



№ 13/4

Решение

от 20 сентября 2016 года

Карар

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Чистопольского муниципального района от 31 марта 2016 года № 7/3 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан»

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета Чистопольского муниципального района от 31 марта 2016 года № 7/3 «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан (приложение №1)».

1.2. дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район», включенного в Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2)».

1.3. пункты 2, 3, 4 и 5 считать пунктами 3, 4, 5 и 6 соответственно.

1.4. Приложение к решению Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 31 марта 2016 года № 7/3 считать приложением № 1 к решению Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 31 марта года № 7/3.

1.5 приложение № 1 дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Действие Положения не распространяется на муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район», включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.6. дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования «Чистопольский
муниципальный район»
Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ г. № _____

Порядок

редоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества (за исключением земельных

участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. При досрочном расторжении договора арендатору необходимо оплатить весь срок пользования имуществом в полном объеме исходя из рыночной стоимости, определенной оценщиком.

3.6. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.