

СОВЕТ  
СТАРОКЫРЛАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Тукая, д. 2, с.Нижние Метески,  
Арский муниципальный район, 422022

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КЫРЛАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Тукай урамы, 2 йорт, Түбән Мәтәскә  
авылы,

Арча муниципаль районы, 422022

Тел. (84366)56-2-93, факс (84366)56-2-93. E-mail: [Kuper.Ars@tatar.ru](mailto:Kuper.Ars@tatar.ru)

## РЕШЕНИЕ

### Совета Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан

17августа 2016г.

№ 22

#### **«О внесении изменения в Правила застройки и землепользования Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан»**

Заслушав и обсудив информацию Главы Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24, в связи с поступившим обращением от директора ООО «Арчабаш» Д.Р.Мингазова с предложением в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны СХ-1 на зону Ж-2 и ОД-1, на территорию, вошедшую в границы с Нижние Метески для реализации проекта строительства малоэтажных блокированных жилых домов, учитывая заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15 августа 2016г., Совет Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24 внести следующие изменения:
  - 1) карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан утвердить в новой редакции (приложение №1).
  - 2) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:  
« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:** от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Старокырлайского  
сельского поселения

*Ф.Г. Сиразутдинов*

Ф.Г.Сиразутдинов



Приложение №1 к Решению  
 Совета Старокырлайского сельского поселения  
 Арского муниципального района Республики Татарстан  
 от 17.08.2016 № 22

Карта градостроительного зонирования Старокырлайского сельского поселения  
 Арского муниципального района Республики Татарстан

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТАРОКЫРЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

