



ПРИКАЗ

18.04.2016

г. Казань

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18

БОЕРЫК

№

31400

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ

ТЕРКӨЛДЕ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

"11" май 16.

ТЕРЧ

№

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

3352

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения, «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 26.05.1983 №273 «О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений в г.Казани и р.п.Лаишево», как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18(приложение №1);
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18(приложение №2);
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

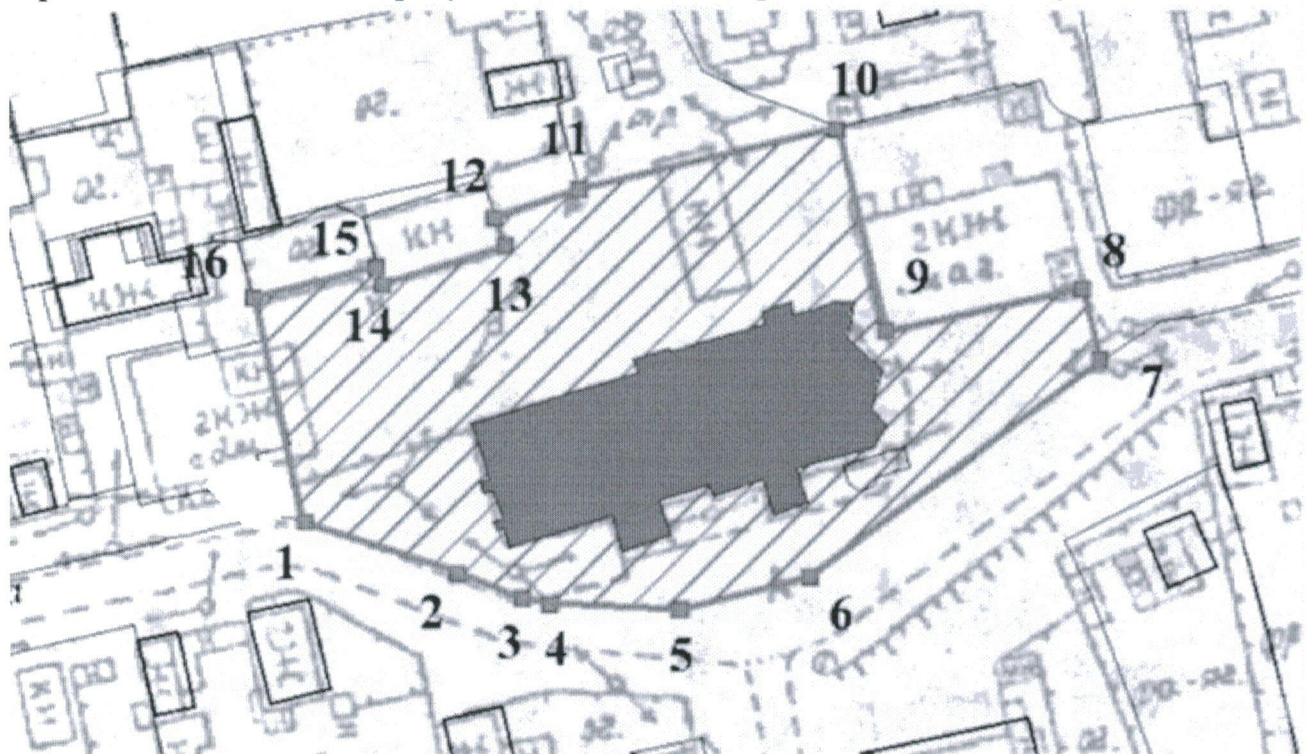
И.о.министра




Э.Р.Камалова

ГРАНИЦЫ

Территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года»,

расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18, проходят:

северо-восточная часть: от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Ленина), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Марии Ульяновой) (поворотные точки 8-10);

юго-восточная часть: от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул.Ленина), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Крупской) (поворотные точки 6-7);

юго-западная часть: от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Пушкина), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Ленина) (поворотные точки 1-5);

северо-западная часть: от боковой внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Марии Ульяновой), вдоль внутриквартальной границы земельного участка (со стороны ул. Пушкина), (поворотные точки 10-16).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18

№ точки	Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)		Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	северная широта	восточная долгота	X	Y
1	2	3	4	5
1	432253,59	1332222,71	55°23'51"	49°32'26"
2	432286,18	1332215,67	55°23'52"	49°32'25"
3	432290,76	1332233,46	55°23'52"	49°32'26"
4	432288,09	1332234,29	55°23'52"	49°32'26"
5	432293,57	1332251,82	55°23'52"	49°32'27"
6	432297,67	1332250,38	55°23'52"	49°32'27"
7	432301,68	1332262,40	55°23'52"	49°32'27"
8	432310,76	1332299,78	55°23'52"	49°32'29"
9	432281,14	1332306,71	55°23'51"	49°32'29"
10	432287,49	1332335,23	55°23'52"	49°32'31"
11	432276,85	1332337,73	55°23'51"	49°32'31"
12	432245,59	1332295,60	55°23'50"	49°32'29"
13	432240,89	1332277,10	55°23'50"	49°32'28"
14	432241,79	1332257,89	55°23'50"	49°32'27"
15	432242,73	1332253,56	55°23'50"	49°32'27"
16	432246,45	1332244,60	55°23'50"	49°32'27"

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание Софийского собора постройки 1870 года», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина, д.18, **разрешается:**

воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения после завершения работ по его воссозданию;

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия после завершения работ по его воссозданию;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; посадка новых ценных пород деревьев, за исключением хвойных, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций не выше первого этажа здания, строения или сооружения;

устройство надземных и подземных парковок в границах земельного участка для эксплуатации объекта культурного наследия;

Высота выше обозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до 1/2.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах указанного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на главном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка инженерной инфраструктуры надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.