

МКУ «СОВЕТ
БОЛЬШЕШУРНЯКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ул. Школьная, д.1, с. Большой Шурняк,
Елабужский район, 423617



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МКО «ОЛЫ ШУРНЯК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ»
Мәктәб ур.1, Олы Шурняк авылы, Алабуга
районы, 423617

тел.(85557) 74674, факс.(85557)74674,

РЕШЕНИЕ
от 20 октября 2016 г.

КАРАР
№ 45

Об утверждении генерального плана муниципального образования
Большешурнякское сельское поселение Елабужского муниципального
района Республики Татарстан

В целях приведения в соответствие порядка согласования и утверждения Генерального плана Большешурнякского сельского поселения со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подготовки документов по внесению сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан в государственный кадастр недвижимости, В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования Большешурнякское сельское поселение Совет Большешурнякского сельского поселения Елабужского муниципального района решил:

1. Отменить Решение Совета Большешурнякского сельского поселения Елабужского муниципального района № 65 от 17.12.2012г.

2. На основании Заключения Кабинета Министров Республики Татарстан о согласовании Генерального плана Большешурнякского сельского поселения от 08.05.2014г утвердить Генеральный план Большешурнякского сельского поселения Елабужского муниципального района в составе материалов согласно приложению.

3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте Елабужского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Н.Я. Каишев

**Приложение № 1
к решению № 45 от 20.10.2016 г.**

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШУРНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕШУРНЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	9
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	12
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	12
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания</i>	14
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	18
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БОЛЬШЕШУРНЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	24
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
ТАБЛИЦА 1.9.3	28
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	32

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Большешурнякского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Большешурнякского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Большешурнякское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 22-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Елабужский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Большешурнякского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большой Шурняк (административный центр), деревни Верхний Шурняк, Умяк и поселок Красная Горка.

Поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в северо-западной части Елабужского муниципального района. Большешурнякское сельское поселение граничит на севере с Удмуртской Республикой, на северо-востоке со Старокуклюкским сельским поселением, на юге с Мортковским и Татарско-Дюм-Дюмским сельскими поселениями, на западе с Малмыжским и Куюк-Ерыксинским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района.

Общая площадь Большешурнякского сельского поселения составляет 8743,7 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 178,1 га, из них: с.Большой Шурняк – 102,5 га, д.Верхний Шурняк – 37,1 га, д.Умяк – 36,3 га, п.Красная Горка – 2,2 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, сельский дом культуры, библиотека, 2 фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение, сельскохозяйственные предприятия ООО АФ «Вятские Зори», ООО «Вятский берег», обслуживающий сельскохозяйственный потребительский кооператив «Народное Предприятие - Родная Земля», крестьянско-фермерские хозяйства.

Транспортная связь Большешурнякского сельского поселения с регионами России и другими поселениями Елабужского муниципального района, в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги.

Автодорога регионального значения «М-7 «Волга»-Морты-Умяк-Бажениха» пересекает Большешурнякское сельское поселение с северо-востока на север. Данная дорога обеспечивает внешние транспортные связи поселения с Удмуртской Республикой. Другими автодорогами регионального значения, обеспечивающими внутренние транспортные связи поселения, являются автодороги «М-7 «Волга»-Большой Шурняк» и Подъезд к д.Верхний Шурняк

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕШУРНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Большешурнякского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Большешурнякского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Большешурнякского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большешурнякского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развития промышленного производства на территории поселения.

1.3.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

На первую очередь реализации генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ООО АФ «Вятские Зори» с увеличением поголовья кроликов на 4500 голов;
- строительство мегафермы возле д.Верхний Шурняк с закупкой 500 голов КРС;
- перефункционалирование части территории недействующего конного двора, расположенного возле д.Верхний Шурняк под перспективную площадку для развития объектов агропромышленного комплекса и части территории с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения;
- перефункционалирование территории машинно-тракторного парка ООО АФ «Вятские Зори», расположенного возле с.Большой Шурняк с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения и перенос его к северу от с.Большой Шурняк на территорию, предусмотренную генеральным планом для развития объектов агропромышленного комплекса;
- перефункционалирование территории летнего лагеря для скота, расположенного возле д.Умяк с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения;
- перефункционалирование части территории недействующей фермы, расположенной возле д.Умяк под перспективную площадку для развития объектов агропромышленного комплекса и части территории с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большешурнякском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Большой Шурняк	ООО АФ «Вятские Зори»	реконструкция с увеличением мощности	голов	500	4500	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
2	д.Верхний Шурняк	Мегаферма (КРС)	новое строительство	голов	-	500	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
3	д.Верхний Шурняк	Недействующий конный двор	перефункционационирование части территории под перспективную площадку для развития объектов АПК и части территории с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения	га	0,76	-	+		Генеральный план Большешурнякского СП
					0,25	-			
4	с.Большой	Машинно-	организация	га	6,4	-	+		Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Шурняк	тракторный парк	озеленения специального назначения и перенос к северу от села		-	6,4			Большешурнякского СП
5	д.Умяк	Летний лагерь для скота	организация озеленения специального назначения	га	6,6	-	+		Генеральный план Большешурнякского СП
6	д.Умяк	Недействующая ферма	перефункционационирование части территории под перспективную площадку для развития объектов АПК и части территории с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения	га	4,3	-	+		Генеральный план Большешурнякского СП
					0,47	-			

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большешурнякского сельского поселения не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено:

- в с.Большой Шурняк 13,2 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8800 кв.м общей площади жилья (88 участков);

- в д.Верхний Шурняк 1,1 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 747 кв.м общей площади жилья (7 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана(2020-2035гг.)

На период 2021-2035гг. реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено:

- в с.Большой Шурняк 22,0 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 14667 кв.м общей площади жилья (147 участков);

- в д.Верхний Шурняк 2,2 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1487 кв.м общей площади жилья (15 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 33,4 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 25,7 тыс.кв.м общей площади жилья или 1,07 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Большешурнякском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большой Шурняк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	13,2	+		Генеральный план Большешурнякского СП
				тыс.кв.м	-	8,8			
2	с. Большой Шурняк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	22,0		+	Генеральный план Большешурнякского СП
				тыс.кв.м	-	14,7			
3	д. Верхний Шурняк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,1	+		Генеральный план Большешурнякского СП
				тыс.кв.м	-	0,7			
4	д. Верхний Шурняк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,2		+	Генеральный план Большешурнякского СП
				тыс.кв.м	-	1,5			

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

Генеральным планом на первую очередь (2010-2020гг.) предусмотрена реконструкция здания детского сада с увеличением мощности на 12 мест в с.Большой Шурняк.

Также по предложению Исполнительного комитета Большешурнякского сельского поселения, генеральным планом на первую очередь запланирован капитальный ремонт здания существующей общеобразовательной школы с.Большой Шурняк.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом Большешурнякского сельского поселения, на первую очередь предусмотрена организация кружков детского творчества дополнительно на 37 мест при школе с.Большой Шурняк.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом мероприятий по развитию и размещению новых амбулаторно-поликлинических учреждений в поселении не предлагается.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом мероприятий по размещению новых культурно-досуговых учреждений в поселении не предлагается.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь в с.Большой Шурняк предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с размещением в нем спортивных залов общей площадью 534 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 800 кв.м при новом физкультурно-оздоровительном комплексе в с.Большой Шурняк.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана предусматривается строительство плавательного бассейна общей площадью 285 кв.м. зеркала воды в здании физкультурно-оздоровительного комплекса с.Большой Шурняк.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий бытового обслуживания на 14 рабочих мест в с.Большой Шурняк.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли на 260 кв.м. торговой площади в с.Большой Шурняк.

Помимо этого, в д.Верхний Шурняк, где численность населения не превышает 50 человек, строительство магазинов в период с 2010 по 2035 гг. не предусмотрено. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Кладбища

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено расширение кладбища возле д.Умяк на 2,12 га.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большешурнякском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Большой Шурняк	Детский сад	реконструкция с увеличением мощности	мест	10	12	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
2	с.Большой Шурняк	Общеобразовательная школа	капитальный ремонт	мест	162	-	+		Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Внешкольные учреждения</i>									
1	с.Большой Шурняк	Учреждения дополнительного образования при школе	организационное	мест	-	37	+		Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Большой Шурняк	Физкультурно-оздоровительный комплекс	новое строительство	кв.м. пола	-	спортзалы – 534 кв.м	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Бассейны</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Большой Шурняк	Бассейн	Строительство в здании физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м. зерк.воды	-	285	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Большой Шурняк	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	14	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Большой Шурняк	Плоскостные сооружения спортивного назначения	новое строительство	кв.м.	-	800	+		Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Большой Шурняк	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	260	+		Генеральный план Большешурнякского СП
2	д.Верхний Шурняк	передвижное средство торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>Кладбища</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	д.Умяк	Кладбище	расширение	га	3,0	2,12	+		Генеральный план Большешурнякского СП

1.6.

Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Для расширения спектра туристических услуг, предоставляемых гостям Елабужской туристско-рекреационной зоны и Елабуги, в частности, а также в целях увеличения времени их пребывания на территории Елабужского района, Региональной целевой программой «Развитие индустрии туризма в Елабужском муниципальном районе на 2008-2018 годы» и Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района предлагается развитие культурно-познавательного, паломнического, лечебно-оздоровительного, приключенческого, делового (бизнес-туризма), экологического, спортивно-развлекательного, этнографического, детского туризма и кратковременного отдыха на территории Елабужского муниципального района.

Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района с учетом положений Региональной целевой программы «Развитие индустрии туризма в Елабужском муниципальном районе на 2008-2018 годы» на территории района предлагается организация перспективной зоны туристско-рекреационного освоения - Вятской зоны, подцентрами которой (маршрутно-опорными точками) будут являться с.Большой Шурняк и п.Красная Горка.

В состав данной туристско-рекреационной зоны будут входить следующие подзоны:

- Прибрежная туристско-рекреационная подзона, которую предлагается организовать вдоль побережья реки Вятка с использованием лесных массивов и пересеченной местности для организации охотничьего, рыболовного, экологического туризма с целью вовлечения данных территорий в туристическую деятельность.

- Куклюкская туристско-рекреационная подзона, на территории которой будет располагаться с.Большой Шурняк, сохранившее быт и традиции различных народов многонационального Татарстана и России.

По территории Большешурнякского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты:

- водный туристический маршрут;
- эколого-познавательный, приключенческий маршрут;
- историко-культурный и этнографический маршрут (по историческим местам Елабужского района);
- экологические маршруты по рекам Вятка и Кама.

Помимо этого, на территории Большешурнякского сельского поселения предусматривается строительство Этнографического комплекса «Подворье кряшен» в с.Большой Шурняк.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большешурнякском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Большешурнякское сельское поселение	водный туристический маршрут	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
2	Большешурнякское сельское поселение	эколого-познавательный, приключенческий маршрут	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Большешурнякское сельское поселение	историко-культурный и этнографический маршрут (по историческим местам Елабужского района)	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	Большешурнякское сельское поселение	Экологический маршрут по реке Вятка	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП
3	Большешурнякское сельское поселение, с.Большой Шурняк	Этнографический комплекс «Подворье кряшен»	новое строительство	-	-	-	+		СТП Елабужского муниципального района, Генеральный план Большешурнякского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Большешурнякского сельского поселения» в составе Генерального плана Большешурнякского сельского поселения Елабужского муниципального района является разработка мероприятий направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Автомобильные дороги являются важной частью транспортной системы поселения. От уровня транспортно - эксплуатационного состояния и развития, автомобильных дорог зависит экономическое развитие и качество жизни населения.

Транспортный каркас Большешурнякского сельского поселения сформирован из существующих сетей региональной и местных автомобильных дорог.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог на территории Большешурнякского сельского поселения в составе Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия регионального значения									
1	М-7 «Волга»-Морты-Умяк-Бажениха	Большешурнякское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	3,2		
2	Подъезд к д. Верхний Шурняк	Большешурнякское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	2,6		
Мероприятия местного значения									
1	Подъезд к сельскохозяйственным объектам у с. Большой Шурняк	Большешурнякское	асфальтобетон	кап. ремонт	V	+	1,6		

Таблица 1.7.2

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

№ п./	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Большой Шурняк	Улицы	Реконструкция	км	4,083		+		Генеральный план Большешурнякского СП
2	д. Верхний Шурняк	Улицы	Реконструкция	км	0,94	-	+		Генеральный план Большешурнякского СП
3	д. Умяк	Улицы	Реконструкция	км	1,143		+		Генеральный план Большешурнякского СП
4	п. Красная Горка	Улицы	Реконструкция	км	0,9		+		Генеральный план Большешурнякского СП
	Итого:				7,066				

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большешурнякского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время, четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Большешурнякского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

Генеральным планом Большешурнякского сельского поселения предложено расширение границ с.Большой Шурняк, д.Умяк и п.Красная Горка. Расширение территории д.Верхний Шурняк генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Большой Шурняк предлагается включение участков общей площадью 40,2 га из состава земель Большешурнякского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения». В границу п.Красная Горка предлагается включение участков общей площадью 4,7 га из состава земель Большешурнякского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения» (1,5 га) и «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (3,2 га). В границу д.Умяк предлагается включение участков общей площадью 1,4 га из состава земель Большешурнякского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Большешурнякском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Большой Шурняк	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	40,2	+		Генеральный план Большешурнякского СП
2	п.Красная Горка	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	1,5	+		Генеральный план Большешурнякского СП
			перевод земельных участков из категории земли промышленности в категорию земли населенных пунктов	га	-	3,2			
3	д.Умяк	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	1,4	+		Генеральный план Большешурнякского СП

1.9.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурнякское СП										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Большой Шурняк	1,5км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Большой Шурняк	Генеральный план сельского поселения	
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения ... в д.Верхний Шурняк	1,1км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Верхний Шурняк	Генеральный план сельского поселения	
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения ... в д.Умяк	1,2км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Умяк	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурнякское СП										
1	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Большой Шурняк	80 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Большой Шурняк	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.9.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурняжское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	25шт	организационное		2012	2020	МП	Большешурняжское СП	Генеральный план сельского поселения	
2	Приобретение контейнеров для ТБО	25шт	организационное		2021	2035	МП	Большешурняжское СП	Генеральный план сельского поселения	
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	9шт	организационное		2012	2020	МП	Большешурняжское СП	Генеральный план сельского поселения	
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	9шт	организационное		2021	2035	МП	Большешурняжское СП	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.9.4

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурнякское СП										
Мероприятий нет										

Таблица 1.9.5

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурнякское СП										
Мероприятий нет										

Таблица 1.9.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Большешурнякское СП										
Мероприятий нет										

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ пп	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Большешурнякское СП										
	Мероприятий нет									

1.10.

Мероприятия по охране окружающей среды

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, расположенной вблизи с. Большой Шурняк	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, расположенного в 0,5 км от пос. Красная Горка	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование МТП ООО АФ "Вятские Зори" (вблизи с. Большой Шурняк) с последующей организацией на данной территории озеленения специального назначения, строительство объекта с соблюдением 300 метровой санитарно-защитной зоны	инженерно-техническое			
Оптимизация животноводческой фермы ООО "Вятский берег" (вблизи пос. Красная Горка) с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки.	инженерно-техническое	+		
Создание лесо-луговых поясов вдоль границ с. Большой Шурняк	новое строительство	+		

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Большешурнякского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Общая площадь территории Большешурнякского сельского поселения	га	8743,7	8743,7	8743,7
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	178,1	224,4	224,4
	с.Большой Шурняк	га	102,5	142,7	142,7
	д.Верхний Шурняк	га	37,1	37,1	37,1
	д.Умяк	га	36,3	37,7	37,7
	п.Красная Горка	га	2,2	6,9	6,9
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	570	626	670
	с.Большой Шурняк	чел.	465	525	566
	д.Верхний Шурняк	чел.	33	31	33
	д.Умяк	чел.	70	65	66
	п.Красная Горка	чел.	2	5	5
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	7,67	17,2	33,4
	с.Большой Шурняк	тыс.кв.м	5,56	14,4	29,0
	д.Верхний Шурняк	тыс.кв.м	0,7	1,5	2,9
	д.Умяк	тыс.кв.м	1,35	1,35	1,35
	п.Красная Горка	тыс.кв.м	0,045	0,045	0,045
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	9,5	16,1
	с.Большой Шурняк	тыс.кв.м	-	8,8	14,6
	д.Верхний Шурняк	тыс.кв.м	-	0,7	1,5
	д.Умяк	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Красная Горка	тыс.кв.м	-	-	-
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	10	22	22
	- существующие сохраняемые		-	10	22
	- новое строительство		-	12	-
5.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-

5.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	60	97	97
	- существующие сохраняемые		-	60	97
	- новое строительство		-	37	-
5.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	56	56	56
	- существующие сохраняемые		-	56	56
	- новое строительство		-	-	-
5.5	Дома культуры, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
5.6	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	8000	8000	8000
	- существующие сохраняемые		-	8000	8000
	- новое строительство		-	-	-
5.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. пола	162	696	696
	- существующие сохраняемые		-	162	696
	- новое строительство		-	534	-
5.8	Бассейны, в т.ч.	кв.м. зерк.воды	-	285	285
	- существующие сохраняемые		-	-	285
	- новое строительство		-	285	-
5.9	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м. пола	1212	2012	2012
	- существующие сохраняемые		-	1212	2012
	- новое строительство		-	800	-
5.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	14	14
	- существующие сохраняемые		-	-	14
	- новое строительство		-	14	-
5.11	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	49	309	309
	- существующие сохраняемые		-	49	309
	- новое строительство		-	260	-
5.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
6.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	4,5	6,62	6,62
	д.Верхний Шурняк	га	1,5	1,5	1,5
	д.Умяк, в т.ч.:	га	3,0	5,12	5,12
	- существующее сохраняемое	га	-	3,0	5,12
	- расширение	га	-	2,12	-
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	7,066	7,066	7,066
	в том числе:				
	с. Большой Шурняк	км	4,083	4,083	4,083
	д. Верхний Шурняк	км	0,94	0,94	0,94

	д. Умяк	км	1,143	1,143	1,143
	п. Красная Горка	км	0,9	0,9	0,9
7.2	Протяженность автомобильных дорог на территории поселения - всего:	км	19,418	19,418	19,418
	- автомобильные дороги регионального значения	км	15,658	15,658	15,658
	- автомобильные дороги местного значения	км	3,76	3,76	3,76