



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

15-12-2016

г. Лениногорск

№ 1979а

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета  
муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный район»  
от 31.12.2013 №491 «Об утверждении  
муниципальной адресной программы по  
переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда в муниципальном  
образовании «Лениногорский  
муниципальный район» на 2013-2016гг.»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в связи с изменениями в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь ст.46 Устава муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 №491 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2013-2016гг.» следующее изменение:

изложить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» на 2013-2016гг.» в новой прилагаемой редакции.

2. контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Н.Р.Залаков

Утверждена

постановлением Исполнительного  
комитета муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный район»

от «15» декабря 2016 г. №1979а

Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в муниципальном образовании  
«Лениногорский муниципальный район»  
на 2013-2016 годы

## Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы в муниципальном образовании «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – Программа)
Основания для разработки	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде Программы содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Основные цели	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений, которые проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; развитие малоэтажного строительства путем финансирования строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Срок реализации Программы	-2013-2016 год

Исполнитель основных реализаций Программы	Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
Объемы и источники финансирования	Финансирование программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства- 23, 020 млн. руб. бюджета Республики Татарстан-3, 738 млн. руб. Общий объем финансирования Программы- 26,758 млн. рублей
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях № 1,2,3 к Программе

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, остаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений которые проявили готовность участвовать в региональной Программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 г. в установленном порядке аварийными подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 в Программе.

Программа будет реализована в 2013-2016 гг.

### III. Мероприятия программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07. 2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда предлагаются следующие мероприятия:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в резервный жилищный фонд или временное проживание в данном жилищном фонде до переселения в новый жилищный фонд;

снос аварийных многоквартирных домов;

строительство новых домов.

Реестр по видам переселения приведен в приложении №2

### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 26,758 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 23,020 млн. рублей, бюджета Республики Татарстан – 3,738 млн. рублей.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих к сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда приведено в приложении №3 к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении №3 к настоящей Программе.

#### V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который устанавливает сроки, представляет в Фонд отчет о ходе реализации программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» представляет необходимые отчетные данные о ходе реализации Программы государственному заказчику Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

---