

РЕШЕНИЕ
Совета Варваринского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

«14» сентября 2016 года

№24

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Варваринское сельское поселение
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Варваринское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Варваринское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

**«Пределные значения размеров земельных участков и параметров
разрешенного строительства**

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределные параметры		

земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:
-с. Варварино, ул. Школьная, д.6а
-д. Азимово-Курлебаш, ул.Центральная, д.2а
и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района,
председатель Совета Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района

Р.Т.Нотфуллин