

СОВЕТ
НОВОКИШИТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Дружба, д. 100а, с. Новый Кишит,
Арский муниципальный район, 422034

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КИШЕТ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Дуслык урамы, 100а йорт, Яңа Кишет авылы,
Арча муниципаль районы, 422034

Тел. (84366)55-4-42, факс (84366)55-4-42. E-mail: Nvk.Ars@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Новокишитского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокишитского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Новокишитского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Новокишитского поселения, утвержденном решением Совета Новокишитского поселения от 19.10.2009 г. № 48.7, в целях обеспечения права населения Новокишитского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Новокишитского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокишитского поселения, утвержденные решением Совета Новокишитского поселения от 29.11.2012 № 41.2 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Новокишитского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокишитского поселения, утвержденные решением Совета Новокишитского поселения от 29.11.2012 № 41.2 в 10.00 час. по адресу: РТ, Арский район, с. Новый Кишит, ул. Дружба, д.100а .

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Новокишитского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с. Новый Кишит, ул. Дружба, д.100а, тел. 88436655442.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Новокишитского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокишитского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http:pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новокишитского
сельского поселения

Т.А.Арсланов

Решение Совета Новокишитского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Новокишитского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокишитского сельского поселения от 29.11.2012 г. №41.2, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 № 02-08-02-25/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Новокишитского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016 г., Совет Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокишитского сельского поселения от 29.11.2012 г. №41.2 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого

дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новокишитского
сельского поселения