



РЕШЕНИЕ
от 14.03.2016 г

КАРАР
№ 9-82

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле
за использованием земель на территории
Верхнеуслонского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района согласно приложения № 1.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 19.08.2008 года № 29-297 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района»;

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 27.10.2009 года № 41-420 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района»;

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 16.02.2010 года № 44-456 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 12.12.2011 года № 19-183 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на

территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 27.04.2012 года № 26-262 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Верхнеуслонского муниципального района от 27.04.2015 года № 57-559 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

М.Г. Зиятдинов

Приложение № 1
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района
от «14» марта 2016 г.
№ 9-82

**Положение
о муниципальном земельном контроле
за использованием земель на территории
Верхнеуслонского муниципального района**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан» и иными нормативными правовыми актами.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует организацию и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также физическими лицами на территории муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район».

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Республики Татарстан.

1.3. Функция по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан» исполняется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон №294-ФЗ), Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 13 октября 2015 года № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Уставом Верхнеуслонского муниципального района

Республики Татарстан, Положением о муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

1.4. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (далее – Палата).

Уполномоченными лицами, ответственными за исполнение функций муниципального земельного контроля, являются сотрудники Палаты.

1.5. Проверка соблюдения земельного законодательства (в рамках осуществления муниципального земельного контроля) – совокупность действий должностных лиц, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, связанных с проведением проверки соблюдения юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства и закреплением результатов проверки в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему.

1.6. При осуществлении муниципального земельного контроля Палата взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.

II. Цели и задачи муниципального земельного контроля

2.1. Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным, эффективным использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. Основными задачами муниципального земельного контроля является исполнение земельного законодательства, соблюдение установленных требований (норм, правил, нормативов) юридическими, должностными и физическими лицами.

III. Формы муниципального земельного контроля

3.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность.

3.2. Плановые и внеплановые проверки проводятся с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации и Республики Татарстан, на основании распоряжения председателя Палаты о проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

3.3. По результатам проверки, непосредственно после завершения проверки оформляется акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их представителям под расписку. В случае отказа от подписания акта указанными лицами, он направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия при проведении проверки руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или его представителя, а также в случае их отказа дать расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр акта проверки с копиями приложений (при их наличии) не позднее пяти рабочих дней с момента окончания проверки направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

3.4. В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, в случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к акту проверки соблюдения земельного законодательства прилагаются: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства.

3.5. В случае обнаружения в действиях (бездействии) органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина признаков административного правонарушения, предусмотренного Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации или Кодексом об административных правонарушениях Республики Татарстан, акт проверки в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки, с сопроводительным письмом направляется в орган государственного земельного надзора (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) для составления протокола об административном правонарушении.

3.6. Палата ведет журнал учета проверок соблюдения земельного законодательства.

IV. Права и обязанности специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля должностное лицо Палаты, осуществляющее муниципальный земельный контроль в пределах своей компетенции, имеет право:

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

- составлять по результатам проверок акты проверки соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов, субарендаторов земельных участков;

- запрашивать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении использования земель;

- запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе и документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления контроля на территории муниципального района (платежные поручения, декларации, сводные расчеты об уплате);

- обращаться в правоохранительные органы для решения вопросов о принятии мер по устранению выявленных нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности;

- направлять в государственные органы исполнительной власти, осуществляющие контрольные функции, материалы о нарушениях действующего законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- направлять в инспекцию Федеральной налоговой службы запросы и получать любые сведения, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании земельных участков, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

Должностное лицо Палаты, осуществляющее муниципальный земельный контроль, при проведении мероприятий по контролю обязано:

- соблюдать действующее законодательство и не нарушать конституционные права органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

- выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- проводить мероприятия по контролю на основании и в строгом соответствии с распоряжением о проведении проверки в установленном настоящим Положением порядке;

- предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в области земельного законодательства;

- принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных нарушений;

- проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области земельного законодательства;

- оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях земельного законодательства, своевременно принимать меры о их устранении;

- не препятствовать гражданину, представителям органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя присутствовать при проведении мероприятия по контролю, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, либо их представителям, присутствующим при проведении мероприятия по контролю, относящуюся к предмету проверки, необходимую информацию;

- знакомить руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, либо их представителей с результатами мероприятий по контролю;

V. Права, обязанности и ответственность собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

5.1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков либо их законные представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и дать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по муниципальному земельному контролю и выражать свое согласие или несогласие с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов муниципального земельного контроля;

- получать информацию, предоставление которой предусмотрено настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

- обжаловать в судебном порядке действия (бездействия) уполномоченных органов и лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

5.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков по требованию Палаты, обязаны:

- обеспечить свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- предоставлять документы о правах на земельные участки, проектно-технические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;

- оказывать содействие в организации и проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю при выполнении указанных мероприятий.

5.3. Лица, препятствующие проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Ответственность должностных лиц Палаты имущественных и земельных отношений, осуществляющих муниципальный земельный контроль

6.1. Должностные лица Палаты, осуществляющие муниципальный земельный контроль несут персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за объективность, достоверность и качество подготовленных и (или) представляемых материалов по результатам проведенных проверок;

- за совершение неправомερных действий, связанных с исполнением должностных обязанностей;

- за превышение полномочий, связанных с исполнением должностных обязанностей.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

М.Г.Зиятдинов

