

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«14» ноября 2016 года

№ 60

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
Утяшкинское сельское поселение
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя Исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Тухтаркина Н.М. о проекте документа территориального планирования муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Утяшкинское Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан 24 октября 2016 года, заключение о результатах публичных слушаний от 04 ноября 2016 года, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 12 декабря 2005 года №124-ЗРТ «О порядке решения вопросов местного значения во вновь образованных поселениях в Республики Татарстан», Совет Утяшкинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Исполнительному комитету Утяшкинского сельского поселения

2.1. обнародовать Генеральный план муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на информационных стендах Утяшкинского поселения в соответствии с требованиями части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и разместить на официальном сайте Зеленодольского муниципального района;

2.2. осуществить мероприятия, связанные с реализацией Генерального плана муниципального образования Утяшкинское сельское

поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения Тухтаркина Н.М.

**Глава Утяшкинского
сельского поселения,
председатель Совета**

Н.М.Тухтаркин

ООО «КЕН»

Генеральный план

муниципального образования

«Утяшкинское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доломанова А.В.

г. Казань

2013 г.

Генеральный план

муниципального образования
«Утяшкинское сельское поселение»
Зеленодольского района
Республики Татарстан

Генеральный план муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» разработан в соответствии с контрактом № 647 от 19 декабря 2013 г. между Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Заказчик), и ООО «КЕН» (Подрядчик) .

Генеральный план муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» разработали специалисты ООО «КЕН»:

Главный архитектор проекта	Доломанов А.С.
Главный инженер проекта	Доломанов А.С.
Главный специалист	Чибирева Е.В.
Архитектор	Мельников А.С.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплекта ция по томам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 1	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
	Раздел 1	Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	Раздел 4	Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	
	Раздел 5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графические материалы:			
	Материалы утверждаемой части проекта		M1:10000
	Карта 1. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.		

Карта 2. Карта функциональных зон поселения	M1:10000
Карта 4. Карта расположения объектов местного значения поселения	
Материалы по обоснованию проекта	
Карта 3. Карта зон с особыми условиями использования территории	
Карта 5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Карта 6. Карта ограничений использования территорий	
Карта 7. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи	
Карта 8. Карта инженерно-транспортной инфраструктуры	
Карта 9. Карта территорий объектов культурного наследия	

ОГЛАВЛЕНИЕ

		№№ стр.
	ВВЕДЕНИЕ	7
	РАЗДЕЛ 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
1.1	<i>Основные положения о генеральном плане</i>	9
1.2	Цели территориального планирования	9
1.3	Задачи территориального планирования	11
	РАЗДЕЛ 2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	12
2.1	Предложение по изменению границ	12
2.2	Мероприятия по развитию жилищного строительства	13
2.3	Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства	13
2.4	Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания	15
2.5	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	16
2.5.1	Мероприятия по развитию системы электроснабжения	16
2.5.2	Мероприятия по развитию системы газоснабжения	16
2.5.3	Мероприятия по развитию системы водоснабжения	17
2.5.4	Мероприятия по развитию системы водоотведения	18
2.5.5	Мероприятия по развитию системы связи	18
2.6	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	19
2.6.1	Автомобильные дороги	19
2.7	Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов	20

2.8	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	21
2.9	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана МО «Утяшкинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан авторским коллективом ООО «КЕН» г. Казань на основе исходных данных предоставленных заказчиком и технического задания на разработку генерального плана, во исполнение контракта № 647 от 19 декабря 2013 г. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Утяшкинского сельского поселения относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
3. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
4. Паспорт территории Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
5. Методические и справочные материалы;
6. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

РАЗДЕЛ 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Основные положения о генеральном плане

Генеральный план подготовлен применительно ко всей территории МО «Утяшкинское сельское поселение» и является нормативным правовым актом и обязателен к соблюдению.

Генеральный план устанавливает границы населенных пунктов, функциональное зонирование, местоположение и перечень объектов местного значения МО «Утяшкинское сельское поселение». Границы и объекты, не относящиеся к границам населенных пунктов, функциональному зонированию, объектам местного значения МО «Утяшкинское сельское поселение», отображены информационно и устанавливаются иными нормативными документами в соответствии с Законодательством.

Генеральный план является основой для градостроительного зонирования и планировки территории МО «Утяшкинское сельское поселение».

Пространственная точность картографических материалов соответствует масштабу 1:10000.

Обязательным приложением к Генеральному плану является электронная версия картографических материалов в формате JPG, пространственная точность которых соответствует масштабу 1:10000.

1.2 Цели территориального планирования

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах настоящего и будущих поколений условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий, зонирование территорий,

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями Генерального плана являются:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;
- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;
- создание условий для устойчивого развития территории МО «Утяшкинское сельское поселение» и его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований при осуществлении градостроительной деятельности;
- создание действенного инструмента управления развитием территории;
- формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории, путем обеспечения участков для размещения объектов промышленного, сельскохозяйственного, социального и иного назначения;
- повышение экономической безопасности, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций;
- разграничение полномочий в области землепользования путем определения назначения территорий поселения;
- выработка решений по планировочной организации и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, для достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу;

- учет природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах;
- создания условий для развития малого предпринимательства на территории поселения;
- гармонизация территориальной организации хозяйства, систем расселения и рынка труда;
- обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

1.3 Задачи территориального планирования

Для реализации указанных выше целей Генеральным планом решены следующие основные задачи:

- С учетом сложившегося и перспективного землепользования установлены границы населенных пунктов.
- Учитывая существующее и планируемое функциональное назначение, установлено функциональное зонирование территории и определены границы функциональных зон.
- На основе границ функциональных зон создан планировочный каркас территории поселения.
- Определён перечень мероприятий по территориальному планированию, размещению объектов местного значения;
- Выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом негативного воздействия факторов природного и техногенного происхождения, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;
- Для электронного обмена информацией, публикации и использования в компьютерных средствах созданы электронные версии Генерального плана в растровом виде.

РАЗДЕЛ 2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Генеральным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Изменение границы населенного пункта с. Утяшки – первая очередь, с. Бузаево- вторая очередь.

Таблица 2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

№п/п	территории	сущ., га	персп., га
1	2	3	4
	Утяшкинское сельское поселение	5364	5364
	Населенные пункты	196,7	211,8
	В том числе:		
1.	с. Утяшки	76,6	15,1
2.	с. Бузаево	25,7	8,3
3.	д. Утяково	43,1	

№п/п	территории	сущ., га	персп., га
1	2	3	4
4.	д. Луковское	29,6	
5.	д. Тенибяково	21,7	
6.	пос. ж.д ст. Кубня	-	-

2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство. Для развития жилой застройки в предусмотрено включение 15,1 га сельхозугодий в границы населенного пункта в с. Утяшки, 8,3 га сельхозугодий в границы населенного пункта с. Бузаево. Предполагается увеличение средней обеспеченности жилой площадью на расчетный срок до 26,4 кв.м. на человека в соответствии с Республиканскими нормами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Последовательность застройки Генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

2.3 Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса МО «Утяшкинское сельское поселение» потребует обеспечения устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

- создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;
- определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;
- совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;
- современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

- повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;
- страхования агропромышленного производства;
- компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхоз. культур;
- поддержки кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

№п/п	Наименование учреждений обслуживания	Существующие	1 очередь	2 очередь
1	1	2	3	4
1.	Школа	с. Утяшки	текущий ремонт	
2	ФАП	с . Утяшки с. Бузаево д. Утяково	д. Утяково - кап. ремонт	с. Бузаево- строительство нового ФАП
3.	Объекты общественного питания			Строительство кафе на 20 мест в с. Утяшки
4	Детский сад			Открытие детского сада на 24 человека в с. Утяшки

2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания» :

Распределительные сети 0,4-10 кВ:

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);
- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);
- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Газификация пос. ж. д. ст. Кубня

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Утяшкинское сельское поселение» со строительством межпоселковых и

распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;
- Прокладка водопроводных сетей д. Утяково;
- Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;
- Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения коммунального комплекса;
- Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Строительство водопроводных башен в д. Утяково и в д. Луковское;
- Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;
- Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;
- Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Утяшкинского сельского поселения;

2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризональной транспортной сети. Увеличение каналов GE (Gigabit Ethernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network).

Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания»:

2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительство местных дорог:

№ п/ п	Наименование дорог	классификац ия по значению	техническая категория	протяженность
				ь, км.
10	Утяшки -	местные	IV	6,2

	Луковское			
11	«Утяшки – Луковское»- Тат.Азеево	местные	IV	4,4
12	Луковское- Бузаево	местные	IV	4,9
13	Бузаево -Утяково	местные	IV	3,55
14	«Тюрлема – Нурлаты- Бурундуки»- Утяжки	местные	IV	3,5
15	ст.Албаба Молвино-Утяжки	местные	IV	5,0
16	Городищи - Утяково	местные	IV	3,7

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Предлагается дальнейшее усовершенствование дорожной сети поселения , строительство автомобильных дорог, подводящих к жилым зонам, зонам отдыха и коллективным садам.

2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

1. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
2. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;

3. Организация поверхностного стока территорий;
4. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
5. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
6. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
7. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
8. В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
9. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ;
10. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидацию типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

2.8 Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

1. Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
2. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
3. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
4. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
5. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
6. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
7. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
8. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

1. Обследование и благоустройство существующих родников;
2. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
3. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах

водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
5. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
6. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
7. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

1. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
2. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

2.9 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащитных и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия против лесных пожаров:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;

6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов, подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
2. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
3. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. Проектом генерального плана предлагается обеспечение поселения источникам наружного противопожарного водоснабжения к которым относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами- в с. Утяшки- первая очередь; пос ж.д. ст. Кубня; с.- Бузаево- первая очередь; д. Тенибяково- вторая очередь; д. Луковское- вторая очередь.

ООО «КЕН»

Генеральный план

муниципального образования

«Утяшкинское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ

ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований

проекта генерального плана

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доломанова А.В.

г. Казань

2013 г.

Генеральный план

муниципального образования

«Утяшкинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

Генеральный план муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 647 от 19 декабря 2013 г. между Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Заказчик), ООО «КЕН» (Подрядчик).

Генеральный план муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» разработали специалисты ООО «КЕН»:

Главный архитектор проекта	Доломанов А.С.
Главный инженер проекта	Доломанов А.С.
Главный специалист	Чибирева Е.В.
Архитектор	Мельников А.С.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплекта ция по томам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 1	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
	Раздел 1	Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	Раздел 4	Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	
	Раздел 5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графические материалы:			
	Материалы утверждаемой части проекта		M1:10000
	Карта 1. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.		

Карта 2. Карта функциональных зон поселения	M1:10000
Карта 4. Карта расположения объектов местного значения поселения	
Материалы по обоснованию проекта	
Карта 3. Карта зон с особыми условиями использования территории	
Карта 5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Карта 6. Карта ограничений использования территорий	
Карта 7. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи	
Карта 8. Карта инженерно-транспортной инфраструктуры	
Карта 9. Карта территорий объектов культурного наследия	

ОГЛАВЛЕНИЕ

		№№ стр.
	Вводная часть	<u>10</u>
	Введение	<u>10</u>
	Общие сведения о поселении	<u>11</u>
	Исторические сведения	<u>12</u>
	Раздел 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	<u>13</u>
1.1	Природные условия и ресурсы	<u>13</u>
1.1.1	Геологическое строение	<u>13</u>
1.1.2	Рельеф и физико-геологические процессы	<u>14</u>
1.1.3	Полезные ископаемые	<u>14</u>
1.1.4	Гидрогеологические условия	<u>15</u>
1.1.5	Гидрологическая характеристика	<u>15</u>
1.1.6	Климатические условия	16
1.1.7	Ландшафты и почвенный покров	<u>17</u>
1.1.8	Леса	18
1.1.9	Инженерно-геологическое районирование	19
1.1.10	Особо охраняемые природные территории	<u>19</u>
1.2	Историко-культурный потенциал	20
1.3	Рекреационно-туристическая деятельность	20
1.4	Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства	21
1.4.1	Общий анализ экономики поселения	21
1.4.2	Сельское хозяйство	<u>22</u>
1.4.3	Промышленное производство	<u>23</u>
1.4.4	Малое предпринимательство	23
1.4.5	Лесное хозяйство	24

1.4.6	Транспорт	24
1.4.7	Структура обслуживания	24
1.5	Численность населения, демографический состав	25
1.6	Анализ и оценка современного использования территории	28
	Раздел 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	29
2.1	Планировочная организация территории	29
2.1.1	Планировочная структура территории	29
2.1.2	Формирование пространственного каркаса	30
2.1.3	Система расселения	30
2.1.4	Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов	31
2.1.5	Функциональное зонирование территории	32
2.2	Социальная инфраструктура и система обслуживания	32
2.2.1	Жилой фонд	32
2.2.2	Структура обслуживания	34
2.2.3	Туристско-рекреационные зона	<u>36</u>
2.3	Транспортная инфраструктура	36
2.3.1	Автомобильный транспорт	36
2.3.2	Трубопроводный транспорт	37
2.3.3	Железнодорожный транспорт	37
2.3.4	Водный транспорт	37
2.4	Инженерная инфраструктура	<u>37</u>
2.4.1	Электроснабжение	37
2.4.2	Газоснабжение	38
2.4.3	Водоснабжение	38
2.4.4	Теплоснабжение	<u>40</u>
2.4.5	Связь	<u>40</u>
2.4.6	Электроснабжение	40

2.5	Оценка современного состояния окружающей среды	<u>41</u>
2.5.1	Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов	<u>41</u>
2.5.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	<u>41</u>
2.5.3	Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод	<u>42</u>
2.5.4	Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия	43
2.5.5	Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения	<u>45</u>
2.5.6	Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами	<u>46</u>
2.5.7	Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий	<u>47</u>
2.5.8	Мероприятия по охране животного мира	49
2.5.9	Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	50
2.6	Зоны с особыми условиями использования территории	50
2.6.1	Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	50
2.6.2	Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов	51
2.6.3	Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог	51
2.6.4	Водоохранные зоны поверхностных водных объектов	52
2.6.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	53
2.6.6	Охранные зоны линий электропередач	54
	РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	55
3.1	Этапы реализации предложений по территориальному	<u>55</u>

	планированию	
3.2	Перечень мероприятий по территориальному планированию	55
3.2.1	Предложение по изменению границ	55
3.2.2	Мероприятия по развитию жилищного строительства	56
3.2.3	Мероприятия по развитию промышленности сельского хозяйства и малого предпринимательства	57
3.2.4	Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания	58
3.2.5	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	59
3.2.5.1	Мероприятия по развитию системы электроснабжения	59
3.2.5.2	Мероприятия по развитию системы газоснабжения	59
3.2.5.3	Мероприятия по развитию системы водоснабжения	60
3.2.5.4	Мероприятия по развитию системы связи	61
3.2.5.5	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения	61
3.2.6	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	62
3.2.6.1	Автомобильные дороги	62
3.2.7	Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов	63
3.2.8	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	64
	РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	<u>67</u>
4.1	Чрезвычайные ситуации	<u>67</u>
4.2	Чрезвычайные ситуации природного характера	67
4.2.1	Метеорологические	<u>67</u>
4.2.2	Природные пожары	68
4.3	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	68
4.3.1	Аварии на автомобильном транспорте	68

4.3.2	Аварии на железнодорожном транспорте	69
4.3.3	Аварии на водном транспорте	70
4.3.4	Аварии на воздушном транспорте	70
4.3.5	Аварии на потенциально-опасных объектах	71
4.3.6	Аварии на объектах ЖКХ	71
4.3.7	Пожары	72
4.4	Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	73
	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	<u>76</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Введение

Проект генерального плана Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан авторским коллективом ООО «КЕН» г. Казань на основе исходных данных предоставленных заказчиком и технического задания на разработку генерального плана, во исполнение муниципального контракта № 647 от 19 декабря 2013 г. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан .

Генеральный план Утяшкинского сельского поселения относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
8. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
9. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
10. Паспорт территории Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
11. Методические и справочные материалы;
12. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

8. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
9. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- 10.Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
- 11.Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
- 12.Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- 13.Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 14.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

Общие сведения о поселении

МО «Утяшкинское сельское поселение» расположено в юго-восточной части Зеленодольского района. Утяшкинское сельское поселение граничит на севере с Молвинским сельским поселением, на северо-западе с Нурлатским и Кугеевским сельским поселением, на западе с Русско-Азеевским сельским поселением, на юге и востоке с Верхнеуслонским районом.

На территории МО «Утяшкинское сельское поселение» расположены 6 населенных пунктов, с населением 444 человек. Общая площадь МО

«Утяшкинское сельское поселение» составляет 5364 га. Административный центр- с. Утяшки.

На территории сельского поселения р. Кубня впадает в р. Свяга. У д. Утяково имеется карьер с богатым запасом песка, щебня – около с. Бузаево, глины у д. Тенибяково и торфяные залежи на заливных лугах рядом с д. Луковское.

Исторические данные поселения

Из исследований историка краеведа Ганеева и книги о культуре народов Поволжья известно о том, что уже в 1481 году селение-пристань Утяково на р.Свяга (построенный ранее пленными язычниками) был одним из центров торговли и богатства.

Центральная усадьба поселения Утяшки основана позже после принятия Указа 1746 года дочерью Петра I - Елизаветой «О праве дворян владеть землей и крепостными». А название села закрепилось в честь фамилии охотника Утятина, построившего охотничью заимку на месте села.

РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Природные условия и ресурсы

1.1.1 Геологическое строение

Территория Утяшкинского сельского поселения расположена на восточной окраине Русской платформы.

В геологическом строении поселения принимают участие породы верхнепермского возраста казанского и татарского ярусов. Группы типов строения геологической среды, преобладающие на территории поселения, относятся к долинному комплексу: аллювиальные отложения разного возраста на коренных породах разного состава, строения и возраста. Первая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями: современные аллювиальные отложения (aIV), переслаивающиеся и фациально замещающиеся пески, иловатые супеси, суглинки, реже глины с гравием и галькой до 10%, с редкими прослойками торфа мощностью 0,5-3,0 м. Общая мощность отложений до 25м. Подстилающие горные породы: в долинах рек Волга, Свияга пойменные отложения залегают на комплексе верхнепермских отложений казанского яруса; пойменные отложения мелких истоков могут залегать на отложениях неогена, юры-мела и верхней перми татарского яруса. Вторая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями - плейстоценовые аллювиальные отложения I-IV-й надпойменных террас (aII-III): пески от пылеватых до гравелистых, с галькой (до 15%), суглинки и глины от мелкопластичных до тугопластичных, реже твердых, уплотненные. В нижней части разреза с прослойками глин и линз гравия и гальки. Мощность от 10 до 60 м. Подстилающие горные породы: плиоценовые отложения морские глины с прослойками песков, в переуглубленных долинах распространена фациально-изменчивая толща песков и глин с

линзами гравия и гальки аллювиального и озерного генезиса. Мощность отложений достигает 50 м, в переуглубленных долинах – до 200м.

1.1.2 Рельеф и физико-геологические процессы

Утяшкинское сельское поселение расположено в пределах крупного геоморфологического элемента: долина р. Волга, для которого характерен равнинный рельеф. По геоморфологическим характеристикам территория делится на две группы. Характеристики первой (преобладающей) группы: поймы крупных речных долин плоские, заболоченные высотой от 1-2м до 10 м. Высота пойм мелких водотоков 1-2 м. Для рассматриваемой территории характерно заболачивание и подтопление. Карбонатные породы верхней перми закарстованы.

Геоморфологическая характеристика второй группы: надпойменные террасы нескольких уровней от I до IV высотой до 10-15 м, на абсолютных отметках от 60 до 100 м. Для этих участков характерны проявления просадки в лессовидных суглинках и супесях, а так же оползни в уступах террас.

В целом, большая часть территории поселения благоприятна для строительства по условиям рельефа.

1.1.3 Полезные ископаемые

На территории Утяшкинского сельского поселения есть месторождение полезных ископаемых. У д. Утяково имеется карьер с богатым запасом песка, щебня – около с. Бузаево, глины у д. Тенибяково и торфяные залежи на заливных лугах рядом с д. Луковское.

Дмитриевский карьер в 500 м Севера Западнее окраины д. Утяково. На левом коренном склоне р. Свяга. Географ. координаты песчаного карьера 55034¹06СШ; 48026¹25 «ВД». Абс.отметка – 56-075,9; известняки Бузаевские в 900м Юга -Западнее окраине деревни, на левом коренном склоне долины р. Свяга. Координаты 55032¹40 «СШ», 48022¹35 «ВД» абс. отметка 59,46-67,4

Глины (кирпичн.) Тенибяковские 600м Северо-Восточной окраине с. Утяшки, в 1,3 км Северо-Западнее д. Тенибяково. 55034¹23 «СШ». 48022¹35 «ВД», абс. отметка 88,7-92,79 м.

1.1.4 Гидрогеологические условия

Утяшкинское сельское поселение расположено в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы. Гидрогеологические условия на территории поселения делятся на 2 группы. Для первой (преобладающей) группы характерно: грунтовые воды пластовопоровые, безнапорные, пресные с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/л. Отложения сильно обводнены с глубины 0,5 м. Для второй группы характерно: грунтовые воды аллювиальных отложений. Глубина залегания на низких террасах 25м, на дренированных участках террас 20м. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л. Воды плиоценовых отложений от глубины 320м безнапорные, свыше 20 м. напорные. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л.

1.1.5 Гидрологическая характеристика

На территории поселения р. Кубня впадает в р. Свяга, множество прудов: в Утяшках – 3, Бузаево – 2, Тенибяково – 1, д. Утяково рядом р. Свяга. Около 35 озер, самое большое из них «Туманное» и «Травное».

Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, приводящим к затоплению пойм; низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (52-87%). Ледообразование на реках на территории Утяшкинского поселения приходится, в среднем, на 3-10 ноября, сплошной ледяной покров устанавливается 13-22 ноября. Максимальная толщина льда до 70-77 см.

Продолжительность ледостава 130-150 дней, периодов с ледовыми явлениями - 150-180 дней.

1.1.6 Климатические условия

Климатическая характеристика территории Утяшкинского сельского поселения представлена с использованием материалов СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» и метеостанции «Нижние Вязовые».

Утяшкинское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной. В таблице 1.1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.1.6.1 Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют -33°C и -18°C . Продолжительность отопительного периода - 216-221 день. Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

Таблица 1.1.6.2 Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. На территории Утяшкинского поселения преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый.

Таблица 1.1.6.3 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

Неблагоприятные атмосферные явления:

1. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
2. Туманы - 18 дней в году;
3. Метели - 44 дня в году.

Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

1. Увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;
2. Увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5°C;
3. Понижает температуры теплого периода на 1-2°C;
4. Более частые ливневые дожди в зоне влияния водохранилища.

1.1.7 Ландшафты и почвенный покров

Территория Утяшкинского сельского поселения расположена на Восточно-Европейской равнине и относится к левобережной подзоне долины реки Свияга зоны лесостепного Предволжья, характеризующаяся мягким рельефом, типично долинным типом расселения и северным лесостепным широколиственным ландшафтом. Обширная площадь приурочена к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

На территории Утяшкинского сельского поселения преобладает черноземный почвенный покров, который обладает тяжелосуглинистым и глинистым механическим составом. Содержание гумуса в пахотном горизонте 5,28-10,50 %. Сумма поглощенных оснований составляет 19,5 мг. экв./100 г. Степень насыщенности основаниями - высокая (74,0-96,2 %). Почвы слабокислые, иногда более кислые и бедны подвижными формами

фосфора и калия. Эти почвы не распылены, имеют хорошую водопроницаемую структуру и достаточно устойчивы к разрушающему воздействию обрабатывающих орудий. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений. К эрозионной деятельности почвы среднеустойчивы.

Так же на территории Утяшкинского сельского поселения есть небольшие участки с дерново-подзолистыми почвами, лесостепными и почвами заливных долин - пойменные (аллювиальные).

Растительность поселения характеризуется 3 зонами: 1) пойменные луга, кустарники, леса и сельскохозяйственные земли на их месте; 2) сельскохозяйственные земли на месте широколиственных лесов; 3) лесостепная зона.

1.1.8 Леса

Лесом покрыто около 201,46 га территории Утяшкинского поселения. Лес носит островной характер.

Определены следующие категории защитных лесов:

1. Водоохранные защитные леса;
2. Ветрозащитные лесополосы.

Леса густые, с хорошо развитым подлеском и травянистым покровом. Лесная растительность представлена в основном широколиственными лесами. Наличие лесов и водных объектов делают территорию поселения привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

Широколиственные леса «Волный лес» и «Юматовский» расположены западнее с. Утяшки за ГЖД. Широколиственные – дуб, береза, липа, осина и др.

1.1.9 Инженерно-геологическое районирование

С учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах территории поселения выделяются следующие подрайоны инженерно-геологического района «Долины рек»:

1. Высокие террасы;
2. Низкие террасы;
3. Поймы.

Высокие террасы выделяются в долинах реки Свияга. Ширина их изменяется от сотен метров до 20-25 км. Для них характерен равнинный, местами слабо волнистый, рельеф с абсолютными отметками поверхности от 70 до 150 м. С первой надпойменной террасой они сочленяются относительно крутым уступом высотой до 20-30 м. Поверхность их осложнена на отдельных участках эоловыми всхолмлениями, оврагами, карстовыми понижениями.

Слагаются высокие террасы аллювиальными образованиями – разнозернистыми песками, супесями, суглинками, глинами, перекрытыми делювиальными отложениями – переслаиванием суглинков и супесей с линзами пылеватых песков. Местами делювиальные осадки имеют макропористую структуру и при замачивании могут давать осадки под нагрузками.

Грунтовые воды залегают на глубине свыше 3-5 м, но на отдельных участках возможно появление верховодки.

В целом, эти участки благоприятны для строительства, за исключением оврагов, участков развития эоловых песков и просадочных грунтов.

1.1.10 Особо охраняемые природные территории

На территории Утяшкинского сельского поселения ООПТ нет.

1.2 Историко-культурный потенциал

Предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Проведение научно-исследовательских работ на территориях выявленных объектов культурного наследия (археологические памятники, церковь) и приспособление их для современного использования;
2. Обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;
3. Удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;
4. Улучшение физического состояния особо ценных предметов и документов музейных, библиотечных и архивных фондов, их страховое копирование;
5. Пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами.

1.3 Рекреационно-туристическая деятельность

Утяшкинское сельское поселение привлекательно с туристско-рекреационной точки зрения, так как:

1. Находится вблизи от наиболее посещаемых приоритетных культурно исторических и религиозных объектов и центров Республики Татарстан (Остров-град Свияжск, Вознесенский Макарьевский монастырь, Раифский Богородицкий мужской монастырь, г. Казань); объектов туристической и рекреационной инфраструктуры (горнолыжный курорт «Казань», рекреационный и конно-спортивный клуб «Свияга»); строящихся Иннограда и Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра, а также развитие на его основе нового промышленного комплекса и жилых поселений;
2. Имеет высокий природно-экологический потенциал, так как частично граничит с территорией ГПКЗ «Свияжский». Здесь развито собирательство, охота, рыбная ловля, кратковременный и пляжный отдых на реке Свияга и на территориях лесного фонда;

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности:

1. Формирование новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;
2. Строительство объектов обслуживающей сферы: гостиницы, туристические домики, кемпинги, объекты питания, торговли, развлечения, спорта и транспортной инфраструктуры.

1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

1.4.1 Общий анализ экономики поселения

Общая площадь территории поселения составляет 5364 га. Экономика поселения представлена предприятиями агропромышленного комплекса, малым бизнесом (обслуживающая сфера).

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие экономики поселения:

1. Недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса;
2. Неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий;
3. Нехватка квалифицированных ИТР и рабочих кадров.

Приоритетные направления развития:

1. Стимулирование инвестиционных проектов и инфраструктуры по освоению конкурентоспособной продукции;
2. Создание условий для оптимального сочетания интересов и взаимодействия малого предпринимательства с крупным и средним бизнесом;
3. Информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности;
4. Развитие экономики ориентировано на внедрение в производство и переработку современной сельскохозяйственной техники и оборудования,

новых технологий, позволяющих повысить производительность труда, рентабельность производства. Такой путь развития будет обеспечен, прежде всего, благодаря дальнейшему процессу вхождения собственных инвесторов в сельхозпроизводство.

1.4.2 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей в поселении. На территории поселения выращивают пшеницу, рожь, горох, картофель-«Восток Зернопродукт». Животноводство в поселении развито и представлено «КВ Агро». Основное производственное направление - молочное, мясо КРС.

Дополнительные отрасли зерноводство, кормовые.

Личных подсобных хозяйств 175.

На территории есть: КФХ «Морозков Н.А.», КФХ «Молофеев Л.Н.». Два крестьянско-фермерские хозяйства, расположены в д. Луковское, по растениеводству имеет 95га земли – пашни. охвачены 3 чел. и КФХ по пчеловодству и гусеводству, в н.в. имеет 60 пчелосемей, 100 гусей, охвачены – 5чел.

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

Основную часть пахотных земель составляют черноземы. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности.

Имеющиеся в поселении земельные ресурсы позволят в полном объеме обеспечивать потребности населения в растениеводческой продукции, перерабатывающей промышленности в необходимом сырье, а так же вывозить часть производимой продукции за пределы района.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным направлением развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

Наиболее перспективные формы аграрной политики:

1. Создание агрофирм и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;
2. Концентрация новых форм хозяйствования: фермерские хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы, малые арендные акционерные предприятия;
3. Привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров.

1.4.3 Промышленное производство

Промышленные предприятия в поселении отсутствуют.

1.4.4 Малое предпринимательство

Малое предпринимательство представлено обслуживающими сферами: магазины, сосредоточенные в населенных пунктах поселения.

Проблемы:

1. Недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
2. Низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Одним из направлений обеспечения устойчивого роста экономики является увеличение удельного веса малого бизнеса и оптимизации его отраслевой структуры.

Дальнейшее развитие потребительского рынка позволит улучшить качество обслуживания населения. Растущая конкуренция и изобилие товарных предложений стимулируют снижение цен и повышение качества торгового сервиса, поиска новых инновационных форм работы с клиентами.

1.4.5 Лесное хозяйство

На территории Утяшкинского сельского поселения лесное хозяйство не развито.

1.4.6 Транспорт

Транспорт в Утяшкинском сельском поселении включают в себя:

1. Железную дорогу Казань-Буа, участок Свияжск- Цильна;
2. Автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом.

Наименование местных маршрутов автотранспорта:

Албаба - Н.Вязовые, М. Акилово, Акзигитово -Албаба -Казань в 5 км от центр. усадьбы с. Утяшки.

1.4.7 Структура обслуживания

Таблица 1.4.7.1 Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания Утяшкинского сельского поселения, население 444 чел.

№ пп	Наименование учреждений обслуживания	Существующие
1	2	3
1	Местное самоуправление	с. Утяшки
2	Библиотека	с. Утяшки
3	Объекты учреждений торговли	с. Утяшки с. Бузаево

4	ФАП	с. Утяшки с. Бузаево д. Утяково
5	Школа (ООШ)	с. Утяшки
6	Утяшкинский СДК	с. Утяшки
7	Утяковский СК	д.. Утяково
8	Почта	с. Утяшки

1.5 Численность населения, демографический состав

Таблица 1.5.1.1 Распределения населения Утяшкинского сельского поселения по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)					Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
	2009	2010	2011	2012	2013	Расчётные периоды	
						I	II
с. Утяшки	258	246	244	239	238	239	245
с. Бузаево	75	78	75	75	73	73	75
д. Утяково	81	71	72	71	70	70	72
д. Луковское	14	15	17	17	16	16	16
д. Тенибяково	38	41	35	33	33	33	34

пос. ж.д ст. Кубня	13	14	17	20	14	14	14
Итого:	479	465	460	455	444	445	457

Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2013 года.

Таблица 1.5.1.2 Прогнозируемый возрастной состав по Утяшкинскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование возрастной группы	Современное положение %	Вероятный сценарий		Оптимист. сценарий		Инерцион. сценарий	
			I	II	I	II	I	II
1	Младше трудоспособн. возраста (0-16)	14,4	14,4	14,9	14,9	15,4	14,4	13,9
2	Старше трудоспособн. возраста	43,9	43,9	42,9	42,9	41,9	43,9	44,9
3	Трудоспособный возраст	41,7	41,7	42,2	42,2	42,7	41,7	41,2

В Таблице 1.5.1.2 был проведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный: Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический: Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный: Вероятностный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

1.6 Анализ и оценка современного использования территории

Выполнен системный планировочный анализ территории Утяшкинского сельского поселения по следующим факторам:

1. Современному градостроительному состоянию территории;
2. Оценке сельскохозяйственных земель;
3. Лесохозяйственному лесоустройству;
4. Анализу состояния ландшафтно-рекреационных ресурсов;
5. Инженерно-строительным условиям;
6. Условиям водообеспеченности;
7. Агроклиматическим условиям;
8. Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности.

На «Карте ограничений использования территории» графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Планировочная организация территории

2.1.1 Планировочная структура территории

При разработке генерального плана Утяшкинского сельского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно - функциональной структурой окружающих ее территорий – соседних муниципальных образований и районов. В основе перспективного пространственно-планировочного решения, лежат идеи развития территории за счет:

1. Усиления планировочной оси федеральной автодороги М7 (Волга) и железнодорожной магистрали;
2. Совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры;
3. Упорядочения систем расселения и межселенного обслуживания, расширение производственных зон и территорий населенных пунктов;
4. Сохранения и усиления роль реки Свияги как главных планировочных осей.

В основу организации территории поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения.

2.1.2 Формирование пространственного каркаса

Основными планировочными элементами, влияющими на планировочную структуру являются г. Зеленодольск, пгт Нижние Вязовые, федеральная автомобильная и железная дорога.

Основу планировочного каркаса поселения составляют трассы железных и автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП, водные артерии. Узлами каркаса являются населенные пункты.

2.1.3 Система расселения

Утяшкинское сельское поселение является частью системы расселения Зеленодольского района РТ с административным центром в г. Зеленодольск. Поселение взаимодействует с соседними поселениями, соседними районами РТ, г. Зеленодольск, пгт. Нижние Вязовые, г. Казань, а так же соседними Республиками. Устройство поселения включает в себя 5 населенных пункта с административным центром поселения в с. Утяшки

Таблица 2.1.3.1 Роль в системе расселения Утяшкинского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Сущ.	Персп.	Роль в системе расселения
1	2	3	4	5
1	с. Утяшки	238	245	Административный, социальный центр, агропромышленный центр
2	с. Бузаево	73	75	Социальный подцентр и агропромышленный центр
3	д. Утяково	70	72	Социальный подцентр и агропромышленный центр
4	д. Луковское	16	16	Социальный подцентр и агропромышленный центр
5	д. Тенибяково	33	34	Социальный подцентр и агропромышленный центр
6	пос. ж.д ст. Кубня	14	14	Социальный подцентр и

Общая численность населения поселения - 444 человек. Плотность населения по Утяшкинскому сельскому поселению составляет 0,08 человек на 1 га.

Проектом не предполагается существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

2.1.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов охраны окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Утяшкинского сельского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов;
2. Четкое функциональное зонирование (разделение на зоны: промышленные, жилые и общественные);
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований;
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами;
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки;
6. Полное освоение резервов в границах населенных пунктов;
7. Планируется ликвидация старых границ и установление новых, в связи с расширением территории застройки населенных пунктов.

2.1.5 Функциональное зонирование территории

Проектом предусмотрено четкое функциональное зонирование Утяшкинского сельского поселения.

В пределах Утяшкинского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона жилой застройки:
 - Зона индивидуальной жилой застройки населенного пункта;
2. Зона административно-деловых, обслуживающих и культовых объектов;
3. Зона складская;
4. Зона производственных объектов:
 - Зона производственных объектов;
 - Зона земель транспорта;
5. Зона сельскохозяйственного использования:
 - Зона земель сельскохозяйственного использования;
 - Зона луговой растительности;
6. Зона земель лесного фонда:
 - Зона земель лесного фонда
 - Озеленение специального назначения;
7. Зона водных объектов;
8. Зона специального назначения:
 - Зона кладбищ;
 - Зона скотомогильника.
 - Зона ООПТ

2.2 Социальная инфраструктура и система обслуживания

2.2.1 Жилой фонд

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Общий объем жилищного фонда по поселению составляет 8930 м².

Жилищный фонд		8930
средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	20,1
общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	8930
	кол-во домов	240
общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м ²	90
	кол-во домов	2
	% от общего объема жилищного фонда	1
общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м ²	45
	кол-во домов	2
	% от общ. объема нового жилищного строительства	50
существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м ²	8930
	кол-во домов	198
	% от общ. объема сущ. жилищного фонда	100

2.2.2 Структура обслуживания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 произведен расчет на соответствие нормам учреждений и предприятий социального и культурного обслуживания. Все расчеты сведены в таблицу 2.2.2.1.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. измерения	Норма на 1000 чел.	По расчёту	Соответствие нормам (сущ.)	Сущ. размещение	Проект. размещение
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	52	76	Не соответствует		Открытие детского сада на 24 человека в с. Утяшки
2	Общеобразовательные школы	учащ.	91	160	Соответствует	с. Утяшки	
Учреждения здравоохранения							
3	-ФАП	объект	по заданию	1	Соответствует	с. Утяшки с. Бузаево д. Утяково	д. Утяково -кап. ремонт с. Бузаево-строительство нового ФАП
Спортивные физкультурно-оздоровительные сооружения							
4	- Спортивная площадка	м ² пола	80	-	соответствует	с. Утяшки	
Учреждения культуры и искусства							

5	Дом Культуры	мест	200	200	соответств ует	с. Утяшки	
6	Сельские массовые библиотеки	тыс . ед. хранения/ чит место	7,5/6	-	соответств ует	с. Утяшки	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
7	-Магазины продовольственн ых товаров - Магазины непродовольст венных товаров	м ² торг. площади м ² торг. площади	100 200	100 200	соответств ует	с. Утяшки	
8	Предприятия общественного питания	мест	40	138	не соответств ует	с. Утяшки	с. Утяшки – строитель ство кафе на 24 посадочны х мест.
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
10	Администрация	объект	1 на поселен ие	1	соответ ствует	с. Утяшки	

2.2.3 Туристско-рекреационная зона

Из оценки туристско-рекреационного потенциала Утяшкинское сельское поселение обладает необходимым набором характеристик для развития рекреационной деятельности с перспективой повышения уровня туристской привлекательности. Причем, в высокой степени разнообразие и привлекательность природной составляющей поселения, богатство и насыщенность территории поселения культурно-историческими объектами определяют приоритеты развития того или иного вида туристско-рекреационной деятельности.

Поселение можно отнести к зоне экологического туризма с развитием преимущественно сельского и собирательского туризма и массового отдыха.

2.3 Транспортная инфраструктура

2.3.1 Автомобильный транспорт

Дороги в Утяшкинском сельском поселении :

-Автомобильные дороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом.

Протяженность дорог общего пользования, в т.ч. с твердым покрытием (км) – 3 км от границы СП, Рус. Азельево до гр. Нурлаты и передано в ведение «Каздорстроя» дорога Албаба – Утяшки –Бузаево -Утяково – 7 км.

2.3.2 Трубопроводный транспорт

По территории поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

2.3.3 Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит железная дорога Казань-Буа.

2.3.4 Водный транспорт

Водный транспорт в поселении отсутствует.

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1 Электроснабжение

Электроснабжение в поселении осуществляется от подстанции «Бишбатман». По территории поселения проходят ЛЭП 110 кВ, и 10 кВ.

Износ электрических сетей составляет 30 %.

протяженность сетей электроснабжение	км	36,4
потребность в электроэнергии		
- всего	млн. кВт. ч./в год	0,532
в том числе:		
- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	
- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,039
потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1198
в том числе:		
- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1198

2.4.2 Газоснабжение

Газоснабжение в Утяшкинском сельском поселении осуществляется природным газом.

потребление газа - всего	млн. куб. м/год	445тыс130м ³
в том числе:		
- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	430тыс м ³
- на производственные нужды	млн. куб. м/год	
протяженность сетей	км	41

2.4.3 Водоснабжение

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных источников, путем сооружения промышленных каптажей: скважин с водонапорными башнями и колодцев. Протяженность водопроводных сетей-8,3км км., износ - 50%, 5-ВНБ в с. Утяшки, с. Бузаево, д.Тенибяково, п.ж.д.ст. Кубня; д.Луковское-родники и колодца и д.Утяково – колодца и 33шт индивидуальные автономные скважины.

водоснабжение		8,3
водопотребление		0,125м ³
- всего	тыс. куб. м/в сутки	13,320
в том числе:		
- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	13,320
- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,100
вторичное использование воды	%	
производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	0,0250
в т.ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	0,025
среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	112
в том числе:		
- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	30
протяженность сетей	км	0,5

канализация		
Общее поступление сточных вод		
- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,002
в том числе:		
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,002
- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-
производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	0,002

В с. Утяшки водоочистные сооружения от ООШ.

Сброс сточных вод осуществляется преимущественно в выгребные ямы с последующим вывозом и в виде надворных уборных.

Водопроводная система требует частичной замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

2.4.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки Утяшкинского сельского поселения осуществляется индивидуальными газовыми котлами и печами. Котельных на территории поселения имеется в с. Утяшки.

потребление тепла - всего	Гкал/год	3355,0
в том числе:		
- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	
- на производственные нужды	Гкал/год	

производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,341
в том числе:	Гкал/час	
- ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час	0,223
производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	0,341

2.4.5 Связь

Связь в поселении обеспечивает Зеленодольский районный узел электрической связи и Зеленодольский межрайонный почтамп. На территории поселения есть АТС на 71 номер.

По территории поселения проходят транзитные линии ВОЛС.

Почтовое отделение расположено в с. Утяшки. Охват телевизионным вещанием 100%, в том числе спутниковое телевидение – 60 каналов. Радиоточек, вышек сотовой связи и телевышек на территории поселения нет.

2.5 Оценка современного состояния окружающей среды

2.5.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов

Негативное воздействие на состояние земельных ресурсов оказывают такие процессы, как подтопление и др. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места несанкционированного складирования производственных и бытовых отходов, территории предприятий.

В Утяшкинском сельском поселении почвы среднеустойчивы к эрозионной деятельности. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений.

Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока.

2.5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории поселения вносят авто и жд транспорт, животноводческие предприятия и промышленные объекты г. Зеленодольск и пгт Нижние Вязовые.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

9. Ликвидация несанкционированных свалок;
10. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
11. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
12. Проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха в зоне действия источников загрязнения (в зоне воздействия автомагистралей, железной дороги Москва-Екатеринбург и др., на границах СЗЗ и в жилой застройке);
13. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
14. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
15. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
16. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

17. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

2.5.3 Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод

Источниками интенсивного загрязнения водных объектов являются неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий коммунального, сельского хозяйства и животноводства. Загрязнение рек и водосборной площади в пределах населенных пунктов происходит в результате складирования по берегам бытовых отходов и мусора с приусадебных участков. Крупные озера в большинстве своем имеют относительно пригодную для сельскохозяйственного водоснабжения и бытовых нужд воду, так как в них происходят процессы самоочищения. В озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Неудовлетворительное состояние питьевого водоснабжения как централизованного, так и нецентрализованного, является одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на здоровье населения.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы для которых предусматривается специальный режим использования.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

8. Обследование и благоустройство существующих родников;
9. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
10. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП поверхностных водных объектов и ЗСО источников питьевого водоснабжения;

11. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
12. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
13. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
14. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

2.5.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия

Радиационная обстановка согласно принятой мировой классификации в настоящее время на территории поселения относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Влияние электромагнитных факторов обусловлено передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов СЗЗ, ЗОЗ и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния. На территории поселения таких объектов нет.

Акустическое воздействие обусловлено транспортными потоками, в первую очередь железной дорогой Казань- Буа, где необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия жилую застройку, являются: создание шумозащитного озеленения, звукоизоляция окон, применение акустических экранов.

Зеленый барьер не может являться решающим средством защиты.

Таблица 2.5.4.1 Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений

№п/п	Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы в м	Снижение уровня звука $L_{A \text{ зел}}$ в дБА
1	2	3	4
1	Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы	10-15	4-5
		16-20	5-8
2	Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряда аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
3	Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание: высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Высокая звукоизолирующая способность современных оконных конструкций (снижение эквивалентного уровня звука на 23-45 дБА в зависимости от конструкции окна) обеспечивается специальным акустическим двойным и даже тройным остеклением с уплотнением притворов, введением звукопоглощения по контуру в межоконном пространстве, увеличением толщины воздушного промежутка.

Также необходимо применение специальных акустических экранов, снижающих шум на пути от источника до защищаемого объекта.

Принцип работы акустического экрана основан на создании зоны звуковой тени за ним в результате частичного отражения звука от его

поверхности. Звукоизолирующая эффективность экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов применяются искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций, жилые здания, в которых со стороны источников шума расположены окна подсобных помещений и одной жилой комнаты трехкомнатных квартир и квартир с большим числом комнат и различные сооружения.

2.5.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения

Сельхозпредприятия и жилой сектор территории Утяшкинского сельского поселения являются основными источниками образования производственных и хозяйственно-бытовых отходов.

На территории Утяшкинского поселения нет санкционированной свалки. Договор на вывоз ТБО от н.п. имеется с МПП ЖКХ «Нурлатское» вывозится ТБО централизованно по графику по вторникам от н.п. Утяшки, Бузаево, Тенибяково. Несмотря на это, проблема не санкционированных свалок и загрязнения окружающей среды остается актуальной.

На территории Утяшкинского поселения есть 1 скотомогильник .

На территории поселения так же есть 6 сельских кладбища. Новых территорий для размещения кладбищ не требуется.

2.5.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

11. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
12. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
13. Организация поверхностного стока территорий;
14. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
15. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
16. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
17. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем отдельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза

ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ. Строительство контейнерных площадок планируется осуществлять на выезде из улиц с установкой 5 контейнеров на каждой площадке. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидация типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации. На перспективу строительство полигона ТБО в г. Зеленодольск и организация вывоза на него бытовых отходов с территории Утяшкинского сельского поселения, выполнить схему санитарной очистки территории с учетом транспортной логистики и привлечением специалистов раздела «Транспорт».

2.5.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий .

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Наиболее часто выявленными нарушениями природоохранного законодательства являются незаконная рубка, отвод защитных лесов под строительство. Благодаря деятельности лесничеств увеличиваются площади искусственных насаждений.

Система озелененных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, представлена зелеными насаждениями общего пользования, газонами, коллективными садами, озеленением пойменных территорий. Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного в сильной степени. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), а также виды, произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой. В сильной степени угнетения, прежде всего, находятся молодые насаждения, расположенные вдоль автодорог.

Мероприятия по охране озелененных территорий включают в себя:

1. Формирование системы природно-экологического каркаса

2. Сохранение существующего зеленого фонда, проведение дальнейшей инвентаризации естественных лесных формаций, с целью выделения в них участков, подлежащих особой защите или лесных памятников природы;
3. Проведение искусственного восстановления и увеличение площади зеленых насаждений;
4. Проведение мероприятий по снижению уровня антропогенной нагрузки на леса, их дальнейшей охраны и использованию в целях развития экологического туризма;
5. Использование методов пастбищеоборота в целях охраны и восстановления травянистой растительности лугов и пастбищ, не допуская сильной деградации травянистой растительности;
6. Сохранение и восстановление природных комплексов и экосистем, реки Свияги, и прилегающих пойменных участков;
7. Сохранение и восстановление запасов основных промысловых и редких видов рыб, а также редких и исчезающих видов растений и животных, произрастающих и обитающих на этой территории;
8. Организация и осуществление эколого-просветительской деятельности.

2.5.8 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

1. Выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов

животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

2. Установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
3. Устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
4. Расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение ОС.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

2.5.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

3. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
4. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие

цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства местного значения, при соблюдении норм по охране ОС не окажут существенного негативного воздействия, как на ОС поселения, так и на прилегающие территории ближайших поселений.

Все мероприятия по оптимизации экологической ситуации, предлагаемые данным проектом, должны способствовать снижению загрязнения ОС, улучшению условий проживания населения и, следовательно, снижению уровня его заболеваемости.

2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

2.6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории Утяшкинского сельского поселения имеется ряд сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

2.6.2 Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

Таблица 2.6.2.1 Перечень и СЗЗ от санитарно-технических объектов поселения

№№ п/п	Наименование объектов	Классификация	Размер СЗЗ, м	Ссылка на нормативный
-----------	--------------------------	---------------	------------------	--------------------------

				документ
1	2	4	5	6
1	Скотомогильник.	Класс II, Санитарно-технические объекты	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4
2	Сельское кладбище	Класс V, Санитарно-технические объекты	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4

2.6.3 Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, величина которых устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов.

Таблица 2.6.3.1 Перечень установленных санитарных разрывов от железных дорог поселения

№ п/п	Наименование объектов	размер СР, м
1	2	5
1	Железная дорога Казань- Буа	75

Для автомобильных дорог Утяшкинского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в зависимости от категории автомобильной дороги и значимости с учетом перспективы ее развития:

1. Для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
2. Для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
3. Для автомобильных дорог V категории – 25 м.

2.6.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранной зоны водного объекта осуществляется специальный режим осуществления хозяйственной деятельности, регламентируемый п.п. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ.

В водоохранной зоне:

1. Запрещается использование сточных вод для удобрения почв.
2. Для движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) должны быть предусмотрены площадки, имеющие твердое покрытие.
3. При строительстве и реконструкции хозяйственных и иных объектов должны предусматриваться сооружения, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.

Таблица 2.6.5.1 Перечень и размер водоохраных и прибрежных защитных зон поверхностных водных объектов

№№ п/п	Наименование объектов	Размер ПЗП,м	размер ВОЗ, м	Расположение
1	2	4	5	3
1	Пруды, озера, ручьи до 10км	30-50	50	по территории поселения

2.6.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От водозаборов, расположенных на территории Зеленодольского м.р., устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование которых накладываются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 2.6.6.1 Размер зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ № п/п	Наименование объектов	Глуби на	1 пояс, м	2 пояс, м	3 поя с, м
1	2	3	4	5	6
1	Водозабор с водонапорной башней	120	30	200	-

2.6.6 Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в таблице 2.6.6.1:

Таблица 2.6.6.1: Охранные зоны линий электропередач

№п/п	напряжение линии (кВ)	расстояние (м)
1	2	3
1	до 1	2
2	1-20	10
5	110-220	25

Охранная зона вдоль подземных кабелей электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м. от крайних кабелей.

РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Генеральный план Молвинского сельского поселения разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди до 2020 года. Решения Генерального плана приняты с учетом перспективы развития за пределами расчетного срока.

3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Генеральным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Изменение границы населенного пункта с. Утяшки – первая очередь, с. Бузаево-вторая очередь.

Таблица 2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

№п/п	территории	сущ., га	персп., га
1	2	3	4
	Утяшкинское сельское поселение	5364	5364
	Населенные пункты	196,7	211,8
	В том числе:		
1.	с. Утяшки	76,6	15,1
2.	с. Бузаево	25,7	8,3
3.	д. Утяково	43,1	
4.	д. Луковское	29,6	
5.	д. Тенибяково	21,7	
6.	пос. ж.д ст. Кубня	-	-

3.2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство. Для развития жилой застройки в предусмотрено включение 15,1 га сельхозугодий в границы населенного пункта в с. Утяшки, 8,3 га сельхозугодий в границы населенного пункта в с Бузаево. Предполагается увеличение средней обеспеченности жилой площадью на расчетный срок до 26,4 кв.м. на человека в соответствии с Республиканскими нормами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Последовательность застройки Генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

3.2.3 Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса МО «Утяшкинское сельское поселение» потребует обеспечения устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

–
– Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

– создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;

– определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;

– совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;

– современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

– В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

– повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо

опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;

- страхования агропромышленного производства;
- компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхоз. культур;

- поддержки кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

3.2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 3.2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

№п/п	Наименование учреждений обслуживания	Существующие	1 очередь	2 очередь
1	1	2	3	4
1.	Школа	с. Утяшки	текущий ремонт	
2	ФАП	с . Утяшки с. Бузаево д. Утяково	д. Утяково - кап. ремонт	с. Бузаево- строительство нового ФАП

3.	Объекты общественного питания			Строительство кафе на 20 мест в с. Утяшки
4	Детский сад			Открытие детского сада на 24 человека в с. Утяшки

3.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

3.2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания» :

Распределительные сети 0,4-10 кВ:

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);
- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);
- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

3.2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Газификация пос. ж. д. ст. Кубня

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Утяшкинское сельское поселение» со строительством межпоселковых и распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

3.2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Прокладка водопроводных сетей д. Утяково;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Строительство водопроводных башен в д. Утяково и в д. Луковское;

-Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

- Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;
- Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;
- Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

3.2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Утяшкинского сельского поселения;

3.2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризонавой транспортной сети. Увеличение каналов GE (Gigabit Ethernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network).

Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания»:

3.2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

3.2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительство местных дорог:

№ п/ п	Наименование дорог	классификац ия по значению	техническая категория	протяженност ь,
				км.
10	Утяшки - Луковское	местные	IV	6,2
11	«Утяшки – Луковское»- Тат.Азелеево	местные	IV	4,4
12	Луковское- Бузаево	местные	IV	4,9
13	Бузаево -Утяково	местные	IV	3,55
14	«Тюрлема – Нурлаты- Бурундуки»- Утяжки	местные	IV	3,5
15	ст.Албаба Молвино-Утяжки	местные	IV	5,0
16	Городищи - Утяково	местные	IV	3,7

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Предлагается дальнейшее усовершенствование дорожной сети поселения , строительство автомобильных дорог, подводящих к жилым зонам, зонам отдыха и коллективным садам.

3.2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

18. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
19. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
20. Организация поверхностного стока территорий;
21. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
22. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
23. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
24. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
25. В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на

- улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
26. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ;
27. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидацию типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

3.2.8 Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

18. Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
19. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
20. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
21. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
22. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
23. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
24. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
25. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

15. Обследование и благоустройство существующих родников;
16. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
17. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
18. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
19. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
20. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
21. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

5. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
6. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие

цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации на территории Утяшкинского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

4.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

4.2.1 Метеорологические

Неблагоприятные метеорологические явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а так же становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения. К таким явлениям относятся осадки теплого периода, паводковые воды, снеговые заносы. Территория поселения подвержена рискам прохождения опасных метео явлений (ураганы, смерчи и тд.).

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

4. Организация метелезащитных и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
5. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
6. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

4.2.2 Природные пожары

Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения лесных пожаров ожидается в мае - июне, августе - сентябре месяце. Лесные пожары происходят в лесных массивах, средняя площадь одного пожара 0,6га. Риск возникновения природного пожара больших площадей и перехода пожаров на населенные пункты минимальный.

В большинстве случаев природные опасности (наводнения, лесные пожары) теоретически являются управляемыми, однако практическая реализация этой возможности достаточно трудноосуществима. Значительно больше возможностей имеется в управлении уязвимостью. Важнейшими мероприятиями, которые используются для этих целей, являются:

7. Рациональное использование территорий;
8. Инженерная защита территорий и сооружений;
9. Повышение качества строительства;
10. Осуществление превентивных мероприятий;
11. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
12. Своевременное принятие управляющих решений.

4.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

4.3.1 Аварии на автомобильном транспорте

В поселении имеется риск аварий на автомобильном транспорте с гибелью большого количества людей и аварий с автомобилями перевозящие опасные грузы.

Иные дороги подвержены риску прекращения автомобильного движения на 12 часов и более, из-за снежных заносов.

За последние пять лет ЧС с авто происшествиями не зарегистрировано.

Риск возникновения ДТП равен $1,2 \times 10^{-4}$

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

1. Нарушение правил дорожного движения;
2. Неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
3. Недостаточное освещение дорог;
4. Качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

7. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
8. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
9. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
10. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
11. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
12. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

4.3.2 Аварии на железнодорожном транспорте

Через территорию поселения проходит железная дорога, поэтому имеется риск возникновения ЧС, связанных с железнодорожными авариями.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

1. Некачественное проведение ремонтных работ;
2. Возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов; перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
3. Природные пожары на пути следования состава;
4. Износ оборудования железнодорожных путей;
5. Нарушения Правил железнодорожных перевозок;
6. Ошибки диспетчеров;
7. Умышленная порча железнодорожных путей;
8. Нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
9. Технологический терроризм и др.

Железнодорожные пути, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости должны быть огорожены.

Владелец железнодорожной инфраструктуры и перевозчик должны принимать незамедлительные меры по ликвидации последствий транспортных происшествий, стихийных бедствий.

4.3.3 Аварии на водном транспорте

На территории поселения речных портов, пристаней для речных судов нет. Пожарных катеров нет. Приписанных речных судов нет, имеются частные маломерные суда.

Риски возникновения ЧС на речном транспорте маловероятны.

4.3.4 Аварии на воздушном транспорте

На территории сельского поселения аэропортов нет. Коридоров для пролетов пассажирских авиалайнеров нет. Стационарных вертолетных площадок нет.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте маловероятны.

4.3.5 Аварии на потенциально-опасных объектах

На территории Утяшкинского сельского поселения нет магистральных газопроводов и иных ПОО.

Исходя из статистики аварий на территории поселения, следует, что на потенциально-опасных объектах маловероятно возникновение аварий.

При наиболее опасном сценарии развития события населенные пункты не попадают в зону воздействия поражающих факторов ПОО и эвакуация жителей населенных пунктов не планируется. Маршруты эвакуации не предусмотрены, локальная система оповещения отсутствует.

4.3.6 Аварии на объектах ЖКХ

Исходя из статистики, аварии на энергетических системах и объектах ЖКХ маловероятны. Определенные угрозы населению несет нестабильная работа объектов коммунального хозяйства.

Как показывает анализ, основными чрезвычайными ситуациями на объектах ЖКХ являются: взрывы газа, обрушение аварийного жилья, аварии теплоэнергетических систем и сетей ЖКХ. Взрывы газа в жилом секторе связаны с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов и утечками из систем газоснабжения, а также изношенностью газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования. Разрушение (обрушение) зданий (сооружений) может произойти по следующим причинам:

1. Обрушение старых (ветхих) домов;
2. При взрыве газа в газифицированных домах;
3. При минировании зданий;
4. При самовозгорании и взрыве пожароопасной пыли.

При разрушении (взрыве) жилых зданий число жертв максимально в ночное время, административных – в дневное. Аварии на системах жизнеобеспечения населения в период устойчивых холодов ведут к

разморозке систем теплоснабжения и водообеспечения. Ликвидация этих аварий требует больших материальных и финансовых затрат.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
2. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
3. Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
4. Перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
5. Закольцевание электrorаспределительных сетей 10 кВ.

4.3.7 Пожары

Опасность для населения и хозяйства Утяшкинского сельского поселения представляет возможное возникновение пожаров:

1. Лесные пожары
2. Пожары в жилом секторе

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий, необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

4. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
5. В соответствии с нормативами в полосе отвода ж/д необходимо проводить очистку от валежника, порубочных остатков и старых шпал.
6. В случае разлива на железнодорожных путях ЛВЖ, ГЖ, район разлива необходимо посыпать песком с последующим его вывозом и захоронением.
7. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.

8. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4 Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В настоящее время ближайшая пожарная часть (ПЧ) расположена в с. Утяшки.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76. (Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут.
2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

7. Организация метелезащитных и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
8. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
9. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия против лесных пожаров:

13. Рациональное использование территорий;
14. Инженерная защита территорий и сооружений;
15. Повышение качества строительства;
16. Осуществление превентивных мероприятий;
17. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
18. Своевременное принятие управляющих решений.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

13. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
14. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
15. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

16. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
17. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
18. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

9. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов, подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
10. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
11. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. Проектом генерального плана предлагается обеспечение поселения источникам наружного противопожарного водоснабжения к которым относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами- в с. Утяшки- первая очередь; пос ж.д. ст. Кубня; с.- Бузаево- первая очередь; д. Тенибяково- вторая очередь; д. Луковское- вторая очередь.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

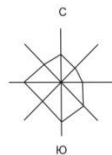
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I. Территория				
1.1	общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5364	5364
1.2	общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	196,7	211,8
1.2.1	с. Утяшки	га	76,6	15,1
1.2.2	с. Бузаево	га	25,7	8,3
1.2.3	д. Утяково	га	43,1	-
1.2.4	д. Луковское	га	29,6	-
1.2.5	д. Тенибяково	га	21,7	-
1.2.6.	пос. ж.д ст. Кубня	га	-	-
1.3	Земли сельскохозяйственного использования			
1.3.1	зона земель сельскохозяйственного использования	га	4058	4043
1.3.2	земли лесного фонда	га	201,46	201,46
1.4	земли водного фонда	га	64	64
1,5	земли под дороги	га	183	183

1.5	Прочие земли	га	661	661
II. Население				
2.1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию)	чел.	444	457
2.1.1	с. Утяшки	чел.	238	245
2.1.2	с. Бузаево	чел.	73	75
2.1.3	д. Утяково	чел.	70	72
2.1.4	д. Луковское	чел.	16	16
2.1.5	д. Тенибяково	чел.	33	34
2.1.6	пос. ж.д ст. Кубня	чел.	14	14
2.2	плотность населения	чел/1га.	0,08	0,09
2.3	возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	%	14,4	14,9
2.3.2	население старше трудоспособного возраста	%	43,9	42,9
2.3.3	население в трудоспособном возрасте	%	41,7	42,2
III. Жилищный фонд				
1	средняя обеспеченность населения общей площадью (по муниципальному образованию)	м ² /чел	8930	12064,8
2	общий объем жилищного фонда	м ²	20,1	26,4

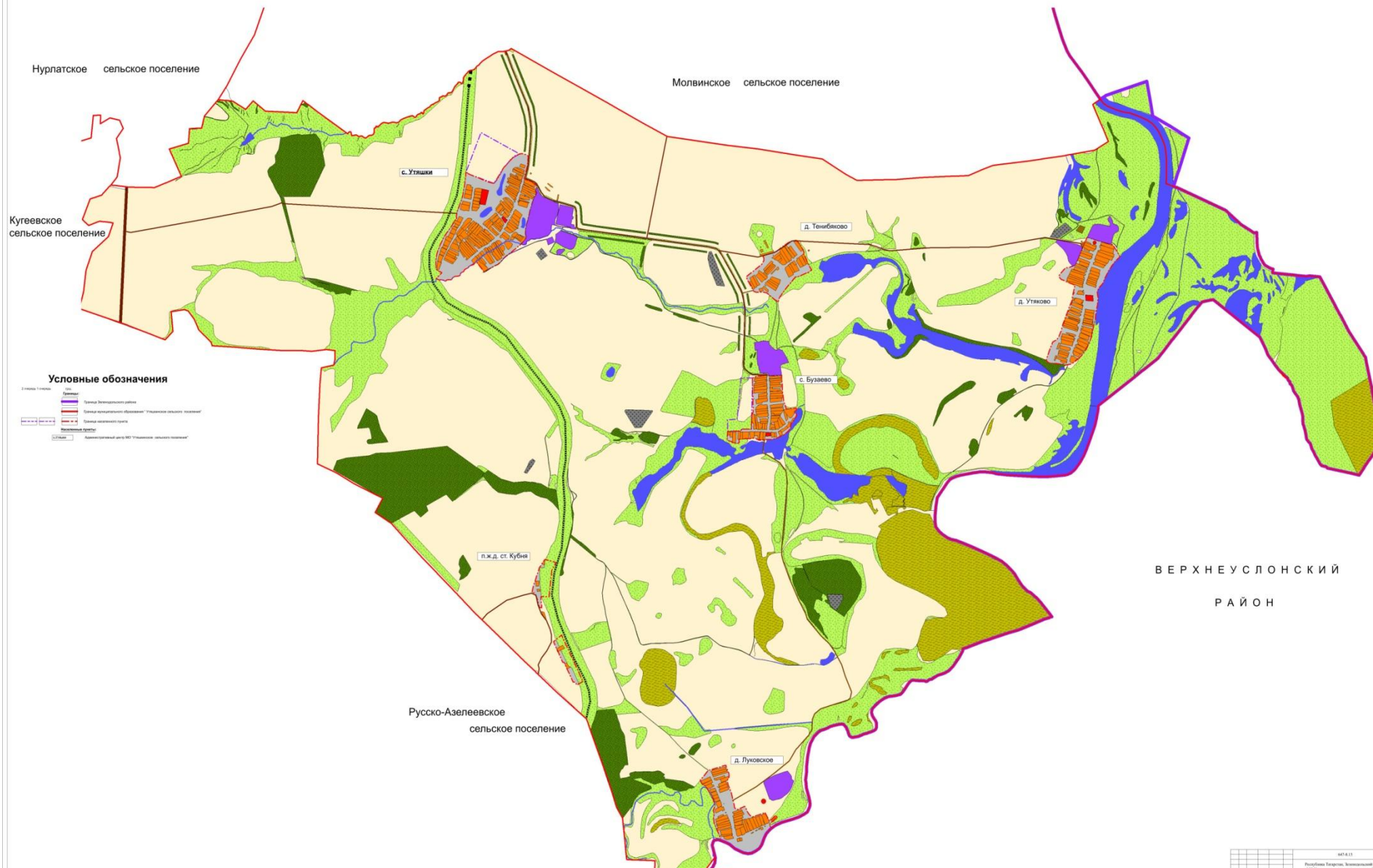
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения	единиц	1	1
4.2	объекты здравоохранения	единиц	3	1
4.3	объекты социального обеспечения	единиц	1	
4.4	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	1	
4.5	объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	
4.6	объекты торгового назначения	единиц	2	
4.7	объекты общественного питания	единиц		1
4.8	организации и учреждения управления	единиц	1	
4.9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	единиц	1	
4.10	объекты бытового обслуживания	единиц	1	
4.11	объекты связи	единицы	1	
V. Инженерная и транспортная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	водоснабжение			
5.1.1	водопотребление всего:	тыс. куб. м/в сутки	0,053	0,082
	в том числе:	тыс. куб.	0,053	0,082

	- на хозяйственно-питьевые нужды	м/в сутки		
5.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	112	180
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	112	162
5.1.3	протяженность сетей водоснабжения	км	0,5	-
5.2	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/в сутки	0,002	0,002
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,002	0,002
5.3	электроснабжение			
5.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт.ч./в год	0,532	1,371
	- на коммунально-бытовые нужды - на производственные нужды	млн. кВт.ч./в год	0,532	1,371
5.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч.	1200	3000
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч.	1200	3000
5.3.3	протяженность электросетей		36,4	

5.4	газоснабжение			
5.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	0,430	0,44
5.4.2	протяженность сетей	км	41	-
5.5	связь			
5.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.5.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	71	90



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Зеленодольский район
Генеральный план МО "Утяшкинское сельское поселение"
Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав
М 1:10000



ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
РАЙОН

