

**СОВЕТ ЛЕНИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**423181, РТ Новошешминский  
район, с. Ленино, ул. 40 лет Победы  
д. 32**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

**423181 РТ Яна Чишмә районы  
„Ленино авылы, Жиңүнөн  
40еллыгы урамы, 32**

тел.: (8-4348) 3-44-10, факс: (8-4348) 3-44-16; Lenin.nsm@tatar.

## **РЕШЕНИЕ**

**Совета Ленинского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан**

**от «12 » ноября 2016 года**

**№ 19-36**

**«Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в  
Ленинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики  
Татарстан»**

соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РТ от 01.08.2011 г. № 50-ЗРТ «О государственном-частном партнерстве в Республике Татарстан» Совет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района

### **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Ленинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.(Приложение №1)
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно –телекоммуникационной сети Интернет», на официальном сайте Ленинского сельского поселения Новошешминского

муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам.

Глава Ленинского  
сельского поселения



В.М.Веретенников

« 12»ноября 2016года № 19-36

**Положение**  
**о муниципально - частном партнерстве**  
**в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан**

1. Общие положения.

1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Ленинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) определяет порядок и условия участия в Ленинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Ленинское сельское поселение ) в муниципально-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени муниципального образования соглашений, в том числе концессионных.

2. Целями муниципально-частного партнерства являются:

- ) реализация общественно значимых проектов на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района, направленных на его социально-экономическое развитие;
- ) привлечение частных инвестиций;
- ) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), а также решения иных вопросов местного значения муниципального района;
- ) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;
- ) создание новых рабочих мест.

3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- ) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального района с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, направленное на реализацию целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района;

) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между муниципальным образованием «Ленинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» в лице Исполнительного комитета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района (далее - соглашение);

) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество;

) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

4. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

) законности;

) взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

) сбалансированности муниципальных и частных интересов;

) максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;

) разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства и страхования;

) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

) эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

) соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;

) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

2. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.02.1999 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

) заключения договоров о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

) заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и предоставления частному партнеру муниципального имущества в целях создания, реконструкции, модернизации, культивации объекта соглашения и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного соглашением срока, по истечении которого частный партнер передает его сельскому поселению, либо в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ, услуг с использованием объекта соглашения;

) использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальным нормативно - правовым актам.

Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. □%

3. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств сельского поселения бюджета, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

3. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

) транспорт и дорожная инфраструктура;

) объекты коммунальной инфраструктуры;

- 1) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
  - 1) объекты культуры, здравоохранения, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
  - 1) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
  - 1) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района.
2. Создание, реконструкция, модернизация, рекультивация, использование и эксплуатация объекта соглашения допускаются на условиях соглашения и договора аренды, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения<sup>1</sup> в сфере муниципально-частного партнерства

1. Совет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства:

принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства,

утверждает в составе бюджета сельского поселения расходы, связанные с участием муниципального района в муниципально-частном партнерстве,

ежегодно рассматривает представленную Исполнительным комитетом Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района информацию о заключенных соглашениях,

осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства,

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального района.

2. Исполнительный комитет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства:

принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства,

принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства,

принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства,

организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;

ежегодно предоставляет в Совет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района информацию о реализации муниципально-частного партнерства,

готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения и принимает по нему решения,

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами сельского поселения.

3. Исполнительный комитет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района осуществляет ведение реестра соглашений, в рамках заключенного соглашения ежеквартально осуществляет мониторинг выполнения соглашения.

#### 5. Основания принятия решения об участии муниципального района в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии муниципального района в муниципально-частном партнерстве, являются:

соответствие предложения целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития сельского поселения, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;

необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального района;

необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

#### 6. Порядок рассмотрения предложений о муниципально-частном партнерстве

1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о муниципально-частном партнерстве должны содержать следующую информацию:

объект муниципально-частного партнерства;

техничко-экономические показатели реализации муниципально-частного партнерства (бизнес-план);

сроки реализации муниципально-частного партнерства;

гарантии, предоставляемые частным партнером;

объемы финансирования из бюджета сельского поселения, перечень муниципального имущества, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства;

объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства.

2. Предложение о муниципально-частном партнерстве направляется на имя Главы исполнительного комитета сельского поселения. Предложение для рассмотрения направляется в исполнительный комитет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района.

Исполнительный комитет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района направляет предложение для подготовки заключений руководителям Финансово — бюджетной палаты и Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района. Заключение должно содержать обоснование целесообразности предложения, предлагаемые варианты условий соглашения. Исполнительный комитет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района подготавливает экономическое обоснование целесообразности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве и приносит его на рассмотрение Инвестиционного совета Новошешминского муниципального района. Инвестиционный совет Новошешминского муниципального района в течении пяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение с рекомендацией о подписании или отказе в подписании соглашения о муниципальном частном партнерстве.

3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

## 7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 1) форма участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве;
- 1) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 1) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 1) права и обязанности сторон соглашения;
- 1) порядок расчетов между сторонами соглашения;



- 1) способы обеспечения исполнения обязательств по соглашению частным партнером, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
- 1) порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, рекультивации, эксплуатации, обслуживания частным партнером объекта соглашения;
- 1) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении;
- 2) наличие случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) его расторжения;
- 1) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;
- 2) порядок разрешения споров;
- 3) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения.

2. Соглашение может предусматривать иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, законодательству Республики Татарстан и муниципальным нормативным правовым актам.