

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИЛЬНЕБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 г.

№12\1

#### «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» обязательный к уплате на территории Муниципального Образования «Шильнебашское сельское поселение»

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 1,8 процента в 2017 году, 2 процента в 2018 году и последующие годы в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

б) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» от 14.11.2014г. № 31/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

Решение Совета муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» от 15.05.2015г. № 36/1 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» «О налоге на имущество физических лиц»;

Решение Совета муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» от 21.10.2015г. № 2/1 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Шильнебашское сельское поселение» «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на информационных стендах поселения и официальном интернет-портале правовой информации Республики Татарстан.

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета



О.А. Гончарова