



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «09»декабря 2015 года

№ 49

О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения на 2015-2025 годы (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района по ЖКХ, благоустройству, природопользованию и земельным вопросам.



Глава:

Шарифуллина

А.М.Шарифуллина

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Уразаевского сельского поселения
на 2015-2025 годы.**

с. Уразаев, 2015

Оглавление

Оглавление

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения	
Введение.....	
Основания для разработки программы	
Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Уразаевского сельского поселения	
Сроки и этапы реализации Программы	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	
Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Уразаевского сельского поселения	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	
2.1. Краткая характеристика муниципального образования	
2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения	
2.3. Характеристика теплоснабжения	
2.4. Характеристика электроснабжения	
8	
2.5. Газоснабжение	
3. Перспективы развития Уразаевского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	
4.1. Водоснабжение	
4.2. Водоотведение	
4.3. Электроснабжение.....	
4.4. Теплоснабжение	
4.5. <u>Утилизация ТБО</u>	
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.	
5.1 Система программных мероприятий	
5.2 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Уразаевского СП - МУП«Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной Инфраструктуры Уразаевского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1.Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Уразаевского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления(модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство -улучшение экологической ситуации
6	Задачи Программы	Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Уразаевского СП являются:

		<ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского СП</p> <p>-100% обеспечение населения Уразаевского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций , сокращение потерь воды;</p> <p>- строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения;</p> <p>- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам;</p> <p>- повышение качества оказываемых услуг;</p> <p>- улучшение экологической ситуации в Уразаевском СП;</p> <p>- повышение энергетической эффективности экономики Уразаевского СП</p>
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РФ, • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет <u>2000</u> руб.</p> <p>Средства предприятий _____</p> <p>Средства бюджета РФ тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета РТ тыс. руб.</p> <p>Средства местного бюджета тыс. руб.</p>

10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Технологические результаты : <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Уразаевского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;
-----	---	---

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Уразаевского СП

Уразаевское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Уразаевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Уразаево – административный центр.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, на юго-востоке Азнакаевского муниципального района. Уразаевское сельское поселение граничит на северо-западе с Сапеевским сельским поселением, на северо-востоке Учаллинским сельским поселением, с юга Карамалинским сельским поселением, на юго-западе с Агерзинскими и Тойкинскими сельскими поселениями, с запада г.Азнакаево.

Общая площадь Уразаевского сельского поселения составляет 5490 га, в т.ч. площадь населенного пункта с.Уразаево 164 га.

Земли Уразаевского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется одно детское дошкольное учреждение, начальная школа, один фельдшерско-акушерский пункт, один сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Уразаевского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги «Азнакаево-Чекан» и дороги местного значения подъезд к с. Уразаево, подъезд к объектам сельского хозяйства.

На территории Уразаевского сельского поселения население, с общей численностью 767 человек, проживает на территории с. Уразаево.

Система расселения Уразаевского сельского поселения имеет одноранговый характер, где размещены административные функции, КФХ, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Документом территориального планирования является генеральный план Уразаевского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения разработан и утвержден решением Совета Уразаевского сельского поселения 28.12.2012 года № 32

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80см и более.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет на 01.01.2015 года составила 14 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 18,25 кв. м общей площади на 1 постоянного жителя.

В Уразаевском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

В таблице 2 представлена обеспеченность населения коммунальной инфраструктурой.

Таблица 2. Обеспеченность Уразаевского сельского поселения инфраструктурой

	Оборудование жил.фонда		Электроснабжени е	Газоснабжени е	ТБО
	Жил.фонд				
Уразаевского СП					
с. Уразаево	70%		100%	100%	

В настоящее время жилой фонд Уразаевского сельского поселения представлен усадебной застройкой. Многоквартирная застройка представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами.

На 01.01.2015г. объем жилищного фонда Уразаевского сельского поселения составил 14 тыс.кв.м общей жилой площади.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Уразаевскому сельскому поселению на начало 2015 года приходится 18,25 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека. В муниципальной собственности жилого фонда нет.

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2025 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления холодной и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения;

- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Уразаевского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Уразаевского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водозабора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Уразаевского СП составляет 7,5км.

Централизованная система водоснабжения Уразаевского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- пожаротушение;

Важной задачей при организации системы водоснабжения Уразаевского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, скважины выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Уразаевского СП осуществляется подземными водами из 3 артезианских скважин и 1 каптажей родников. Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения проводилось (на основании схемы холодного водоснабжения). Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод.

Водоотведение

Система водоотведения в Уразаевском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо.

2.3.Характеристика теплоснабжения.

Теплоэнергетическое хозяйство Уразаевского сельского поселения включает в себя 2 котельных, имеющих 3 котлов, работающих на газу и 200 метр тепловых сетей в 2-х трубном исполнении.

При работе на жесткой воде идет процесс интенсивного накипи образования на поверхностях нагрева, в результате чего котельные выдают в тепловые сети низкопотенциальное тепло. Образование накипей на поверхностях нагрева приводит к частым пережогам труб и

значительно повышают риск выхода из строя котлов в течение 2-3 отопительных сезонов. Так же правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов предписывается оборудование котлов водоподготовительными установками (ВПУ) для докотловой обработки воды. Выполнение этого требования является необходимым условием надежной работы котлов. На сегодняшний день в котельных поселения отсутствуют ВПУ.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и тепло-трасс, выработавших нормативный срок службы.

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.4. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции

«ПС № 21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Уразаевского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Уразаевском СП является ОАО «Татэнергосбыт»-Альметьевское отделение.

2.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой, которая является подразделением эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Уразаевского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012г.)	Первая очередь (2012-2015гг.)	Расчетный срок (2015-2020гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том	чел.			

	числе:				
	с. Уразаево	чел.	745	767	800

Генеральным планом Уразаевского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Генеральным планом Уразаевского сельского поселения предусмотрено 16 га территорий под новое жилищное строительство.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов образования и воспитания, амбулаторно-поликлинических учреждений, строительство плоскостных сооружений и бассейнов не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Уразаевского сельского поселения, на начало 2015 г. численность населения составила 767 человек.

Демографическая структура Уразаевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Уразаевского сельского поселения на начало 2015 года

Показатели	с.Уразаево	Всего по Уразаевскому сельскому поселению
Численность населения, всего	767	767
Детского возраста:	145	145
До 1 года	6	6
1-6 лет	49	49
7-15 лет	73	73
16-17 лет	17	17
Трудоспособного возраста	442	442
Старше трудоспособного возраста	180	180

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Уразаевскому сельскому поселению присвоен низкий балл по естественному приросту населения, очень низкий балл по плотности населения, по миграционному приросту и низкий балл по демографической нагрузке. В итоге Уразаевское сельское поселение отнесено к группе поселений с очень низким демографическим потенциалом.

На 01.01.2015г. объем жилищного фонда Уразаевского сельского поселения составил 14 тыс.кв.м общей жилой площади.

В настоящее время жилой фонд Уразаевского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Уразаевскому сельскому поселению на начало 2015 года приходится 18,25кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже средне республиканского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 70% и характеризуется низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1.водоснабжения

Централизованная система водоснабжения Уразаевского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- пожаротушение;

Важной задачей при организации системы водоснабжения Уразаевского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Уразаевского СП осуществляется подземными водами из 3 индивидуальных артезианских скважин и 1 каптажей родников.

Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 70 %.

Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Уразаевского СП отсутствуют.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения Уразаевского СП приборов учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления также отсутствуют.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м3/мес. на 1 чел.;
- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м3/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Уразаевского СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2014 г
Показатели качества воды	Соответствуют требованиям	0%
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	водопроводные сети, нуждающиеся в замене 5 км	0 км
	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей) 90 %	0%

Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	70 %
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	нет
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м составляет от 1.65 до 0.62 кВт.	0.62

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Уразаевском СП отсутствует.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой холодного водоснабжения Уразаевского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3.электроснабжение

Обеспеченность электричеством Уразаевского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в хорошем техническом состоянии. (качество поставляемого энергоресурса)

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100%.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение *Теплоснабжением от местных котельных в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.*

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100%
Качество отопления хорошее.

4.5.утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется планомерно-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Уразаевского сельского поселения свозятся на ТБО г.Азнакаево, согласно составленному договору.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых

показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Северного сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2025 гг. Программа содержит

перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Уразаевского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохраных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 11.1

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение				160		
1.1.	Капитальный ремонт водонапорных башен	Замена устаревшего оборудования			50		Обеспечение гарантированного снабжения населения поселения качественной питьевой водой
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей			50		Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	Установка приборов			60		Учет фактического потребления энергоресурса
2	Теплоснабжение				240.00		
2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования			200.00		Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
2.2	Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	Установка приборов			40.00		Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение				250.00		
3.1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей 0,4 кВ					Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений
3.2	Замена электрооборудования	Замена			50		Улучшение качества

Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:			10	10	10	10	10	10		
Итого			10	10	10	10	10	10		

Системы теплоснабжения

Таблица 11.3

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Замена устаревшего оборудования котельных				100	100					
Установка приборов учета на социально-значимых объектах:				20	20					
Итого				120	120					

Системы электроснабжения

Таблица 11.4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.							
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)								
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций								
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:			100	100	100	100	100	100
Итого			100	100	100	100	100	100

Утилизация ТБО

Таблица 11.5

Техническая документация

Таблица 11.6

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Разработка проектной документации на газификацию и водоснабжению				500.00						
Итого										

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.7

	Объем финансирования, тыс. руб.									
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Теплоснабжение				120.00	120.00					
Водоснабжение			10	10	10	10	10	10		
Электроснабжение			100	100	100	100	100	100		
Утилизация ТБО			100	100	100	100	100	100		
Документация проектов газификации и водоснабжению участков для многодетных				500.00						
ИТОГО	2000		210	830	330	210	210	210		

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется Исполнительным комитетом Уразаевского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Уразаевского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;

- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией Азнакаевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Уразаевского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо. В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий