

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №Х-13

пгт. Рыбная Слобода

от 23 апреля 2016 года

Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1, частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определить органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территориях сельских поселений, Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения;

2.2. при осуществлении муниципального жилищного контроля обеспечить взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан в установленном порядке.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г.Валеев

Утверждено
решением Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 23.04.2016 № X-13

Положение
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях
сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Должностные лица органа муниципального жилищного контроля, являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Формы осуществления муниципального жилищного контроля

2.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.3. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

2.4. Проверки, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, осуществляются на основании распоряжения руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан о проведении проверки.

2.5. Порядок проведения проверок, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с административным регламентом, регулирующим проведение муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждаемым постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.6. По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляется акт проверки соблюдения законодательства в соответствии с Федеральным законом 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.7. В случае выявления признаков, свидетельствующих о наличии состава административного правонарушения или нарушений обязательных требований, муниципальные жилищные инспекторы в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

-выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения

вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

-принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

- незамедлительно направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, уголовных дел по признакам преступлений.

Предписание должно отражать фамилию, имя, отчество должностного лица, выдавшего предписание, его должность, наименование юридического лица, а также фамилию, имя, отчество физического лица - адресата предписания, конкретизированное требование (перечень требований), которое обязан выполнить адресат, ссылки на нормативные акты, срок устранения правонарушения и дату выдачи предписания.

Предписание должно быть подписано адресатом (для юридического лица - его законным представителем). При отказе от подписи в получении предписания в нем делается соответствующая отметка об этом, и оно направляется адресату по почте с уведомлением о вручении. В случае выявления нескольких нарушений, устранение которых подразумевает существенное отличие объемов работ и, соответственно, сроков их исполнения, уполномоченное должностное лицо дает несколько предписаний по каждому из указанных правонарушений.

2.8. При неисполнении предписаний в сроки, указанные в пункте 2.7 настоящего Положения, в установленном порядке принимаются меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

2.9. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, а также гражданин имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина при проведении проверки в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Полномочия органов муниципального жилищного контроля, должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

3.1. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверок закрепляются в административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждаемом постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.