

**СОВЕТ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№ 18

от 18.12.2015г.

О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аксубаевского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Аксубаевского муниципального района по местному самоуправлению, законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

Глава Аксубаевского муниципального района,
Председатель Совета



К.К.Гилманов

**Порядок определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности Аксубаевского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящий Порядок определяет правила расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Аксубаевского муниципального района, если иное не установлено настоящим Порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P_{ан} \cdot П_{зу}}{12} \cdot N,$$

где:

СП - размер платы за сервитут, рублей;

$P_{ан}$ - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 N 74 "Об арендной плате за землю", рублей за кв. метр;

$П_{зу}$ - площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. метров;

N - количество месяцев, на которые устанавливается сервитут.

При этом при расчете арендной платы применяются поправочные коэффициенты к ставке земельного налога исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Аксубаевского муниципального района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.