

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**14.11.2016**

пгт Н. Вязовые

**КАРАР**  
**№ 82**

Об установлении тарифов на жилищные услуги по Нижневязовскому городскому поселению Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года на территории Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год». (Приложение №1)

2. Утвердить «Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Нижневязовского городского поселения» (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения от 17 ноября 2015 года №86 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Нижневязовскому городскому поселению Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» на 2016 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационных стендах Нижневязовского городского поселения и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.М.Гиниятов



**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год**

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилого помещения
<b>Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</b>															
<b>С 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года</b>															
Нижневязовское городское поселение	1,80	1,48	1,90	-	0,21	3,10	- - - 1,90	- 1,36	1,05	0,24	2,34	3,71	-	5,40	дифференцированно
<b>С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года</b>															
Нижневязовское городское поселение	1,93	1,55	2,00	-	0,22	3,29	- - - 1,90	- 1,36	1,11	0,25	2,62	3,95	-	5,40	дифференцированно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Руководитель

А.М. Гиниятов

**Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Нижневязовского городского поселения.**

Базовая ставка найма  $N_{\text{баз}} = 8,90$  руб. за  $\text{м}^2$ .

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества и благоустройства жилого помещения дома. В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
К1	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,0; 0,8; 0,5
К2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процента износа
	относительно новый (до 30%)	1,0 – 0,7
	средняя степень износа (30 – 60%)	0,7 – 0,4
К3	Сроки ввода домов: - с 1996 года; - с 1975 по 1996 год; - с 1960 по 1975 год; - с 1947 по 1960 год; - с 1920 по 1947 год; - до 1920 года	1,2; 1,0; 0,8; 0,6; 0,3; 0,1
К4	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	1,2; 1,0; 0,7

Определение ставки платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз.}} \times K_{\text{ср.}},$$

где:

H - ставка платы за наем жилья;

H<sub>баз.</sub> - базовая ставка найма жилья

K<sub>ср.</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

K<sub>ср.</sub> определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ср.}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4},$$

где K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>4</sub> – коэффициенты, указанные в таблице.

Руководитель

А.М.Гиниятов