

СОВЕТ  
АПАЗОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Советская, д. 18, с.Апазово,  
Арский муниципальный район, 422006

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АПАЗ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Совет урамы, 18 йорт, Апаз авылы,  
Арча муниципаль районы, 422006

Тел. (84366)94-2-37, факс (84366)94-2-37. E-mail: [Apaz.Ars@tatar.ru](mailto:Apaz.Ars@tatar.ru)

## РЕШЕНИЕ

Совета Апазовского сельского поселения

«17» августа 2016г.

№ 43

«О внесении изменений в Правила застройки  
и землепользования Апазовского сельского поселения Арского  
муниципального района Республики Татарстан»

Заслушав и обсудив информацию Главы Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Апазовского сельского поселения от 29 ноября 2012 года № 37, в связи с поступившим протестом прокурора от 29 января 2016г. № 02.08.02-24/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Апазовского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016 года, Совет Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Апазовского сельского поселения от 29 ноября 2012 года № 37 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Апазовского  
сельского поселения



Р.Ш.Садигов