



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.07.2016

с. Большие Кайбицы

№ 320

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан»

В связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

2. Делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

4. Признать утратившими силу постановление Руководителя Исполнительного комитета от 31.10.2008 № 317 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановления Руководителя Исполнительного комитета от 21.02.2013 № 116, от 21.05. 2013 № 308, от 05.03.2014 № 120, от 09.02.2015 № 61 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кайбицкие зори» («Кайбыч таннары») и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству и ЖКХ Ф.Ш. Ахметова.

Руководитель



А.Н. Макаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», (далее - комиссия) создается Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, с целью проведения оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», а также настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района. К работе комиссии могут быть привлечены с правом совещательного голоса собственники жилого помещения в многоквартирном доме (уполномоченное ими лицо), с правом решающего голоса - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается заместитель руководителя Исполнительного комитета по строительству и ЖКХ.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной,

экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

4. Основной задачей комиссии является оценка и обследование помещения на предмет соответствия требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятие решений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47).

5. Формой деятельности комиссии являются заседания. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 50 процентов ее членов. Заседание комиссии проводит председатель комиссии.

6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

7. Решение комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в трех экземплярах в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в приложении N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства от 28.01.2006 N 47, с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае проведения обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 вышеуказанного Положения.

8. Комиссия направляет заключения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района для принятия решения, предусмотренного пунктами 7, 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства от 28.01.2006 N 47.

9. Комиссия осуществляет рассылку решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства от 28.01.2006 N 47, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или республиканский портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

10. Оценка соответствия помещения установленным требованиям в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, осуществляется на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

11. Процедура проведения оценки жилых помещений осуществляется согласно пункту 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

12. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу заявитель представляет в комиссию документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

13. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

14. В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления уведомляет соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Российской Федерации и правообладателя такого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 45(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства от 28.01.2006 N 47.

15. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней республиканских систем межведомственного электронного взаимодействия запрашивает и получает, в том числе в электронной форме, документы, указанные в пункте 45(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

16. Комиссия может по запросу направлять сведения об установлении факта пригодности/непригодности жилых помещений органам государственной власти и органам местного самоуправления, в том числе по

запросу Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Татарстан по каналам электронного взаимодействия .

17. Организация работы комиссии возлагается на отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района и включает в себя:

прием, регистрацию и учет заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей), заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, представляемых в комиссию в соответствии с пунктами 45, 45(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, а также запросов судебных органов и прокуратуры;

оценку заявлений и документов, представленных заявителями, на соответствие требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и в случае необходимости, на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрос и получение документов, указанных в пункте 45(2) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47;

организацию выезда членов комиссии и экспертов на обследуемый объект;

подготовку заявок на проведение дополнительных обследований, назначенных межведомственной комиссией;

подготовку и регистрацию заключений об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, актов обследования помещения по формам, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, а также их направление в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Исполнительный комитет муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан»;

на основании заключения комиссии подготовку проектов постановлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и распоряжений о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

организацию рассылки решений в соответствии с пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47;

организацию хранения документов комиссии и подготовку их к передаче в архив.

Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан»

Ахметов Ф.Ш - председатель комиссии, заместитель Руководителя исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района по строительству и ЖКХ.

Члены комиссии:

Габидуллин И.С. — начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района;

Юнусова А.Н. - главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района;

Угаров А.А. – начальник центрального инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции (по согласованию);

Ибрагимов Д.Р.. - начальник ПЧ №15 ГПС МЧС России по РТ (по согласованию);

Замалутдинова Ф.Я. - ведущий специалист-эксперт ОГС в г.Зеленодольск (в с.Б.Кайбицы) (по согласованию);

Шакирова Г.Г. - техник - инвентаризатор Кайбицкой группы МРФ №4 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ (по согласованию);

Глава сельского поселения (по территориальности, по согласованию)