



**РЕШЕНИЕ**

« 6 » октября 2016 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 93

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республика Татарстана № 366 от 25 декабря 2009 года «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 33 Правил землепользования и застройки, рассмотрев протоколы публичных слушаний от 29 июля 2016 года и заключение по результатам публичных слушаний от 27 сентября 2016 года,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в приложения к решению Совета Альметьевского муниципального района № 366 от 25 декабря 2009 года «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- главу 1 «Общие положения», части 1 «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Альметьевска дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Определение принадлежности земельных участков и объектов капитального строительства к территориальной зоне градостроительного регламента.

Допустимой погрешностью при увеличении масштаба карты зон градостроительных регламентов считается погрешность, затрагивающая часть земельного участка, не превышающую 15% (15 процентов) от общей площади земельного участка и не имеющую самостоятельного значения для использования и

застройки в данной территориальной зоне, а также не влекущая за собой необходимости внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил».

- в Приложении 1.1 Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района изменить территориальные зоны на Карте градостроительного зонирования:

а) в отношении земельного участка площадью 2,74 га, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 55, в части уменьшения зон производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ), коммунальных объектов (КО) и установления зоны для рекреационно-ландшафтных территорий (Р1).

б) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070122:62, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, Бугульминский тракт, д. 12, в части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1), имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м.

в) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:050107:607, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Монтажная, д. 2/4, в части уменьшения зоны объектов производственно-коммунальных объектов V класса (П4) и увеличения застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), позволяющую размещать многоквартирные дома не выше 4 этажей.

2. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Ш.К. Закиров).

Глава  
муниципального района



А.Р. Хайруллин