

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

14.07.2016г.

г.Лениногорск

№ 68

"Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан

В целях упорядочения процедуры приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Лениногорского муниципального района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»: от 29.06.2006г. № 50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 17.06.2009г. № 42 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 12.08.2009г. № 46 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 20.01.2010г. № 3 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 22.10.2010г. № 14 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 17.12.2010г. № 49 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан»;

от 16.05.2011г. № 80 «О внесении дополнения в приложение к решению Совета Лениногорского муниципального района от 29.06.2006 года №50 «Об установлении порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее постановление настоящего решения на официальном сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и в официальном публикаторе – газете «Лениногорские вести»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам (Г.Р. Мавлютова), председателя Казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (А.А.Валеева).

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета

Р.Г.ХУСАИНОВ

Положение о порядке приватизации муниципального имущества

1. Общие положения

1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 30 июня 2008г. №108-ФЗ "О защите конкуренции";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены";
- Уставом муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан;
- другими нормативными правовыми актами муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее по тексту МО "ЛМР" РТ).

3. Под муниципальным имуществом понимаются объекты движимого и недвижимого имущества, учтенные в соответствующих разделах реестра муниципальной собственности Лениногорского муниципального района, земельные участки всех категорий в границах Лениногорского муниципального района, право собственности на которые не разграничены, а также имущественные права.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное

отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности МО "ЛМР" РТ, в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением.

6. Настоящее положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся собственностью указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальному образованию;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у МО "ЛМР" РТ права требовать выкупа их акционерным обществом.

2. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ

1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- оптимизация структуры собственности в целях обеспечения экономического роста, развития рынка земли и иной недвижимости, достижения рентабельной и устойчивой работы предприятий;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;
- улучшение архитектурного облика района за счет строительства современных объектов на месте проданных ветхих строений;
- проведение реконструкции объектов недвижимости за счет привлечения средств инвесторов и новых собственников.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Полномочия органа, непосредственно осуществляющего приватизацию муниципального имущества МО "ЛМР" РТ, возлагаются на специально уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом - КУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее - Уполномоченный орган).

3. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Планирование приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ осуществляется путем разработки Исполнительным комитетом и утверждением Лениногорским районным Советом прогнозного плана

(программы) приватизации муниципальной собственности.

2. Уполномоченный орган готовит и направляет в Исполнительный комитет предложения о приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ, подлежащего включению в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ. Разработка прогнозного плана на очередной год осуществляется в срок до 1 октября. Муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, вправе в срок до 1 июля направлять в Уполномоченный орган свои предложения о приватизации муниципального имущества на очередной год. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки и иные условия приватизации.

3. Ежегодно, не позднее 1 февраля Исполнительный комитет подготавливает и представляет Лениногорскому районному Совету отчет о результатах приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ за истекший срок. Уполномоченный орган представляет Лениногорскому районному Совету и Исполнительному комитету отчет о результатах приватизации муниципального имущества МО "ЛМР" РТ.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества МО "ЛМР" РТ осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Уполномоченный орган:

- выступает продавцом приватизируемого муниципального имущества;
- организует проведение оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества;
- утверждает оценочную стоимость, определяет величину уставного капитала приватизируемых предприятий;
- выступает от имени МО "ЛМР" РТ учредителем (участником) ОАО создаваемых в процессе приватизации МУП;
- осуществляет мероприятия по подготовке муниципальных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации;
- осуществляет иные необходимые мероприятия.

2. Решение о приватизации муниципального имущества и ее условиях принимается Уполномоченным органом в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации и должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- результаты проведения оценки муниципального имущества;

3. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств для развития производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению;
- иные экономические основания или инвестиционные цели.

4. Основанием для принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности могут являться:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- отсутствие спроса на предоставление объекта в аренду;
- осуществление мероприятий, предусмотренных пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

5. Унитарные предприятия, не вошедшие в прогнозный план (программу) приватизации на очередной год, могут быть преобразованы в открытые акционерные общества либо реализованы как имущественный комплекс по согласованию с Главой муниципального образования на основании решения Руководителя Исполнительного комитета.

6. Иные объекты муниципальной собственности, не вошедшие в прогнозный план (программу) приватизации на очередной год, могут быть приватизированы по согласованию с Главой муниципального образования на основании решения Руководителя Исполнительного комитета.

7. Уполномоченный орган вправе привлекать в установленном порядке для осуществления продажи муниципального имущества специализированные организации.

5. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» способами.

2. Аукционы и конкурсы по продаже муниципального имущества проводит постоянно действующая комиссия по организации и проведению торгов, состав которой утверждается Аппаратом Исполнительного комитета. В состав комиссии входят:

- председатель Палаты имущественных и земельных отношений;
- руководитель Исполнительного комитета МО "Лениногорский муниципальный район" РТ;
- председатель МКУ "Финансово-бюджетная палата";
- начальник правового (юридического) отдела КУ "Палата земельных и имущественных отношений";

- начальник отдела земельных отношений, начальник отдела по управлению и приватизации муниципального имущества (в зависимости от объекта реализации).

2. Решения, принимаемые комиссией при проведении аукционов и конкурсов, утверждаются Уполномоченным органом.

Комиссия одновременно является и комиссией по контролю за выполнением условий приватизации.

3. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения Уполномоченный орган принимает меры по расторжению договора купли-продажи с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи, по соглашению сторон или в судебном порядке.

6. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества

Расходование средств на организацию и проведение приватизации имущества МО "ЛМР" РТ осуществляется по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже, в том числе расходы, связанные с проведением кадастрового и технического учета объектов недвижимости, подготовкой согласований и паспортов земельных участков, привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением МО "ЛМР" РТ прав акционера;

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов в судах;

- реклама, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных средствах массовой информации в установленном порядке;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества;

- вознаграждение (комиссионные доли) Уполномоченного органа, осуществляющего функции продавца муниципального имущества;

- премирование членов аукционной комиссии и других лиц, участвующих в подготовке и проведении торгов;

- иные мероприятия по организации и проведению приватизации.

7. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества, а также суммы задатков участников аукциона (конкурса), производится на счет Уполномоченного органа.

2. Денежные средства, полученные Уполномоченным органом от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет МО "ЛМР" РТ.

3. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества может быть произведена в рассрочку сроком не более одного года в соответствии с условиями договора купли-продажи. За несвоевременную оплату приобретаемого муниципального имущества покупателями уплачиваются пени в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

4. В случае продажи муниципального имущества посредством публичного предложения за несвоевременную оплату приобретаемого муниципального имущества покупателями уплачиваются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки в соответствии с условиями договора.

8. Информационное обеспечение приватизации имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодная информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет» - официальный ресурс Лениногорского муниципального района Leninogorsk.tatarstan.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайты в сети «Интернет»).

2. Обязательному указанию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также в информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, размещаемых на сайтах в сети «Интернет», подлежат сведения, установленные федеральным законодательством о приватизации.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством о приватизации.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.