

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Чубар-Абдулловского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района

ул. Советская, д.81, с.Чубар-
Абдуллово, 423323
Тел. (8-292)38-7-30, 38-7-37



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы Чубар-
Абдул авыл жирлеге
башкарма комитеты

Совет урамы, 81, Чубар-Абдул авылы,
423323
Тел. (8-292) 38-7-30, 38-7-37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с.Чубар-Абдуллово

№20

от «03» декабря 2015 года

О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Чубар-Абдулловское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Чубар-Абдулловский Совет **решил**:

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 годы (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянно действующую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.



Глава

Н.А.Фатхетдинов

**Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры
Чубар-Абдулловского
сельского поселения на 2015-2025
ГОДЫ.**

2015

Оглавление

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения на 2015-2025 годы...	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1 Краткая характеристика Чубар-Абдулловского СП.....	5
2.2 Характеристика систем водоснабжения и водоотведения.....	7
2.3 Характеристика теплоснабжения.....	9
2.4 Характеристика электроснабжения.....	9
2.5 Газоснабжение	10
3. Перспективы развития Чубар-Абдулловского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	10
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	12
4.1 Водоснабжения	12
4.2 Водоотведения	14
4.3 Электроснабжения	14
4.4 Теплоснабжение	15
4.5 Утилизация твердых бытовых отходов	15
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей	15
5.1 Система программных мероприятий.....	16
5.2 Мероприятия программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость.....	17
6. Ресурсное обеспечение Программы.....	24
7. Социально-экономическая эффективность реализации программы.....	24
8. Механизм реализации программы и контроль над ее выполнением.....	25

Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Чубар –Абдуллоевского СП
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Чубар-Абдуллоевского СП - МУП«Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1.Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Чубар-Абдуллоевского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство -улучшение экологической ситуации

6	Задачи Программы	<p>Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Чубар-Абдуллоевского СП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского СП</p> <ul style="list-style-type: none"> -100% обеспечение населения Чубар-Абдуллоевского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций, сокращение потерь воды; - строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам; - повышение качества оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации в Чубар-Абдуллоевского СП; - повышение энергетической эффективности экономики Чубар-Абдуллоевского СП
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • бюджет поселения <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 41370 тыс.руб.</p> <p>Средства местного бюджета 41370 тыс. руб.</p>

10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Технологические результаты :</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и другими)

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткая характеристика Чубар-Абдулловского СП

Чубар-Абдулловское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Чубар-Абдулловского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Чубар-Абдуллово – административный центр и село-Буралы, деревня Мяндей, деревня Митрофановка-рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-западной части Азнакаевского муниципального района. Чубар-Абдулловское сельское поселение граничит с Ильбяковским сельским поселением, Татарско-Шуганским сельским поселением, Чаппинским сельским поселением Азнакаевского муниципального района, Муслюмовским и Сармановским муниципальными районами.

Общая площадь Чубар-Абдулловского сельского поселения составляет 10980 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 301,28 га, из них: с.Чубар-Абдуллово – 107,52, га, с.Буралы – 88,68 га, д.Митрофановка – 20,16 га и д.Мяндей – 84,93 га.

Земли Чубар-Абдулловского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется два детских дошкольных учреждения, средняя школа, три фельдшерско-акушерских пункта, три сельских дома культуры, две библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Чубар-Абдулловского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги.

В южной части поселения к д. Митрофановка подходит автомобильная дорога регионального значения «Азнакаево-Дусюмово-Сарманово», так же в западной части поселения к с. Чубар-Абдуллово проходит автомобильная дорога регионального значения «Азнакаево-Муслумово»

На территории Чубар-Абдулловского сельского поселения население, с общей численностью 916 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с. Чубар-Абдуллово – центр поселения и с. Буралы, д. Мяндей, д. Митрофановка – рядовые населенные пункты.

Система расселения Чубар-Абдулловского сельского поселения имеет двухуровневый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Чубар-Абдуллово с общей численностью населения 391 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с. Буралы с общей численностью населения 324 человек, д. Мяндей с численностью 196 человек где также присутствуют объекты социального обслуживания, д. Митрофановка с численностью 5 человека, где отсутствуют объекты социального обслуживания.

Документом территориального планирования является генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения разработан на 2013-2035 г.г. утвержден решением Совета Чубар-Абдулловского сельского поселения от 27.12.2012 г. №65

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80см и более. Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой, а также многоквартирными малоэтажными домами. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет на 01.01.2011 года составила 23,78 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность – 25 м² общей площади на 1 постоянного жителя.

Жилые дома малоэтажной застройки составляют 100% жилого составляют индивидуальные жилые дома. В поселении 23 многоквартирных жилых дома общей площадью 3015,6 кв.м. В муниципальной собственности жилого фонда не имеется.

В Чубар-Абдулловском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение. В таблице 2 представлена обеспеченность населения коммунальной инфраструктурой.

Таблица 2. Обеспеченность Чубар-Абдулловского сельского поселения инфраструктурой

В настоящее время жилой фонд Чубар-Абдулловского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами общей площадью квартир 3,015 тыс.кв.м. (с. Чубар-Абдуллово – 1,126 тыс.кв.м, с. Буралы – 1,376 тыс.кв.м., д. Мяндей-0,513 тыс.кв.м).

На 01.01.2012г. объем жилищного фонда Чубар-Абдулловского сельского поселения составил 23,78 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с. Чубар-Абдуллово – 9,39 тыс.к.в.м;
- с. Буралы – 8,39 тыс.кв.м.
- д. Мяндей-4,91 тыс.кв.м.

-д.Митрофановка-1,09 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Чубар-Абдулловскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 25 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека. Однако, в разрезе населенных пунктов Чубар-Абдулловского сельского поселения наблюдается небольшая дифференциация жилищной обеспеченности:

- с.Чубар-Абдуллово 23 м/чел
- с.Буралы – 25,8 м/чел
- д.Мяндей- 25 м/чел
- д.Митрофановка-21.8 м/чел

Жилые дома многоквартирной застройки составляют 4,74%, индивидуальные жилые дома 95,26%. В поселении 23 многоквартирных жилых дома общей площадью 3015,6 м². В муниципальной собственности жилого фонда нет.

В Чубар-Абдулловском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение социально значимых объектов.

	Оборудование жил.фонда						
	Водоснабжение		Водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение	Газоснабжение	ТБО
	Жил. фонд	обществ.зд.					
Чубар-Абдулловское СП	429	8	-	8	485	485	485
Н. п. Чубар-Абдуллово	180	4	-	4	189	189	189
Н.п. Буралы	151	3	-	3	172	172	172
Н.п. Мяндей	98	1	-	1	101	101	101
Н.п. Митрофановка	-	0	-	0	23	23	23

Таблица 2. Обеспеченность Чубар-Абдулловского сельского поселения инфраструктурой

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2025 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления горячей и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития города;
- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Чубар-Абдуллоевского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Чубар-Абдуллоевского СП имеют целесообразную конфигурацию

(трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водоразбора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Чубар-Абдуллоевского СП составляет 20,5 км

Централизованная система водоснабжения Чубар-Абдуллоевского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Чубар-Абдуллоевского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Чубар-Абдуллоевского СП осуществляется подземными водами из 5 индивидуальных артезианских скважин (2 скв. расположены в с. Чубар-Абдуллово, 2 скв. – в с. Буралы, 1 скв. – в д. Мяндей) и 2 каптажей родников. Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны установлена для одного из каптажей емкостью 5 м³.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

водоотведение

Система водоотведения в Чубар-Абдулловского СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

2.3.Характеристика теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Чубар-Абдулловского сельского поселения включает в себя 6 котельных, имеющих 12 котлов, работающих на газе и 0,190 км тепловых сетей в 2-х трубном исполнении. Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и тепло-трасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 35%;

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.4.Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции « ПС №21»Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Чубар-Абдулловского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Чубар-Абдулловское СП является ОАО «Татэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода Александровской ГРС Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Актюбинской газовой службой, которая является подразделением эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Чубар-Абдулловского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012г.)	Первая очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	916	797	709
	с. Чубар-Абдуллово	чел.	391	425	379
	с. Буралы	чел.	324	203	189
	д. Мяндей	чел.	196	137	127
	д. Митрофановка	чел.	5	32	14

Генеральным планом Чубар-Абдулловского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятиями генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусматривается перефункционалирование территории складов минеральных удобрений с последующей организацией на этой территории озеленением специального назначения.

Генеральным планом Чубар-Абдулловского сельского поселения предусмотрено площадки нового жилищного строительства в с. Чубар-Абдуллово и д. Митрофановка, новое жилищное строительство в с. Буралы и д. Мяндей осуществляется на свободных территориях внутри границ населенных пунктов.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Чубар-Абдулловском Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация кружков детского творчества при школе;
- строительство сельского дома культуры с библиотекой и спортивным залом в с. Чубар-Абдуллово;
- размещение новых объектов торговли в с. Чубар-Абдуллово, с. Буралы, д. Митрофановка и д. Мяндей;

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения, в связи с отсутствием потребности, генеральным планом не предусмотрено.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Чубар-Абдуллоевского сельского поселения, на начало 2012г. численность населения составила 916 человек.

Демографическая структура Чубар-Абдуллоевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Демографическая структура и движение населения Чубар-Абдуллоевского сельского поселения на начало 2012 года

Показатели	с.Чубар-Абдуллово	С..Буралы	д.Мяндей	д.Митрофановка	Всего по Чубар-Абдуллоевскому сельскому поселению
Численность населения, всего	391	324	196	5	916
Детского возраста:					
До 1 года	1	2	0	0	3
1-6лет	15	19	13	0	47
7-15 лет	43	31	17	1	92
16-17 лет	5	4	3		12
Трудоспособного возраста	222	178	87	3	490
Старше трудоспособного возраста	105	90	76	1	272

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Чубар-Абдуллоевскому сельскому поселению присвоен очень низкий балл по естественному приросту населения, низкий балл по плотности населения, низкий й балл по миграционному приросту и низкий балл по демографической нагрузке. В итоге Чубар-Абдуллоевского сельское поселение отнесено к группе поселений с очень низким демографическим потенциалом.

Большая часть населения (42,6%) проживает в с.Чубар-Абдуллово. Отличительной чертой данного населенного пункта является административным центром. В административном центре поселения – с.Чубар-Абдуллово проживает 42,6% от общей численности населения сельского поселения, в котором 24,6% населения лица трудоспособного возраста.

На 01.01.2012 г. объем жилищного фонда Чубар-Абдуллоевского сельского поселения составил 23,78 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Чубар-Абдуллово – 9,390 тыс.к.в.м;
- с.Буралы – 8,390 тыс.кв.м.
- д.Мяндей- 4,91 тыс.кв.м.
- д.Митрофановка-1,09 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Чубар-Абдуллоевского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами общей площадью квартир 0,3015 тыс.кв.м. . (с.Чубар-Абдуллово – 1,126 тыс.кв.м, с.Буралы – 1,376 тыс.кв.м., д.Мяндей-0,513 тыс.кв.м).

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Чубар-Абдуллоевскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 25 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека. Однако, в разрезе населенных пунктов Чубар-Абдуллоевского сельского поселения наблюдается небольшая дифференциация жилищной обеспеченности:

- с.Чубар-Абдуллово 23 м/чел
- с.Буралы – 25,8 м/чел
- д.Мяндей- 25 м/чел
- д.Митрофановка-21.8 м/чел

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 75% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1.водоснабжения

Централизованная система водоснабжения Чубар-Абдуллоевского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Чубар-Абдуллоевского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение населенных пунктов Чубар-Абдуллоевского СП осуществляется подземными водами из 5 артезианских скважин и 1 каптированного родника. Также часть населения используют для хозяйственно-питьевого водоснабжения воду из шахтных колодцев, необустроенных родников и индивидуальных скважин.

Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны установлена для одного из каптажей емкостью 5 м³.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены отдельные участки индивидуальной застройки муниципального образования. Всего не охвачено централизованным водоснабжением 51 индивидуальных хозяйств, в том числе потребители д. Митрофановка, данные потребители пользуются водоразборными колонками.

По степени обеспеченности подачи воды система централизованного водоснабжения Чубар-Абдуллового СП относится к III категории (величина допускаемого снижения подачи воды на хозяйственные нужды – не более 30% расчетного расхода, длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут., перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа).

Для питьевого водоснабжения населения Чубар-Абдуллового сельского поселения используются каптированные родники

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны водозаборов установлена в во всех населенных пунктах.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 75 %. Остальные потребители пользуются собственными скважинами, необустроенными родниками и шахтными колодцами.

Износ водопроводных сетей Чубар-Абдуллового СП по данным эксплуатирующей организации – 75%. Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для полива, производственного водоснабжения, сельскохозяйственного водоснабжения.

Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Чубар-Абдуллового СП отсутствуют.

В системе водоснабжения Чубар-Абдуллового СП эксплуатируются насосные трубопроводы.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения Чубар-Абдуллового СП приборов учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления также отсутствуют.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м³/мес. на 1 чел.;
- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м³/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Чубар-Абдуллового СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2014 год
Показатели качества воды	удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	0%
Показатели надежности и бесперебойности водоснабже-	водопроводные сети, нуждающиеся в замене 15 км	15 км

ния	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей) 90 %	75%
Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	84 %
Показатели эффективности-использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	Данные отсутствуют
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды данные отсутствуют	Данные отсутствуют

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Чубар-Абдулловском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения Чубар-Абдулловского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3.электроснабжение

Обеспеченность электричеством Чубар-Абдулловского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. (качество поставляемого энергоресурса)

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Необходима реконструкция эл. Сетей с ЛЭП на СИП.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100%, вт.ч. многоквартирных ж/д. 100%

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 96%
Качество централизованного отопления удовлетворительное.

4.5.утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется плано-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Чубар-Абдуллоевского сельского поселения размещаются на площадках временного хранения площадью:

С. Чубар-Абдуллово площадка 0,52 га,

С. Буралы_площадка 0,23 га.

Д. Мяндей_площадка 0,21 га

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Практически, свалки ТБО содержатся в удовлетворительном состоянии: производится уплотнение массы отходов, не имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов АМР (утв. постановлением руководителя ИК АМР №278 от 20.11.2012 г.) предусмотрено закрытие существующих 44 свалок, в т. ч. свалки Чубар-Абдуллоевского СП, площадью 7500 м2.

В связи с закрытием данных свалок, предполагается вывоз мусора с площадок временного хранения на основные районные полигоны.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Чубар-Абдуллоевского сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2025 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Чубар-Абдуллоевского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 2.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 2

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение				32030		
1.1.	Капитальный ремонт водонапорных башен, колонок	Замена устаревшего оборудования	25 куб м	3	3000		Обеспечение гарантированного снабжения населения района качественной питьевой водой
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей		15 км	29000		Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	Установка приборов		10 шт	30		Учет фактического потребления энергоресурса
2	Теплоснабжение				410		
2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования	80 кВт	2 шт	150		Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
2.2	Капитальный ремонт ветхих участков теплотрасс, изоляция теплотрасс	Замена сетей		70м	190		Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах
2.3	Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	Установка приборов		9 шт	70		Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение				8540		
3.1	Реконструкция сетей электропитания поселения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей 0,4 кВ		15000 м	7000		Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений
3.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	Замена оборудования		5	650		Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения
3.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп	Замена сетей, ламп		70/50	890		Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоу-

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:						тройства.
4	Утилизация ТБО				190		
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок		5	190		Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района
	Подготовка технической документации				200		
5	Лицензирование источников водоснабжения			1	200		

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Системы водоснабжения

Таблица 3

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.											
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Капитальный ремонт водонапорных ба- шен, колонок	3000		1000	1000	1000							
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	29000	280	2000	5000	5000	5000	5000	5000	1720			
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объ- ектах и в жилом фонде:	30		10	10	10							
Итого	32030	280	3010	6010	6010	5000	5000	5000	1720			

Системы теплоснабжения

Таблица 4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.											
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2013	2024	2025
Замена устаревшего оборудования котель- ных	150		75	75								
Капитальный ремонт ветхих участков тепло- трасс, изоляция теплотрасс	190		40	40	40	40	30					
Установка приборов учета на социально- значимых объектах:	70		35	35								
Итого	410		150	150	40	40	30					

Системы электроснабжения

Таблица 5

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.											
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	7000		2000	2000	2000	1000						
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	650			250	200	200						
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	890	410	70	70	80	80	80	100				
Итого	8540	410	2070	2320	2280	1280	80	100				

Утилизация ТБО

Таблица 6

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.											
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	190	40	40	30	30	20	20	10				
Итого	190	40	40	30	30	20	20	10				

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

	Объем финансирования, тыс. руб.											
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Теплоснабжение	410		150	150	40	40	30					
Водоснабжение	32030	280	3010	6010	6010	5000	5000	5000	1720			
Электроснабжение	8540	410	2070	2320	2280	1280	80	100				
Утилизация ТБО	190	40	40	30	30	20	20	10				
Документация	200		200									
ИТОГО	41370	730	5470	8510	8360	6340	5130	5110	1720			

6 Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию сельского поселения на 2015-2025 гг.

Таблица 8

	Объем финансирования тыс. руб.										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ВСЕГО ЗАТРАТ	730	5470	8510	8360	6340	5130	5110	1720			
в том числе за счет:											
бюджетных средств	730	5470	8510	8360	6340	5130	5110	1720			

7 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного по-

тенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

8 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения на 2015-2025годы осуществляется Администрацией Чубар-Абдуллоевского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Чубар-Абдуллоевского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Азнакаевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Чубар-Абдуллоевского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.