

## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования «Янгасалское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

«05» сентября 2016 года

№29

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янгасалское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Янгасалское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янгасалское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

#### **«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>600</b>	<b>600</b>
Максимальная площадь	кв.м.	<b>1500</b>	<b>1500</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>Предельные параметры</b>			

<b>разрешен-ного строительства в пределах участков</b> <b>Максимальный процент застройки участка</b>	<b>%</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)</b>	<b>м</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Минимальные отступы строений от боковых границ участка</b>	<b>м</b>	<b>а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях</b>	<b>а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях</b>
<b>Минимальный отступ строений от задней границы участка</b>	<b>м</b>	<b>3</b>	<b>3 (если иное не определено линией регулирования застройки)</b>
<b>Максимальная высота строений</b>	<b>м</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Максимальная высота ограждений земельных участков</b>	<b>м</b>	<b>2,5</b>	<b>1,2</b>

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам: с.Большая Янгасала, ул.Центральная, д.1; д.Шапкино, ул.Клубная, д.14 и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района,  
председатель Совета Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района**

**И.Х.Шигабеев**