



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «21» сентября 2016 г.

№ 1037

**О внесении изменений и дополнений в
Краткосрочный план реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Арского муниципального района в 2016 году,
утвержденного постановлением исполнительного
комитета Арского муниципального района №34 от
19.01.2016**

В целях дополнения, уточнения видов работ при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2016 году и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арского муниципального района в 2016 году, утвержденного постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 19.01.2016 №34 и изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района **Р.В.Хабибуллина**.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

**Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 №1146 на территории Арского муниципального района
в 2016 году**

I. Общие положения.

Настоящий Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 на территории Арского муниципального района в 2016 году (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.
Основными задачами Краткосрочного плана являются:
обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;
приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;
снижение уровня износа жилищного фонда;
внедрение ресурсосберегающих технологий.

III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение № 1).

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2016 году.

IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 18874000,00 руб. (таблица 1):

Финансирование мероприятий по источникам финансирования

Таблица 1

Источники финансирования	Финансовые средства, всего
Всего по Программе	18874000,00
Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0
Средства бюджета Республики Татарстан	4963406,65
Средства местного бюджета	2 610 000,00
средства членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений	11300593,35

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (таблица 2).

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2016 год

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	2906,0	7198,5
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	676,0	199,460
электроснабжения, пог. м	620,0	124,027
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	56,0	75,433
горячего	-	-
холодного	56,0	75,433
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-

Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	2695,0	8209,818
ремонт фасадов, кв. м	985,8	1347,662
Ремонт подъездов, пог.м	2515,06	1274,256
Изготовление технических паспортов многоквартирных жилых домов, ед.	7	94575,000

* Рассчитываются на основании перечня подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение № 2).

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

V. Порядок реализации Программы

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации представляют в установленном порядке отчет о выполнении мероприятий Краткосрочного плана.