

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НИЖНЕВЯЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

«15» сентября 2016 года

№ 50

Об утверждении Положения «О порядке учета и приема бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В целях организации эффективного использования имущества, руководствуясь положениями статей 225, 226 Гражданского кодекса, статьей 19 Земельного кодекса, Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Нижние вязовые» Зеленодольского муниципального района, Совет Нижневязовского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке учета и приема бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет

3. Контроль исполнения решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения

Глава поселения,
Председатель Совета

Ф.Н. Шамсиев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке учета и приема бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета и приобретения в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района бесхозного и выморочного имущества.

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права на которую собственник отказался.

Выморочным признается жилое помещение, если наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования в соответствии со статьей 1117 Гражданского кодекса, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника в соответствии со статьей 1158 Гражданского кодекса.

1.2. Положение устанавливает:

1.2.1. введение единой процедуры выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Нижевязовского городского поселения и постановки их на учет;

1.2.2. порядок признания недвижимых вещей бесхозяйными;

1.2.3. порядок признания бесхозяйных недвижимых вещей муниципальной собственностью муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района и распоряжения ими;

1.2.4. порядок выявления, учета, признания движимых (брошенных) вещей и принятия их в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района;

1.2.5. порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

1.3. В муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района принимаются:

1.3.1. объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался;

1.3.2. движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи);

1.3.3. выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей).

II. Выявление и учет бесхозяйных недвижимых вещей

2.1. Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района бесхозяйных недвижимых вещей.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения:

2.2.1. мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных;

2.2.2. заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйной недвижимой вещи, ее местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Заявления, обращения об отказе от права собственности на недвижимые вещи должны содержать данные о характеристиках (параметрах) недвижимой вещи, ее местоположении. К заявлению, обращению прилагаются документы, копии документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.6. По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения проверяет достоверность сведений о бесхозяйном имуществе.

Для подтверждения информации о бесхозяйных недвижимых вещах Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения осуществляет запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального и государственного имущества, реестра имущества субъекта Российской Федерации и реестра муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- при необходимости - в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

2.7. После получения документов, подтверждающих, что недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения размещает в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет внесена в Единый реестр бесхозяйного имущества муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района и по заявлению Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения, поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйной вещи.

2.8. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт.

Одновременно с этим Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический и кадастровый паспорт на объект недвижимости).

2.9. Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района бесхозного недвижимого имущества, являются основанием для подготовки Исполнительным комитетом Нижневязовского городского поселения заключения о признании вещи бесхозной, предложения о постановке ее на учет и приеме объекта в муниципальную собственность.

Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения готовит заключение по передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района из собственности граждан и юридических лиц и направляет депутатам Совета Нижневязовского городского поселения для рассмотрения.

2.9.1. На заседании депутаты рассматривают заключение, предложения и принимают следующие решения:

- поставить на учет в реестр бесхозного имущества и начать процедуру принятия объекта в муниципальную собственность,
- отказать в приеме объекта в муниципальную собственность,
- отложить рассмотрение вопроса, запросить дополнительные документы;

2.9.2. принятые решения оформляются документально.

В случае отказа в приеме бесхозных объектов в муниципальную собственность сформированные пакеты документов по объектам возвращаются в Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения;

2.9.3. в случае принятия депутатами Совета решения поставить объект на учет в реестр бесхозного имущества и начать процедуру оформления, оно направляется в Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения для подготовки постановления Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения.

2.10. Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи при условии представления заявителями документов, копий документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются основанием для вынесения Исполнительным комитетом Нижневязовского городского поселения постановления о постановке этого имущества на учет как бесхозного.

2.11. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

2.12. Для целей учета выявленных бесхозных вещей Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения осуществляет ведение единого реестра бесхозного имущества муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района (далее - Реестр).

Форма такого Реестра, порядок его ведения утверждаются постановлением руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

III. Порядок признания недвижимых вещей бесхозными

3.1. Постановления Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения о постановке на учет бесхозного имущества выносятся руководителем исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения на основании:

3.1.1. полученных сведений и акта о невозможности установления собственника объекта недвижимости, свидетельствующих о наличии на территории Нижневязовского городского поселения бесхозного недвижимого имущества;

3.1.2. Решения Совета депутатов;

3.1.3. заявлений, обращений, указанных в пункте 2.10. Положения.

Такое постановление может быть издано только в отношении имущества, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться в собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района в рамках полномочий.

Постановление должно содержать:

- сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр;

- указания о порядке дальнейшего использования возможно бесхозного имущества;

- указания о порядке финансирования расходов, связанных с содержанием бесхозного имущества, по фактически понесенным затратам.

3.2. Объявление имущества бесхозным осуществляется Исполнительным комитетом Нижневязовского городского поселения. В течение 15 календарных дней со дня подписания руководителем исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения постановления о постановке на учет бесхозного имущества Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения подает письменное заявления о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. К заявлению, указанному в пункте 3.2 Положения, прилагаются документы (с копиями):

3.3.1. отказы по запросам и обращениям (п. 2.6 настоящего Положения);

3.3.2. ответ из органа, осуществлявшего регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности органа (организации) по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3.3.3. постановление руководителя исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения;

3.3.4. кадастровый паспорт на данные объекты.

3.4. После получения подтверждения постановки объекта на учет (выписки из ЕГРП) Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения вправе распоряжаться объектами, поставленными на учет как бесхозное недвижимое имущество, до момента получения решения суда о признании на них права муниципальной собственности.

Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения вправе передать объекты во временное пользование, аренду специализированным организациям (в случае необходимости), решать вопросы по обеспечению эксплуатации и содержанию бесхозного объекта.

3.5. При объявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключается из Реестра постановлением руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

IV. Порядок признания бесхозных вещей муниципальной собственностью муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района и распоряжения ими

4.1. Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности:

4.1.1. на недвижимую вещь - по истечении одного года с момента принятия ее на учет в порядке бесхозной недвижимой вещи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.1.2. на земельный участок - после получения уведомления о прекращении права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении права собственности.

Срок для подачи такого заявления может быть продлен по согласованию с Председателем Совета Нижневязовского городского поселения в силу объективных причин.

4.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района на объект недвижимого имущества Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

4.3. После государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения в двухнедельный срок подготавливают постановление Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения о зачислении бесхозяйной недвижимой вещи в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

Постановление должно содержать:

- указание зачислить в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района указанное имущество и внести изменения в единый реестр муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;
- указания по его дальнейшему использованию.

Принятие указанного постановления является основанием для исключения объекта из реестра бесхозяйного недвижимого имущества.

4.4. В соответствии со вступившим в силу судебным актом недвижимое имущество, поставленное на учет как бесхозяйное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретает в собственность в силу приобретательской давности.

V. Порядок выявления, учета, признания движимых (брошенных) вещей и принятия их в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района

5.1. Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения осуществляет действия по выявлению, учету и обращению в муниципальную собственность движимых вещей, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на них (далее - брошенные вещи).

5.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения мотивированные заявления, обращения, которые должны соответствовать требованиям пунктов 2.3, 2.4, 2.5 Положения.

5.3. Для подтверждения информации о брошенных вещах, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения в течение 15 дней с момента получения такой информации при необходимости направляет запросы в органы (организации), указанные в пункте 2.6 Положения, и размещает в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения, намерен обратиться в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

5.4. По истечении 30-дневного срока с момента публикации информационного объявления, указанного в пункте 5.3 Положения, и получения документов, подтверждающих информацию о брошенных вещах, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

5.5. Вступивший в законную силу судебный акт о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района является основанием для вынесения постановления Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения о зачислении бесхозной недвижимой вещи в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района, постановление должно соответствовать требованиям, указанным в пункте 4.3 Положения.

VI. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района

6.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории Нижневязовского городского поселения жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей) переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

6.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6.3. Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения:

6.3.1. готовит проект постановления Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

Постановление должно содержать указание на зачисление в муниципальную собственность Нижневязовского городского поселения переданного имущества, указание по дальнейшему его использованию и внесению в единый реестр муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района.

6.3.2. обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

6.4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Нижневязовского городского поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд Нижневязовского городского поселения.

VII. Заключительные положения

7.1. В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу после их утверждения Советом Нижневязовского городского поселения.

7.3. Действия нормативно-правовых актов, положений, правил и других нормативно-правовых документов Совета, Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения применяются в части, не противоречащей настоящему Положению.

В случае если выявится, что отдельные требования настоящего Положения противоречат действующему законодательству, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения руководствуется действующим

законодательством и одновременно обращается в Совет Нижневязовского городского поселения для принятия решения о внесении изменений в настоящее Положение.

7.4. Все, что не урегулировано Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.