

**РЕШЕНИЕ**

**Совета муниципального образования «Балтачевского  
сельского Камско-Устьинского  
муниципального района Республики Татарстан»**

от «15» июля 2016 года

№ «25»

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Балтачевское сельское поселение  
Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Балтачевское поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства»

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	
Предельные параметры земельных участков				
Минимальная площадь	кв.м	600	600	
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500	
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков				
Максимальный процент застройки участка	%	30	30	
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии brandмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)	
Максимальная высота строений	м	12	12	
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2	

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Балтачево, ул. Школьная, д. 1, здание Совета;
- Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Балтачево, ул. Школьная, д. 2, здание СДК;

и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Балтачевского  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района,  
председатель Совета Балтачевского  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района



Д.И. Мухамадуллин.