

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Новокрылайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Новокрылайского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Новокрылайском сельском поселении, утвержденном решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 19.10.2009 года №25, в целях обеспечения права населения Новокрылайского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Новокрылайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 года №22 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Новокрылайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 года №22 в 10.00 час. по адресу: РТ, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул. Центральная, д.3.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с. Новый Кырлай, ул. Центральная, д.3, тел.88436656734.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Новокрылайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокрылайского

сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новокырлайского
сельского поселения



Г.Г.Сафаров

Решение Совета Новокрылайского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Новокрылайского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 года №02-08-02-22/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Новокрылайского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016г., Совет Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Новокрылайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокрылайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:
« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;
от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;
от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;
от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новокрылайского
сельского поселения

Г.Г.Сафаров