

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЗЭЙ-КАРАТАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

26 октября 2016 года

с. Зай-Каратай

№ 47.

**О земельном налоге.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,21% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3% в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,31% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- 0,05 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности и иного специального назначения, предоставляемые под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- организации – в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);



- организации – в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений.
- одинокие пенсионеры, проживающие и вышедшие на пенсию в сельской местности.

4. Предоставить льготу по уплате земельного налога физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с федеральными законами от 26 ноября 1998г №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10 января 2002г. №2 –ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» в размере 50%.

5. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, представляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

6. С юридических лиц и граждан, освобожденных в соответствии с настоящим решением от уплаты земельного налога, при передаче участков в аренду(пользование)взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1) Налогоплательщики-организации, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, по истечении налогового периода представляют налоговую декларацию по налогу в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

2) Для налогоплательщиков-организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3) Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4) Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

5) Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

8. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Зай-Каратайское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О земельном налоге» от 26.10.2015 года № 14.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах,

расположенных по адресам: с.Зай-Каратай,ул.Советская ,д.99,стр.1;д.Узбек,ул.Луговая ,д.2, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

12. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Зай-Каратайское сельское поселение»  
Председатель совета

  
  
М.И.Идиятова