

РЕШЕНИЕ
Совета Большесалтыковского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района

«20»августа 2016года

№23

**О внесении изменений в решение Совета
Большесалтыковского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
от 17 декабря 2013 года № 74 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Большесалтыковское сельское поселение
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Большесалтыковского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

«Пределные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределные параметры земельных		

участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Свердлова, 126;
- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большое Мереткозино, ул. Ленина, 61;
- РТ, Камско-Устьинский район, д. Данышево, ул. Кооперативная, 71;

и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Большесалтыковского поселения Камско-Устьинского муниципального района,
председатель Совета Большесалтыковского поселения Камско-Устьинского муниципального района**

Х.Х. Ибатов