



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «01» июля 2016 г.

№ 721

**Об определении пороговых значений  
дохода, приходящегося на каждого члена семьи  
или одиноко проживающего гражданина, и  
стоимости имущества, находящегося в  
собственности членов семьи или одиноко  
проживающего гражданина и подлежащего  
налогообложению на II квартал 2016 года**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации I квартал 2016 года», Приказом Минстроя России от 7 апреля 2016 г. N 218/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года», , статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу Постановление исполнительного комитета Арского муниципального района от 02.09.2014 № 926 «Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2014 года»

2. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на II квартал 2016 год:

2.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

2.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1119162 рублей;

2.1.2. Для семьи из двух человек - 2848776 рублей;

2.1.3. Для семьи из трех человек - 5494068 рублей;

2.1.4. Для семьи из четырех человек - 9767232 рублей;

2.1.5. Для семьи из пяти человек - 15261300 рублей;

2.1.6. Для семьи из шести человек - 21976272 рублей;

2.1.7. Для семьи из семи человек - 29912148 рублей;

2.1.8. Для семьи из восьми человек - 39068928 рублей.

2.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

2.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 14427,50 рублей;

2.2.2. Для семьи из двух человек – 9181,14 рублей;

2.2.3. Для семьи из трех и более человек – 7869,55 рублей.

3. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) или на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2016 года.**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:**

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2016 года - 33 914 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 33 = 1119162 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 42 = 2848776 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 3 = 5494068 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 4 = 9767232 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 5 = 15261300 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 6 = 2197272 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 7 = 29912148 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 33914 \times 18 \times 8 = 39068928 \text{ рублей}$$

**2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:**

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 апреля 2016 г. N 218/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года» по Республике Татарстан в размере 33 тысяча 914 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			33914	12 / 12 = 1	180	0,7	0,3		
33	1119162	1	33914	1	180	0,7	0,3	14427,50	14427,50
42	2848776	2	33914	1	180	0,7	0,6	18362,28	9181,14
54	5494068	3	33914	1	180	0,7	0,9	23608,64	7869,55
72	9767232	4	33914	1	180	0,7	1,2	31478,19	7869,55
90	15261300	5	33914	1	180	0,7	1,5	39347,74	7869,55
108	21976272	6	33914	1	180	0,7	1,8	47217,28	7869,55
126	29912148	7	33914	1	180	0,7	2,1	55086,83	7869,55
144	39068928	8	33914	1	180	0,7	2,4	62956,38	7869,55