

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления № 519 от 22.11.2016 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ дог	Заказчик торгов	Каталожный номер	Площадь кв. м	Местонахождение	Разрешенное использование	Вид прав на земельный участок	Начальная цена (с учетом арендной платы) 1,5% от КС ЗУ (руб.)	Залогок (руб.)	Примечание
1	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:110301:870	1080	Алексеевский муниципальный район, с. Лебяжье, ул. Черноморская, д.12	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
2	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:110301:877	1080	Алексеевский муниципальный район, с. Лебяжье, ул. Севастопольская, д.13	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
3	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:110301:869	1080	Алексеевский муниципальный район, с. Лебяжье, ул. Черноморская, д.10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
4	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский	16:05:110301:825	1080	Алексеевский муниципальный район, с. Лебяжье, ул. Севастопольская	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер

районный Ис- полнительный комитет Алек- сеевского му- ниципального района Респу- блики Татарстан			д.15				853,66	Головой размер арендной платы определяется по ре- зультатам аукциона. Сведения о ЗУ носят времен- ный характер.
Муниципаль- ное казенное учреждение Алексеевский районный Ис- полнительный комитет Алек- сеевского му- ниципального района Респу- блики Татарстан	16:05:110301:873	1080	Алексеевский муницип- альный район, с.Ледяжье, ул. Севастопольская, д.5	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Головой размер арендной платы определяется по ре- зультатам аукциона. Сведения о ЗУ носят времен- ный характер.
Муниципаль- ное казенное учреждение Алексеевский районный Ис- полнительный комитет Алек- сеевского му- ниципального района Респу- блики Татарстан	16:05:110301:875	1080	Алексеевский муницип- альный район, с.Ледяжье, ул. Севастопольская, д.9	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Головой размер арендной платы определяется по ре- зультатам аукциона. Сведения о ЗУ носят времен- ный характер.
Муниципаль- ное казенное учреждение Алексеевский районный Ис- полнительный комитет Алек- сеевского му- ниципального района Респу- блики Татарстан	16:05:110301:876	1080	Алексеевский муницип- альный район, с.Ледяжье, ул. Севастопольская, д.11	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Головой размер арендной платы определяется по ре- зультатам аукциона. Сведения о ЗУ носят времен- ный характер.
Муниципаль- ное казенное учреждение Алексеевский районный Ис- полнительный	16:05:110301:874	1080	Алексеевский муницип- альный район, с.Ледяжье, ул. Севастопольская, д.7	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 707,32	853,66	Головой размер арендной платы определяется по ре- зультатам аукциона. Сведения о ЗУ носят времен- ный характер.

	Комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан								
9	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:101001:81	1000	д. Береговая Г рипи ул. Центральная, д. 17А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда 20 лет	1 503,60	751,80	Головой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
10	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:170101:680	1468	с. Речное, ул. Пионерская д. 20А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда 20 лет	2 236,58	1 118,29	Головой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
11	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:050101:627	1500	с. Моторье Куриши, ул. Школьная, д. 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда 20 лет	2 390	1 195	Головой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
12	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:110301:914	1113	с. Лебяжье, ул. Славная, д. 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда 20 лет	1 759,50	879,75	Головой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер

	Инициального района Республики Татарстан								
13	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный Комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16-05-101001.80	1000	д. Березовая Грива, ул. Центральная, д. 16	Для ведения дачного хозяйства	Аренда 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер
14	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный Комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16-05-101001.73	1000	д. Березовая Грива, ул. Центральная, д. 18	Для ведения дачного хозяйства	Аренда 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно градостроительному плану земельного участка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия:** в индивидуальном порядке, согласно паспорту земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется в соответствии с нормативными документами.

**Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.**  
**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [togri.gov.ru](http://togri.gov.ru), Официальном портале Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [togri.gov.ru](http://togri.gov.ru), на Официальном портале Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Шаг аукциона - 3%** от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.  
**Размер задатка - 50%** от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона.** Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002515000103. В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 0419205805, к/сч 301018100000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_ (указывающемуся адресу земельного участка). НДС не облагается.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.**

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:** Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласованной в установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Дата и время начала приема заявок:** 25 ноября 2016г. с 08:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 20 декабря 2016г. до 17:00 часов.

**Прием заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.**

**Место приема заявок:** Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» по адресу: 422900 Республика Татарстан, г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.** Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 21 декабря 2016г. в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2016г. в 10.00 по адресу: Республика Татарстан, г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после просроченного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Если единственная заявка на участие в аукционе не заявлена, подавший указанную заявку, соответствующую всем требованиям и условиям в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.** Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона. Один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.** При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Палату муниципальных районов Татарстана в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату муниципальных районов и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Палату муниципальных районов и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения,** включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка, заявка на участие в открытом аукционном торгах, форма согласия на обработку персональных данных.**

**Границы земельных участков** устанавливаются кадастровыми паспортами земельных участков.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, также можно обратиться в Палату муниципальных районов и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (тел. 8(84341) 2-34-89. С имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

**Ограничения и обременения в использовании** ЗУ в соответствии с данными кадастровых паспортов отсутствуют, не обременены иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.  
Телефон аукционной комиссии: 8(84341) 2-43-37.