



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2015

с. Майдан

КАРАР

№ 21

Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Майданского сельского поселения, разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а так же на официальном портале правовой информации Республики Татарстан
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Майданского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района**

В.В.Михеев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Исполнительного
комитета Майданского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района

№ «21» от 11 ноября 2015 г.

ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Майданского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан на 2015-2020 г. г.**

С.Майдан
2015г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 10
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 12

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2020 г.г.»
Дата принятия постановления о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Исполнительным комитетом Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района № 21 от 11 ноября 2015 года.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района 2. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся микрорайонов 3. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов 4. организация вывоза ТБО по всей территории поселения
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.

программы	
Перечень программных мероприятий	1. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, повышение надежности водоснабжения; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

- 7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 8) °цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;
- 9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);
- 10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);
- 11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);
- 12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);
- 13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- 14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на

подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Водоснабжение и водоотведение Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение в Майданском сельском поселение осуществляется из двух артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой родников и артезианских скважин.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается Исполнительный комитет Майданского сельского поселения.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных средний износ составляет 50%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 15%. Износ действующей водонапорной башни с.Майдан 60%.

1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети. В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 3 однотрансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах провода типа СИП. Состояние линий электропередач хорошее.

1.3. Газоснабжение Майданского сельского поселения.

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 117 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

Проектное предложение

Предусмотреть строительство газопровода на юго-востоке села к вновь выделенным участкам для многодетных семей.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов и новых улиц села.
4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в период с 2015 по 2020 г.г.

IV. Механизмы реализации программы

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
 - устанавливает надбавку тарифам для потребителей.
3. Организации коммунального комплекса Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:
- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
 - подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
 - подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
 - в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;
- Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:
- платы за подключение;
 - инвестиционной составляющей

V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Майданского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Майданском сельском поселении.

