

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

**О назначении публичных слушаний по проекту  
решения Совета Сизинского сельского поселения о  
внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Сизинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Сизинского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сизинском сельском поселении, утвержденном решением Совета Сизинского сельского поселения от 19.10.2009 № 53, в целях обеспечения права населения Сизинского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Сизинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сизинского поселения, утвержденные решением Совета Сизинского сельского поселения от 29.11.2012г № 24 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Сизинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сизинского поселения, утвержденные решением Совета Сизинского сельского поселения от 29.11.2012г № 24 в 10,00 час. по адресу: с.Смак-Корса, ул.Школьная, д.1

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Сизинского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: с.Смак-Корса, ул.Школьная, д.1, тел.53-2-36.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Сизинского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сизинского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сизинского  
сельского поселения



Г.М.Гибадуллина

Решение Совета Сизинского сельского поселения  
Арского муниципального района Республики Татарстан  
«О внесении изменения в Правила застройки  
и землепользования Сизинского сельского поселения Арского муниципального  
района Республики Татарстан»

№ \_\_\_\_\_

Заслушав и обсудив информацию Главы Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сизинского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 №02.08.02-21/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сизинского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016г., Совет Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сизинского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:** от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сизинского  
сельского поселения

Г.М.Гибадуллина