

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АПАЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д. 18, с. Апазово,
Арский муниципальный район, 422006

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАЗ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 18 йорт, Апаз авылы,
Арча муниципаль районы, 422006

Тел. (84366)94-2-37, факс (84366)94-2-37. E-mail: Apaz.Ars@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Апазовского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апазовского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Апазовского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Апазовском сельском поселении, утвержденном решением Совета Апазовского поселения от « 19 » октября 2009 г. № 108 (с изменениями от 12.05.2011г. № 16, от 26.02.2012г. № 26), в целях обеспечения права населения Апазовского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Апазовского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апазовского сельского поселения, утвержденные решением Совета Апазовского сельского поселения от 29.11.2012г. № 37 на 15.08.2016

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Апазовского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апазовского сельского поселения, утвержденные решением Совета Апазовского сельского поселения от 29.11.2012г. № 37 в 10 час. по адресу: РТ, Арский район, с.Апазово, ул.Советская, д.19.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Апазовского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский район, с.Апазово, ул.Советская, д.18, тел.8(84366) 94-2-37.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Апазовского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апазовского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Апазовского
Сельского поселения



Р.Ш.Садиков

ПРОЕКТ

Решение Совета Апазовского сельского поселения
Арского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменения в Правила застройки
и землепользования Апазовского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан»

№ _____

Заслушав и обсудив информацию Главы Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Апазовского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 37, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016г. № 02.08.02-24/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Апазовского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 00.00.201_ г., Совет Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Апазовского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Апазовского сельского поселения от 29.11.2012 г. № 37 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;
от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

_____.

Глава Апазовского
сельского поселения