

**СОВЕТ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

№ 24

03.02.2016 г.

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Бехтеревское сельское поселение» Елабужского муниципального
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бехтеревское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Бехтеревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бехтеревское сельское поселение» Елабужского муниципального района» (Приложение №1).
2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Н.В.Кусаев

1. В статье 35 главы 11 части III

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бехтеревское сельское поселение» ЕМР в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства»

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные односемейные дома с участками;
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- *для ведения личного подсобного хозяйства.*

2. Изменение части территориальной зоны СН2 (Зона озеленения специального назначения) в зону Ж1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 16:18:060101:736 площадью 30466 кв.м., расположенного в Бехтеревском сельском поселении Елабужского муниципального района.



Изменение части территориальной зоны СН2 (Зона озеленения специального назначения) в зону Ж1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 16:18:060101:736 площадью 30466 кв.м., расположенного в Бехтеревском сельском поселении Елабужского муниципального района.

Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

