

## РЕШЕНИЕ

### Совета Староказеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

от 29 сентября 2016 года

№ 32

#### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Староказеевского сельского поселения Камско-Устьинского района

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староказеевское сельское поселение Камско-Устьинского района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Староказеевского сельского поселения, Совет Староказеевского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староказеевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

#### **«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства»**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ			

строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательно м наличии брандмауэрн ой стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 - (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

1) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Старое Казеево, ул. Хади Такташа 4 – сельский клуб;

2) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, д.Караталга, ул. Мостовая 5 - дом культуры;

3) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, д. Атабаево, ул. Центральная 14-сельский клуб;

4) Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, д. Караталга, ул. Мостовая д №5 (Исполнительный комитет Староказеевского сельского поселения) и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Староказеевского сельского поселения  
Камско-Устьинского района, председатель  
Совета Староказеевского поселения  
Камско-Устьинского района**

**И.Х.Сагдиев**