

СОВЕТ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АЛЕКСАНДРОВКА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**  
10 марта 2016 г.

**КАРАР**  
№ 19

с.Александровка

Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Александровского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Совета Бавлинского муниципального района от 02.03.2006 г № 6/5 «Об установлении предельных размеров земельных участков в Бавлинском муниципальном районе», в соответствии с п.1 ст.11.9 ЗК РФ и ч. 6 ст.30 ГрК РФ Совет Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Установить предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Александровское сельское поселение» площадью, не превышающие 5 000 кв.м.

Предоставляемые гражданам земли для ведения личного подсобного хозяйства в зависимости от особенности застройки поселения и наличия в нем земельных ресурсов могут состоять из одного, а также двух пространственно-отдельных земельных участков общим размером, не превышающим установленного настоящим решением предельного (максимального) размера.

2. Установить предельный (максимальный) размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов в поселении площадью, не превышающей 2500 кв.м.

3. Установить, что сверх установленных предельных (максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения

личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов, могут быть предоставлены, при наличии земельных ресурсов, дополнительные земельные участки в аренду для целей огородничества, сенокошения и пастбы скота.

4. Установить предельные (минимальные) размеры земельных участков при обороте земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м., для ведения строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов - 500 кв.м.

При этом предельные минимальные размеры, установленные настоящим пунктом не применяются в случаях:

- предоставления гражданам земельных участков, смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;

- предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляются возможным;

- при фактическом использовании гражданами двух и более чересполосных земельных участков, составляющих единое землепользования, хотя бы один из которых меньше установленного минимального размера.

5. Гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в собственность в установленных федеральными законами размерах, участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов предоставляются до ввода жилых домов в эксплуатацию в аренду, после ввода в эксплуатацию в собственность.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района в подразделе «Сельские поселения» раздела «О районе».

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава, Председатель Совета  
Александровского сельского поселения

И.Р. Валиев