

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Тойкинского сельского посе-
ления Азнакаевского муницип-
ального района



ул. Джалиля , д. 19, село Тойкино,
Азнакаевского муниципального района,
423302
Тел./факс 8-(85592)-45089

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Туйка авыл жи л г
башкарма комитеты

Жәлил урамы,19, Туйкә авылы
Азнакай муниципаль районы, 423302
Тел./факс 8-(85592)-45089

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2015 г.

О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

КАРАР

№ 19

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

постановляю:

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения на 2015-2025 годы (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Закирова Р.Р.

Приложение
к постановлению исполнительного
комитета Тойкинского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района
от 02.12. 2015 г. № 19

Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры
Тойкинского сельского поселения
на 2015-2025 годы

Оглавление

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения- 5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры- 7
 - 2.1. Краткая характеристика муниципального образования- 7
 - 2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения- 9
 - 2.3. Характеристика теплоснабжения- 10
 - 2.4. Характеристика электроснабжения- 10
 - 2.5. Характеристика газоснабжения- 10
3. Перспективы развития Тойкинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы - 11
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры- 12
 - 4.1. Водоснабжение- 12
 - 4.2. Водоотведение- 14
 - 4.3. Электроснабжение- 14
 - 4.4. Теплоснабжение- 15
 - 4.5. Утилизация твердых бытовых отходов-15
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей- 15
 - 5.1. Система программных мероприятий - 16
 - 5.2. План мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры- 18
 - 5.3. Сводная таблица финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунального развития- 19
6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы- 20
7. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением-20

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Тойкинского СП
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Тойкинского сельского поселения - МУП«Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети» - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1.Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Тойкинского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления(модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство -улучшение экологической ситуации
6	Задачи Программы	Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Тойкинского СП являются:

		<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского СП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -100% обеспечение населения Тойкинского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций , сокращение потерь воды; - реконструкция уличного освещения населенных пунктов Тойкинского СП; - улучшение экологической ситуации в Тойкинском СП.
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет РТ, • местный бюджет района <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет- 6050000руб.</p> <p>Средства бюджета РТ- 3 400 000 руб</p> <p>Средства местного бюджета- 2 650 000 руб</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Технологические результаты :</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Тойкинского СП

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Тойкинского сельского поселения

Тойкинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Тойкинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Тойкино – административный центр, посёлок Камышлы Куль и деревня Карамалы-Елга – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района. Тойкинское сельское поселение граничит на севере городским поселением «г. Азнакаево» и Уразаевским сельским поселением, на востоке с Карамалинским сельским поселением, на юге с Суморуковским сельским поселением Бугульминского района, на юго-западе с Балтачевским сельским поселением, на западе с Агерзинским сельским поселением Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Тойкинского сельского поселения составляет 5701 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 132,3 га, из них: с. Тойкино – 80,7 га, п. Камышлы Куль – 28,1 га, д. Карамалы-Елга – 23,5 га.

Земли Тойкинского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется одно детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, сельский Дом культуры, библиотека, один объект торговли, а также ведет свою деятельность сельхозпредприятие «КФХ Гильманов А.М.»

Транспортная связь Тойкинского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги.

В северной части поселения к с. Тойкино подходит автомобильная дорога регионального значения «Азнакаево- Октябрьский», так же в восточной части по поселению проходит автомобильная дорога регионального значения «Октябрьский-Бугульма» в западной части поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Азнакаево-Бугульма».

На территории Тойкинского сельского поселения население, с общей численностью 569 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с. Тойкино – центр поселения и п. Камышлы Куль и д. Карамалы-Елга – рядовые населенные пункты.

Система расселения Тойкинского сельского поселения имеет трехранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Тойкино с общей численностью населения 466 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает п. Камышлы Куль с общей численностью населения 54 человек, где отсутствуют объекты социального обслуживания.

Третий ранг занимает д.Карамалы-Елга с общей численностью населения 49 человек, где также отсутствуют объекты социального обслуживания.

Документом территориального планирования является генеральный план Тойкинского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения разработан и утвержден решением Тойкинского Совета сельского поселения от 28.12.2012г. № 49.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80см и более.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой, а также многоквартирными малоэтажными домами. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет на 01.01.2015 года составила 14,5 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность – 25,5 м² общей площади на 1 постоянного жителя.

Жилые дома малоэтажной застройки составляют 100%, 100% жилого составляют индивидуальные жилые дома. В поселении 6 многоквартирных (2-х квартирные) жилых дома общей площадью 1137,6 м². В муниципальной собственности жилого фонда не имеется.

В Тойкинском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

В таблице 2 представлена обеспеченность населения коммунальной инфраструктурой.

Таблица 2. Обеспеченность Тойкинского сельского поселения инфраструктурой.

Оборудование жил.фонда			
	Водоснабжение	Электроснабжение	Газоснабжение
Тойкинское СП	92%	100%	100%
с.Тойкино	75%	100%	100%
д.Карамалы-Елга	100%	100%	100%
п.Камышлы Куль	100%	100%	100%

В настоящее время жилой фонд Тойкинского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами общей площадью квартир 1,137 тыс.кв.м. (с.Тойкино).

На 01.01.2015г. объем жилищного фонда Тойкинского сельского поселения составил 14,5 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Тойкино- 11,1 тыс.к.в.м;
- д.Карамалы-Елга- 1,9 тыс.кв.м.;
- п.Камышлы Куль- 1,5 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квadratных метров общей площади на одного жителя).

По Тойкинскому сельскому поселению на начало 2015 года приходится 25,5 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека.

В Тойкинском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2030 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления горячей и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития города;
- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Тойкинского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Тойкинского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозпитьевой воды к местам водоразбора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Тойкинского СП составляет 10,5км.

Централизованная система водоснабжения Тойкинского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Тойкинского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных

станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение населенных пунктов Тойкинского СП осуществляется подземными водами из 3 артезианских скважин и 3 родников. Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод.

Водоотведение

Система водоотведения в Тойкинском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

2.3. Характеристика теплоснабжения

Теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Топливом для отопления служит газ.

2.4. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции «ПС №21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Тойкинского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Тойкинском СП является ОАО «Татэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.5. Характеристика газоснабжения

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой и Актюбинской газовой службой, которые являются подразделениями эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3.Перспективы развития Тойкинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015г.)	Первая очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2025гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	569	352	307
	с.Тойкино	чел.	466	290	253
	д.Карамалы-Елга	чел.	49	31	27
	п.Камышлы Куль	чел.	54	32	27

Генеральным планом Тойкинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено перефункционалирование территории машинно-тракторного парка, расположенного вблизи с.Тойкино с последующей организацией озеленения специального назначения, а также перефункционалирование территории летних лагерей с целью соблюдения режима водоохраных зон рек и сохранения чистоты водных ресурсов.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тойкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Генеральным планом Тойкинского сельского поселения предусмотрено 16,8 га территорий под новое жилищное строительство.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт детского сада в с.Тойкино;
- возобновление работы начальной школы при детском саду в с.Тойкино;
- организация кружковых занятий на базе начальной школы в с.Тойкино;
- капитальный ремонт спортивного зала в с.Тойкино;
- реконструкция ФАПа в с.Тойкино;
- строительство отделения связи в с.Тойкино;
- размещение новых объектов торговли.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тойкинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

По территории Тойкинского сельского поселения будет проходить историко-культурный маршрут.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Тойкинского сельского поселения, на начало 2015г. численность населения составила 569 человек.

Демографическая структура Тойкинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Тойкинского сельского поселения на начало 2015 года

Показатели	с.Тойкино	д.Карамалы-Елга	п.Камышлы Куль	Всего по Тойкинскому сельскому поселению
Численность населения, всего	466	49	54	569
Детского возраста:	84	5	5	94
До 1 года	7			7
1-6 лет	19	2	2	23
7-15 лет	39	3	2	44
16-17 лет	19		1	20
Трудоспособного возраста	272	29	37	338
Старше трудоспособного возраста	110	15	12	137

В административном центре поселения – с.Тойкино проживает 85,9% от общей численности населения сельского поселения, в котором 61,5 % населения лица трудоспособного возраста.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения Тойкинского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Тойкинского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Тойкинского СП осуществляется подземными водами из 3 артезианских скважин и 3 родников.

Качество воды, подаваемой в систему водоснабжения с.Тойкино по основным показателям соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Обследование воды, подаваемой в системы водоснабжения д.Карамалы-Елга и п.Камышлы Куль, не проводилось.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны установлена для одного из каптажей емкостью 5 м³.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены отдельные участки индивидуальной застройки муниципального образования. Всего не охвачено централизованным водоснабжением 58 индивидуальных хозяйств в с.Тойкино.

Для питьевого водоснабжения населения Тойкинского сельского поселения используются артезианские скважины, а также каптированные родники

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны водозабора скважины № 1 с.Тойкино расположена в санитарно-защитной зоне фермы КРС, каптажи с.Тойкино и д.Карамалы-Елга- в зоне объектов нефтедобычи, что представляет потенциальную угрозу качеству забираемой воды.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 92 %. Остальные потребители пользуются собственными скважинами.

Износ водопроводных сетей СП по данным эксплуатирующей организации – 90%. Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для полива, производственного водоснабжения, сельскохозяйственного водоснабжения.

Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Тойкинского СП отсутствуют.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения Тойкинского СП приборов учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления также отсутствуют.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м³/мес. на 1 чел.;

- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м³/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Тойкинского СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2014 год
Показатели качества воды	удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиени-	0%

	ческим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	водопроводные сети, нуждающиеся в замене 10,5 км	10,5 км
	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей) 90 %	90%
Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	92 %
Показатели эффективности-использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	Данные отсутствуют
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды данные отсутствуют	Данные отсутствуют

4.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в Тойкинском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самоотеком со сбросом на рельеф местности.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения Тойкинского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3. Электроснабжение

Обеспеченность электричеством Тойкинского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. (качество поставляемого энергоресурса)

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100%.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. Теплоснабжение

Весь жилой фонд, а также социальные объекты имеют свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета - 100%

4.5. Утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется планомерно-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Тойкинского сельского поселения свозятся на свалку и размещаются на 3-х площадках временного хранения площадью:

с.Тойкино- 4915 кв.м.,

д.Карамалы-Елга- 1498 кв.м,

п.Камышлы Куль- 1112 кв.м.

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Тойкинского сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Тойкинского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электро-снабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. План мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

	Наименование мероприятия	Тип объ-екта	Источ-ник фи-нанси-рования	Всего, тыс. руб	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Водоснабжение															
1	Капитальный ремонт водо-напорных башен с. Тойкино	рекон-струкция	Бюджет РТ	400			200	200							
2	Реконструкция водопроводных сетей с. Тойкино	рекон-струкция	Бюджет РТ	3000			500	500	500	500	500	500			
3	Разработка проектной до-кументации на строительство ВОС	рекон-струкция	Мест-ный бюджет	1200		1200									
	Итого по водо-снабжению:			4600		1200	700	700	500	500	500	500			
Теплоснабжение															
1	Замена устаревшего обо-рудования котельной и си-стемы отопле-ния в админи-стративном	рекон-струкция	Мест-ный бюджет	150			150								

	здании с.Тойкино														
	Итого по теплоснабжению			150			150								

<u>ТБО</u>															
1	Рекультивация свалок ТБО		Местный бюджет	150			50	50	50						
2	Озеленение и благоустройство		Местный бюджет	150			50	50	50						
	Итого по ТБО			300			100	100	00						

<u>Электроснабжение</u>															
1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения, с дальнейшей заменой на светодиодные светильники	Реконструкция	Местный бюджет	1000		200	200	200	200	200					
	Итого по электроснабжению			1000		200	200	200	200	200					

5.3. Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

	Объем финансирования, тыс. руб.											
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Теплоснабжение	150			150								
Водоснабжение	4600		1200	700	700	500	500	500	500			
Электроснабжение	1000		200	200	200	200	200					
ТБО	300			100	100	00						
ИТОГО	6050		1400	1150	1000	800	700	500	500			

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется исполнительным комитетом Тойкинского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Тойкинского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Тойкинского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.