

Исполнительный комитет Староильдеряковского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 18

от 14.11.2015 г.

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (редакции от 05.10.2015 г.) Республики Татарстан от 10.07.1998 г. №1736 (ред. №45-ЗРТ от 01.07.2015 г.):

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по бухгалтерскому учету сельского поселения.

Глава Староильдеряковского
сельского поселения:



В.К. Альметкин

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет правила расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, если иное не установлено настоящим Порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P_{ан} \cdot П_{зу}}{12} \cdot N,$$

где:

СП - размер платы за сервитут, рублей;

$P_{ан}$ - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 N 74 "Об арендной плате за землю", рублей за кв. метр;

$П_{зу}$ - площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. метров;

N - количество месяцев, на которые устанавливается сервитут.

При этом при расчете арендной платы применяются поправочные коэффициенты к ставке земельного налога исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Аксубаевского муниципального района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.