

**СОВЕТ СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422721, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Алат, ул. Первомайская, 32



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИКЕТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

122721, Татарстан Республикасы, Бикетау районы,
Алат авылы, Беренче май ур., 32

Тел./факс: +7(84365) 63-2 25, e-mail: Salat.Vag@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
от 15 ноября 2016г.

КАРАР
№ 43

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Конституцией, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2016), со ст. 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Село-Алатского сельского поселения, Совет Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (прилагается)

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, на официальном сайте Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> в разделе сельские поселения и на официальный портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Заместитель Главы
Село-Алатского сельского поселения



И.К.Хуспудинов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛО-АЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение», за исключением финансовых и природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

«управление и распоряжение муниципальным имуществом» - совершение в отношении принадлежащего имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом;

«муниципальное имущество» - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для исполнения полномочий органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

«муниципальная собственность» - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Село-Алатское сельское поселение»;

«муниципальная казна» - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

«Реестр муниципальной собственности Село-Алатского сельского поселения» - информационная система, содержащая сведения о муниципальном имуществе.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Муниципальное имущество составляют:

- средства местного бюджета;
- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;
- имущество муниципальной казны;
- муниципальный жилой и нежилой фонд;
- находящиеся в ведении муниципального образования объекты инженерной инфраструктуры;
- доли (паи, акции) муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» и включенные в состав муниципальной собственности;
- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение».

Статья 3. Право муниципальной собственности.

1. Муниципальное образование «Село-Алатское сельское поселение» в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника, в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» осуществляют Глава Село-Алатского сельского поселения, Совет Село-Алатского сельского поселения, Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения, в пределах своей компетенции.

3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), в том числе за органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, на праве оперативного управления. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование «Село-Алатское сельское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности.

1. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;
- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную или государственную собственность Ростовской области и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1. Полномочия и компетенция органов и должностных лиц местного самоуправления в отрасли управления и распоряжения муниципальной собственностью определены Уставом муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» и муниципальными правовыми актами.

2. Уполномоченным осуществлять управление и распоряжение муниципальным имуществом, является Глава Село-Алатского сельского поселения. Деятельность Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения определяется настоящим Положением, утвержденным решением Совета Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района.

Статья 6. Учет муниципальной собственности.

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в реестре муниципальной собственности Село-Алатского сельского поселения (далее - реестр).

2. Ведение Реестра осуществляет исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество, обязаны в установленном порядке представлять в исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

Статья 7. Объекты учета Реестра.

Объектами учета Реестра являются:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения

за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, либо находящееся в муниципальной собственности предприятие в целом как имущественный комплекс;

- находящиеся в муниципальной собственности доли (паи, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- иное, находящееся в муниципальной собственности недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 8. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество.

1. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделок с ним от имени муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» выступает Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое муниципальное имущество подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании постановления Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения и акт приема-передачи.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее распоряжение Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения.

Статья 9. Способы распоряжения муниципальной собственностью.

1. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

2. Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в

федеральную и государственную собственность Республики Татарстан, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

3. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться иными способами в соответствии с действующим законодательством.

4. Муниципальное образование «Село-Алатское сельское поселение» вправе участвовать в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах. Участие в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах, порядок и условия таких взаимодействий (сотрудничества) устанавливаются нормативно-правовым актом Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения. При этом решения об участии в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах в обязательном порядке согласовываются с Советом Село-Алатского сельского поселения.

Статья 10. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных предприятий, учреждений и порядок принятия таких решений.

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

3. Права и обязанности Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Совета Село-Алатского сельского поселения.

4. Муниципальное образование Село-Алатского сельского поселения имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Совета Село-Алатского сельского поселения.

5. Решения о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных предприятий и учреждений, утверждении их уставов, назначении на должность и освобождении от должности руководителей данных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются руководителем исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения.

Статья 11. Закрепление муниципального имущества за предприятием и учреждением.

1. Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием, учреждением принимается Исполнительным комитетом Село-Алатского сельского поселения и оформляется в виде постановления Исполнительного комитета Село-

Алатского сельского поселения и акт приема-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по постановлению Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения, принятому по согласованию с предприятием или учреждением, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в муниципальную казну.

Статья 12. Условия передачи муниципального имущества.

1. Договоры аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом заключаются, как правило, по результатам торгов на право заключения договора в порядке, устанавливаемом Советом Село-Алатского в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Внеконкурсное заключение договоров может осуществляться в случае: - если торги признаны несостоявшимися вследствие того, что на момент окончания срока приема заявок на право заключения торгов зарегистрирована единственная заявка организации или гражданина и при рассмотрении этой заявки аукционной комиссией по проведению торгов установлено, что она отвечает условиям и требованиям аукционной документации;- если муниципальное имущество предоставляется в аренду или безвозмездное пользование организациям, финансируемым из местного бюджета, а также федеральным учреждениям или учреждениям Республики Татарстан, имеющим социальную значимость.

3. Договоры на передачу имущества, состоящего в муниципальной казне, заключает исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения. Договоры на передачу имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с которыми права арендодателя принадлежат учреждениям), заключаются исполнительным комитетом по согласованию с руководителем учреждения.

Статья 13. Сдача муниципального имущества в аренду.

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества утверждается решением Совета Село-Алатского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При оформлении договоров аренды муниципального имущества Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения выступает арендодателем или дает согласие на предоставление указанного имущества в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Исполнительным комитетом Село-Алатского сельского поселения и оформляются в виде постановления, ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципального имущества выступает Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения.

Статья 15. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление.

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются Советом Село-Алатского сельского поселения.

По договору доверительного управления имуществом учредителем управления выступает исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения.

3. В доверительное управление не могут быть переданы объекты, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Доверительным управляющим не может выступать унитарное предприятие.

Статья 16. Передача муниципального имущества в федеральную и государственную собственность Республики Татарстан.

Муниципальное имущество может передаваться в федеральную и государственную собственность Республики Татарстан на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решений Совета Село-Алатского сельского поселения.

Статья 17. Приватизация муниципального имущества.

1. Передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решением Совета Село-Алатского сельского поселения в соответствии с законодательством о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Доходы от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Село-Алатского сельского поселения в полном объеме.

7.3. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда и с положением о приватизации жилищного фонда.

Статья 18. Продажа и приобретение муниципального имущества.

1. Продажа муниципального имущества, в том числе недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения, органом которому делегированы полномочия по приобретению.

Статья 19. Залог муниципального имущества.

1. В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение».

2. Залог недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия осуществляется по согласованию с Исполнительным комитетом Село-Алатского сельского поселения.

Статья 20. Участие муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.

1. Муниципальное образование «Село-Алатское сельское поселение» вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) внесения имущественных прав муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в качестве вклада в некоммерческие и хозяйственные общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

в) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;
г) закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

д) внесения муниципального имущества в качестве вноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

3. Решение об участии муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Советом Село-Алатского сельского поселения.

4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, устанавливается постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

5. Интересы муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в акционерных обществах, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, представляет уполномоченный представитель муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение», назначенный постановлением Исполнительного комитета Село-Алатского сельского поселения.

6. Представителями муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций могут быть:

- лица, замещающие муниципальные должности;
- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации.

При утверждении кандидатуры представителя муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций, учитываются обстоятельства, способствующие созданию условий для появления конфликта интересов.

7. Представление интересов муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в акционерных обществах осуществляется посредством участия уполномоченных представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Порядок отчетности представителей муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в органах управления акционерных обществ определяется постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

9. Участие муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, утвержденном решением Совета Село-Алатского сельского поселения.

Статья 21. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- анализа отчетов руководителей предприятий;

- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

- анализа отчетов представителей муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

- проведения аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

Статья 22. Заключительные положения.

1. Иные муниципальные нормативные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением. До приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Положением, они применяются в части, не противоречащей нормам настоящего Положения.

2. Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Село-Алатского сельского поселения, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение» и иными нормативными правовыми актами.