



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2016

г.Казань

**КАРАР**

№ 954

О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2014 № 985, от 20.03.2015 № 179, от 15.09.2015 № 677, от 09.12.2015 № 931, от 31.05.2016 № 362, от 21.09.2016 № 669) (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы:

в абзаце четвертом строки «Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Программы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности Программы» цифры «187» заменить цифрами «214»;

в разделе 2 Программы:

в абзаце двадцать четвертом цифры «187» заменить цифрами «214»;

подраздел 2.3 раздела 2 Программы изложить в следующей редакции:

**«2.3. Подпрограмма «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы»**

Основания для разработки подпрограммы: Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Основная цель подпрограммы – формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по получению субсидий в бюджет Республики Татарстан на реализацию программ развития жилищного строительства, которые могут быть использованы:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса;

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

В рамках мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается работа по выявлению таких земельных участков, проработка вопроса дальнейшего использования этих земельных участков.»;

в приложении к Программе:

в графе 8 в строке «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса» цифры «50» заменить цифрами «77»;

в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма):

в паспорте Подпрограммы:

в абзаце втором строки «Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Подпрограммы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности» цифры «50» заменить цифрами «77»;

в разделе 5 Подпрограммы:

в абзаце восьмом цифры «336» заменить цифрами «363»;

в приложении № 1 к Подпрограмме:

в графе 8 в строке «Организация учета молодых семей, участвующих в Подпрограмме» цифры «50» заменить цифрами «77»;

в графе 8 в строке «Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований для оплаты выданных молодым семьям социальных выплат» цифры «50» заменить цифрами «77»;

в приложении № 3 к Подпрограмме:

в абзаце первом пункта 1, в подпункте «а» пункта 54 слова «, полученным до 1 января 2011 года» исключить;

в абзаце пятом пункта 5, в абзаце пятом пункта 9, в абзаце первом пункта 15, в абзаце первом пункта 16, в абзаце первом пункта 47, в абзаце втором пункта 48 слова «, полученным до 1 января 2011 г.» исключить;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

абзацы второй и третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

копия кредитного договора (договор займа);»;

абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«28. Государственный заказчик Подпрограммы в течение 10 календарных дней с даты утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

в абзаце первом пункта 36 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным

государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого включил молодую семью в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья – участник Подпрограммы заключает соглашение с органом местного самоуправления о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком Подпрограммы.»;

абзац первый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«44. Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося

жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

подпункты «б» и «в» пункта 47 изложить в следующей редакции:

«б) кредитный договор (договор займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;»;

подпункт «г» пункта 50 изложить в следующей редакции:

«г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое приобретено для молодой семьи – участника Подпрограммы;»;

абзац первый пункта 51 изложить в следующей редакции:

«51. Банк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 44 – 47 и 50 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

в приложении № 5 к Подпрограмме пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;»;

в подпрограмме «Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий на 2014 – 2020 годы»:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные цель и задачи Подпрограммы,  
подпрограммные мероприятия, описание конечных результатов,  
сроки и этапы ее реализации

Целью Подпрограммы является формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

реализация программ жилищного строительства, в том числе проектов в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

развитие социальной и инженерной инфраструктур, подводящих автодорог для строительства жилья экономического класса;

вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.

Для формирования комфортной городской среды и среды сельских поселений мероприятия Подпрограммы должны быть направлены на стимулирование строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и выполнение задач Подпрограммы, а также изменение направлений государственной жилищной политики.

В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия по получению субсидий в бюджет Республики Татарстан на реализацию программ развития жилищного строительства, включая проекты программы «Жилье для российской семьи», которые могут быть использованы на:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса;

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы будут направлены на: создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам, реализацию мер в области градостроительного и антимонопольного контроля;

содействие внедрению организационных механизмов комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городских округов и городских поселений, необходимых для обеспечения жилищного строительства;

внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Организационные мероприятия не требуют выделения дополнительных бюджетных средств.

В рамках вовлечения в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается работа по выявлению таких земельных участков, решение вопроса их дальнейшего использования.

Подпрограмма будет реализовываться в 2014 – 2020 годах.

Предусматриваются два этапа реализации:

I этап: 2014 – 2015 годы;

II этап: 2016 – 2020 годы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь по итогам 2015 года увеличения доли ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья до 17 процентов, по итогам 2020 года доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья составит 20 процентов.»;

в разделе 4 подпрограммы:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры и реконструкции и (или) строительства энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

Финансовые механизмы реализации мероприятий Подпрограммы, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий Республики Татарстан и органов местного самоуправления по реализации проектов жилищного строительства.»;

после таблицы 1 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Татарстан, находящихся в федеральной собственности, осуществляется на основании Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Республики Татарстан и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 29.12.2014 № С-29.»;

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Месторасположение земельного участка	Общая площадь, гектаров	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
<b>Земельные участки, введенные в хозяйственный оборот</b>				
1	16:50:171126:40	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	7,2909	многоквартирные жилые дома в 3 – 5 этажей

1	2	3	4	5
2	16:50:171125:18	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	3,9956	многоквартирные жилые дома в 3 – 5 этажей
3	16:24:150302:120	Республика Татарстан, г.Казань	14,3083	многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей
4	16:24:150302:119	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	36,134	жилищное строительство
5	16:50:171125:19	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	2,7675	многоквартирные жилые дома – для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в зоне специального назначения (код зоны – ДЗ)
6	16:24:150304:119	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	25,0	жилищное строительство
7	16:24:150302:118	Республика Татарстан, г.Казань	63,0799	жилищное строительство
8	16:50:090565:101	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горсоветская	0,75	жилищное строительство
9	16:24:150304:120	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады	179,76	жилищное строительство
10	16:50:171201:284	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	29,5	жилищное строительство
11	16:24:000000:235	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	313,51	для создания технопарка
12	Часть земельного участка 16:16:120601:481	Республика Татарстан, г.Казань, 500 метров северо-западнее с.Константиновка	28,9	жилищное строительство
<b>Земельные участки, в отношении которых принято решение о введении в хозяйственный оборот</b>				
13	16:16:120601:482	Республика Татарстан, г.Казань, 500 метров северо-западнее с.Константиновка	117,67	для предоставления многодетным семьям



1	2	3	4	5
14	16:50:171201:51	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	2,91	иное развитие территорий
15	16:16:000000:330	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение	521,5	для предоставления многодетным семьям
16	16:50:171201:282	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Ферма-2	4,36	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
17	16:50:000000:13300	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина	11,27	для комплексного освоения, в том числе под жилищное строительство
<b>Земельные участки, рассматриваемые к введению в хозяйственный оборот</b>				
18	Часть земельного участка 16:16:120601:481	Республика Татарстан, г.Казань, 500 метров северо-западнее с.Константиновка	4,7	решение не принято
19	16:50:070404:41	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Даурская	0,7512	решение не принято
20	16:50:130209:9	Республика Татарстан, г.Казань, на левом берегу р.Казанки	2,2	решение не принято
21	16:50:170117:1	Республика Татарстан, г.Казань, п.Старое Победилово	14,0 из 18,0	решение не принято
22	16:50:110701:109	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова	21,148	решение не принято
23	16:52:040205:19	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр.Мира	7,0 из 12,7	решение не принято
24	16:16:080503:379	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	4,0 из 6,6	решение не принято
25	16:15:000000:1549	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кильдеевское сельское поселение	2327,0	решение не принято
26	16:50:130101:107	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Троицкий лес	14,2	решение не принято
27	16:50:110605:8	Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Адоратского	1,07	решение не принято

1	2	3	4	5
28	16:50:110602:21	Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савинов- ский район, в границах улиц Адоратского, Чи- стопольской, Четаева, пр.Ф.Амирхана	2,7	решение не принято».

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



А.В.Песошин