

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

18 мае 2015г

г.Лениногорск

№ 32

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29.1, п. 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести», на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район»




С.В. Тимаков

Приложение
к решению Совета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «13» марта 2015 г. № 32

Положение
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан и порядок внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. В случае если местные нормативы не содержат отдельных минимальных расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.1.1. Постановление о подготовке проекта местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия.

2.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся руководителю Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

2.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предполагаются включить в местные нормативы;
- 4) предложений органов местного самоуправления Лениногорского муниципального района и заинтересованных лиц.

2.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до утверждения.

2.6. Подготовленный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется органом

местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на согласование:

1) Главе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», мэру города Лениногорска;

2) органам государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органам местного самоуправления муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

2.7. Органы, указанные в пункте 2.6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им проекта местных нормативов градостроительного проектирования должны представить в орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта местных нормативов градостроительного проектирования с обоснованием причин.

2.8. В случае не поступления в орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в установленный пунктом 2.7 настоящей статьи срок заключений от органов, указанных в пункте 2.6 настоящей статьи, проект местных нормативов градостроительного проектирования считается согласованным с такими органами без замечаний.

2.9. В течение пяти дней со дня истечения указанного в пункте 2.7 срока орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет согласованный проект местных нормативов градостроительного проектирования в Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.10. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан. Решение об утверждении подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Лениногорского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение пяти дней со дня его утверждения.

В течение пяти дней после утверждения местных нормативов орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает его передачу в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2.11. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

2.12. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.
