



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 325

«25» апреля 20 16г.

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Нурлатского муниципального района

В соответствии со ст.8 Закона Республики Татарстан от 26.07.2007 №35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2016 №218 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, и установлении льгот по арендной плате за имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Нурлатского муниципального района.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Руководитель Исполнительного комитета  
Нурлатского муниципального района РТ



А.К. Габдуллин

Порядок  
определения размера арендной платы за имущество,  
находящееся в собственности Нурлатского муниципального района

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Нурлатского муниципального района (далее - имущество).

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов Нурлатского муниципального района.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.