



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «28» ауфеля 2016 г.

№ 516

**О программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Арском муниципальном
районе» на 2016 - 2018 годы**

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» исполнительный комитет Арского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе» на 2016-2018 годы (далее – Программа).

2. Отделу по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района (начальник – З.В.Сагитов) обеспечить ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.

3. Заместителю руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района (Р.И.Гарифзянову) обеспечить полное и своевременное выполнение мероприятий программы с учетом возложенных обязанностей по реализации программы.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района О.Е. Спичкина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение №1 к целевой программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Арском муниципальном районе
на 2016-2018 годы, утвержденной
постановлением исполнительного комитета
Арского муниципального района
от «28» апреля 2016 г. № 516

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016 – 2018 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты), в том числе полученным до 1 января 2011 года.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 г. N 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы».

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», осуществляется исполнительным комитетом Арского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Арского муниципального района

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Арском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Арском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в исполнительный комитет Арского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение №1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы,

подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления или решение уполномоченного органа при исполкоме (Комиссии);

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к программе.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;
- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- участниками программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения руководителя исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений руководителя исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 1 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программы имеют

дата и время подачи документов.

20. По решению Арского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками программы и невключения молодой семьи в Список являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы;

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской подпрограммы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской подпрограммы.

24. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей программы. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

27. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных 26 настоящих Правил.

28. Орган местного самоуправления ежегодно, в период с 1 августа до 1 сентября, проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе и до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу государственного заказчика программы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет в отдел по делам молодёжи, спорту и туризму документы, указанные в подпунктах «а» и «в» пункта 14 настоящих Правил

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в отдел по делам молодёжи, спорту и туризму документов, предусмотренных

пунктом 14 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления о возникновении таких изменений. Отдел по делам молодёжи, спорту и туризму в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе по решению органа местного самоуправления остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, орган местного самоуправления в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

29. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц

органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

30. Решение об исключении молодой семьи из списков участников программы принимается Комиссией на основании:

1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы;

2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;

5) личного заявления.

31. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Арского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской подпрограммы отчет об использовании средств бюджетов Арского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской подпрограммы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Арского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016 – 2018 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Арского
муниципального района
Галимуллин И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и включить в состав участников программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 – 2018 годы (далее – программ) молодую семью в составе:

супруг

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выданное (ый)
_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выданное (ый)
_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов,

необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016 – 2018 годы» (приложение №3 к программе) до 1 августа года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2016 – 2018 годы и программе ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 2) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 3) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 4) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 5) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 6) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 7) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 8) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 9) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 10) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 11) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 12) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 13) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 14) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 15) _____ ;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

- | | | |
|--|-----------|---------|
| 1) _____ ; | _____ ; | _____ ; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) _____ ; | _____ ; | _____ ; |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)
подпись)

(дата, подпись)

(расшифровка)

Приложение №2 к Правилам

предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Арском муниципальном районе на
2016 – 2018 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Арского
муниципального района
Галимуллину И.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016 – 2018 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет) _____
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

« _____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016 – 2018 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

_____ ;
(должность лица)

(подпись, дата)

_____ ;
(расшифровка подписи принявшего заявление)

*Приложение №3 к Правилам
предоставления молодым семьям –
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Арском муниципальном районе»
на 2016 – 2018 годы*

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении
жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (разводе);
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, а также жилое помещение, находящееся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) для проживающих в частном доме – технический паспорт на частный дом, в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 8) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года – на всех членов молодой семьи (при проживании ранее на территории Российской Федерации – выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об

осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации);

9) справки Бюро технической инвентаризации о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению до 1 января 2000 года – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;

10) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;

12) копии справок об имеющейся инвалидности 1 и 2 группы у членов молодой семьи.

Для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет следующие документы:

13) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или кадровой службы и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

16) справка о получении стипендии (для студентов);

17) документы, подтверждающие наличие сбережений молодой семьи (копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи, выписка с накопительных счетов членов молодой семьи);

18) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

19) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

*Приложение №4 к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Арском
муниципальном районе
на 2016-2018 годы»*

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности руководителя Комиссии)

(подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

РЕШЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе 2016-2018 годы»

Молодая семья _____ подала « ____ » _____ 20__ г. _____ часов, заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья _____ признана/не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы и включена/не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском муниципальном районе на 2016-2018 годы.

Члены Комиссии:

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Правила предоставления
дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка молодой семье – участнику программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Арском муниципальном районе
на 2016 – 2018 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы» (далее – Правила).

2. Молодой семье – участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Подпрограммы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства органом местного самоуправления.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья – участник Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей,

изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Орган местного самоуправления

на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Подпрограммы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику Подпрограммы – Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей –участников Подпрограммы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам.

5. Государственный заказчик Подпрограммы:

на основании списков, представленных органами местного самоуправления, доводит до муниципальных районов и городских округов уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика Программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджетам муниципальных районов и городских округов для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Орган местного самоуправления производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов.

7. Орган местного самоуправления обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику Подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Подпрограммы по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

*Приложение №6 к правилам предоставления
дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) одного ребенка
молодой семье участнику программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Арском
муниципальном районе на 2016-2018 годы»*

Отчет

**о целевом использовании полученных средств бюджета Республики
Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику
программы «Обеспечение жильем молодых семей в Арском
муниципальном районе на 2016 – 2018 годы»**

по состоянию на « ___ » _____ 20__ года

(тыс.рублей)

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество заявитель	Номер и дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденного (усыновленно го) ребенка	Дата рождения ребенка	Реквизиты свидетельст ва о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставление дополнительной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнительной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета
Арского муниципального района _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)