

**СОВЕТ
НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

улица Советская, д.10, с.Новый Кинер,
Арский муниципальный район, 422031

Тел., факс (84366)9-12-65, (84366)9-12-68, 9-12-60. E-mail: Nkin.Ars@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯНА КЕНӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Совет урамы, 10 нче йорт, Яна Кенәр авылы, Арча
муниципаль районы, 422031

РЕШЕНИЕ

**Совета Новокинерского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан**

от «17» августа 2016 г.

№ 31

**«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Новокинерского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»**

Заслушав и обсудив информацию Главы Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокинерского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 35, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 г. №02-08-02-33/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Новокинерского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016 г., Совет Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л**:

1. В Правила землепользования и застройки Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокинерского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 35 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:
« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Фахрутдинова Р.А.

Глава Новокинерского
сельского поселения



Handwritten signature

Фахрутдинов Р.А.