



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тюльче

КАРАР

10.08.2016

№ 1052

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах» изменения, изложив положение о районной межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах в новой редакции согласно приложению.

2. Наименование межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах изменить на «Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.10.2015 № 510 «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р. Нуруллин

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Тюлячинского
муниципального района
Республики Татарстан
от «10» 11 2016 № 10012

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Конституцией Республики Татарстан, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, Уставом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

II. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

- оценка и обследование помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

-принятие решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

III. Права и обязанности комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных надзорных (контрольных) органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- привлекать к работе комиссии заинтересованные стороны, экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых помещений, многоквартирных домов;
- вносить на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан предложения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

IV. Порядок работы комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендаций технических экспертов, представителей организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Решение о проведении очередного заседания комиссии принимается председателем комиссии с учетом поступивших в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6. настоящего Положения.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, представляется в комиссию по месту нахождения жилого помещения документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.5. В случае, если для принятия решения комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, комиссия вправе принять решение об их проведении. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. Заключение вместе со всеми документами комиссии подлежат передаче в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Тю-

лячинского муниципального района Республики Татарстан для подготовки соответствующего проекта правового акта Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. На основании полученного заключения Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии здания, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное 4.6 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.