

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районынын  
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр  
башкарма комитеты

422000, ТР, Арча ш., Совет майданы, 27  
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование  
город Арск  
Арского муниципального района  
Республики Татарстан  
исполнительный комитет  
города Арск

422000, РТ, г. Арск, площадь Советская, 27  
тел. 3-15-25, 3-12-35

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2015 года

КАРАР

№ 170

### Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан исполнительный комитет города Арск **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района в разделе «Поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета города Арск по жилищно-коммунальным и земельным вопросам Гумерова К.В.

Руководитель исполнительного  
комитета города Арск



Р.Ф.Касимов

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
исполнительного комитета  
города Арск  
от «21» октября 2015 № 177

**Программа**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**муниципального образования «город Арск» Арского**  
**муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025**  
**годы**

---

2015 год

## Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - ТБО), которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. В состав программы рекомендуется включать мероприятия программы энергосбережения муниципального образования. Программа разрабатывается в составе следующих документов:

- программный документ;
- обосновывающие материалы к программному документу (далее - обосновывающие материалы).

## Программный документ

### 1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы
Основание для разработки Программы;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования «город Арск»</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li> </ul>
Заказчик Программы:	Исполнительный комитет муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан
Разработчик Программы:	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан; ООО "Максима"
Цель Программы:	<p>Подготовка комплекса мероприятий для развития коммунальной инфраструктуры города Арска, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышения надежности и качества работы предприятий коммунального комплекса;</li> <li>- обеспечение опережающего развитие коммунальной инфраструктуры для нужд жилищного строительства;</li> <li>- снижения себестоимости коммунальных услуг;</li> <li>- модернизации коммунального комплекса в соответствии с параметрами развития населенного, предусмотренными генеральным планом.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планирование развития систем коммунального комплекса;</li> <li>- обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации объектов инженерной инфраструктуры;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры планируемых объектов жилищного фонда и социальной сферы;</li> <li>- реализация механизмов энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели программы	<p>повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;</p> <p>снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</p> <p>повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.</p>
Сроки и этапы реализации Программы:	с 2015 до 2025 г.
Объемы и источники финансирования Программы:	<p>Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Республиканских программ.</p> <p>Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210-ФЗ на стадии разработки Инвестиционных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной программы в целевые муниципальные, республиканские и федеральные программы.</p>

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Краткая характеристика существующего состояния, детальный анализ приведен в разделе 3 Обосновывающих материалов "Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры".

### **2.1. Водоснабжение.**

В муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан (далее-г.Арск) существуют централизованные системы холодного водоснабжения, обеспечивающие питьевой и хозяйственной водой 97% жилых домов и 100% организаций, общественных и производственных объектов. Системы горячего водоснабжения отсутствуют. Источниками водоснабжения г. Арск служат подземные воды. Основными источниками водоснабжения для централизованных систем водоснабжения являются артезианские скважины и каптированные родники. Система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода единая.

### **3.2. Водоотведение**

Сетями водоотведения охвачено 23 % населения г.Арск. Водоотведение г.Арск представляет собой систему, включающую в себя:

- сети водоотведения (магистральные и внутриквартальные, напорные и самотечные);
- канализационные насосные станции (3 шт);
- городские очистные сооружения (далее - ОС) мощностью 2000 м<sup>3</sup>/сутки.

Отвод сточных вод самотеком в реку Казанка ниже города по течению.

Протяженность канализационных сетей г.Арск составляет 16,8 км, трубы диаметром 100-500 мм. Средний процент изношенности канализационной сети 33,7 %.

### **3.3. Теплоснабжение**

Отопление усадебной застройки предусмотрено от индивидуальных генераторов тепла (бытовые котлы). В настоящее время теплоснабжение в г. Арск осуществляется от существующих котельных, снабжающих теплом общественные и административно-бытовые здания.

В г.Арск жилая многоэтажная застройка обеспечивается теплом от БМК (блочно-модульная котельная) с бытовым котлом до 100 кВт и более в количестве 8 шт.

### **3.4. Газоснабжение**

В настоящее время г. Арск снабжается природным газом от магистральных газопроводов, проложенных на территории Республики Татарстан. Уровень газификации г. Арск природным газом составляет 99,5 %.

### **3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение г. Арск осуществляется от высоковольтной подстанции ПС «Арск-101» напряжением 110/35-10 кВ с трансформаторами мощностью 10780 кВА. Распределение электроэнергии от подстанций к потребителям города сохраняется на напряжение 10 кВ с применением закрытых подстанций 10/0,4 кВ.

### **3.6. Утилизация (захоронение) ТБО**

В настоящее время в МО «город Арск» используется плано-регулярная система мусороудаления. Жилая застройка представлена малоэтажными домами, поэтому сбор и временное накопление ТБО производится непосредственно в мусоросборники, установленные на контейнерных площадках.

Вывоз ЖБО на территории МО «город Арск» осуществляет ООО «Водоканал-Сервис». На текущий момент годовой объем вывозимых ЖБО по данным специалистов ООО «Водоканал-Сервис» составляет 360-400 м<sup>3</sup>/год.

Сбором, обезвреживанием, транспортировкой отходов занимается ООО «Жилкомбытсервис». На территории полигона ТБО построено биотермическая яма для захоронения трупов животных.

### **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Генеральным планом предусмотрено увеличение обеспеченности населения общей площадью жилья до:

- 31,2 кв.м. на 1 человека к 2018 году;
- 36,6 кв.м. на 1 человека к 2030 году.

Новое жилищное строительство за период реализации генерального плана составит 373,31 тыс.кв.м.

Расчет необходимого жилого фонда

Таблица 1

Показатели	2008 г.	2018 г.	2030 г.
Численность населения (чел.)	17 754	19 430	19 341
Жилищная обеспеченность (кв.м/чел.)	21,6	31,2	36,6
Общая жилая площадь (тыс. кв. м)	382,6	606,8	707,4

Генеральным планом, планами социально-экономического развития определены параметры развития города и предусмотрены мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

#### **3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения**

На первую очередь строительства (2018 г.) требуемый расход составит 4004,92 м<sup>3</sup>/сут, в том числе, на расчетный срок (2030 г.) - 4100,08 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с ростом населения и степени его благоустройства ожидается нехватка воды питьевого качества.

По РП «Повышение водообеспеченности г.Арск Арского района РТ», разработанного ОАО «Институт «Татводпроект» запроектировано строительство насосной станции над артезианской скважиной и прокладка водовода для подачи воды от скважины в резервуар чистой воды, расположенный на площадке насосной станции 3-го подъема в г.Арск (ул. Западная).

Для транспортировки питьевой воды населению предлагаются следующие мероприятия:

Замена существующих сетей водоснабжения:

- 3,335 км на 2018 год,
- 5,000 км на 2030 год;

2. Прокладка новых сетей водоснабжения:

- 8,718 км на 2018 год,
- 8,657 км на 2030 год.



Мероприятия по развитию систем водоснабжения приведены в "Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Арск".

### 3.2 Мероприятия по развитию систем водоотведения.

Общегородской расход сточных вод составляет 1377,84 м<sup>3</sup>/сут.

На первую очередь строительства (2018 г.) расход сточных вод составит 2130,05 м<sup>3</sup>/сут, в том числе, на расчетный срок (2030 г.) - 2232,25 м<sup>3</sup>/сут. В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия предусматривается:

- прокладка новых канализационных труб на 2018 год-6,078 км, на 2030 год – 9,892 км;
- капитальный ремонт трех КНС;
- реконструкция второго и третьего резервуара БОС для очистки сточных вод, сметная стоимость 15027,2 тыс.руб;
- реконструкция резервуара для обработки осадка. Сметная стоимость 2235,7 тыс. руб.
- реконструкция здания решеток с заменой конструкций. Сметная стоимость 19127,7 тыс.руб.
- ремонт смотровых колодцев (286 шт);
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.
- организация отвода дождевых и талых вод - с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны посредством устройства открытой системы организованного водоотвода, с территории секционной застройки и промышленной зоны - закрытой системы организованного водоотвода;
- общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети составляет 58125 п.м. на расчетный срок генерального плана, в том числе на I очередь - 8850 п.м.
- общая протяженность проектируемой закрытой водосточной сети составляет 12950 п.м., в том числе 2590 п.м. на I очередь.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения приведены в "Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Арск".

### 3.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.

Общие годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год

Таблица 2

№ п/п	Застройка	Существующее положение	Первая очередь 2018 г	Расчетный срок 2030 г.
1	Жилая застройка -отопление	99,49	146,631	169,78

	-горячее водоснабжение	6,76	6,82	6,63
2	Общественная			
	-отопление	30,57	72,56	89,92
	-вентиляция	0,63	5,02	6,92
	-горячее водоснабжение	-	19,5	28,18
	Итого:	137,45	250,53	301,43
	-отопление	130,06	219,19	259,7
	-вентиляция	0,63	5,02	6,92
	-горячее водоснабжение	6,76	26,32	34,81

Перспективная прокладка тепловых сетей от проектируемого источника до ИТП каждого здания – двухтрубная. Трубы для тепловых сетей предлагается принять стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*.

На первую очередь (2018 г.) и расчетный срок (2030 г.) предусмотрено строительства 10 котельных и прокладка трубопроводов  $\varnothing$  63-315 мм:

- на первую очередь (2018 год) – 60780 м;
- на расчетный срок (2030 год) – 9892,0 м.

#### 3.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения.

Годовые расходы газа по всем категориям потребителей г. Арск составили:

- на первую очередь строительства (2018 г.) – 35,498 млн.  $\text{нм}^3/\text{год}$ ;
- на расчетный срок (2030 г.) – 39,875 млн.  $\text{нм}^3/\text{год}$ .

По промышленным предприятиям, по отчетным данным ЭПУ «Сабыгаз» от 01.01.09 года, годовой расход газа составил 9,125 млн.  $\text{нм}^3/\text{год}$ . На первую очередь строительства наблюдается увеличение потребления газа примерно на 20 % и составит 11,000 млн.  $\text{нм}^3/\text{год}$ . Увеличение потребления газа на 10 % принимается на расчетный срок и составит 12,045 млн.  $\text{нм}^3/\text{год}$ .

Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов. Производительность существующей Арской АГРС  $Q=10,000$  тыс.  $\text{нм}^3/\text{час}$  обеспечит стабильное газоснабжение на все сроки строительства.

Для вновь проектируемых микрорайонов на I очередь и на расчетный срок проектом предлагается строительство новых стационарных котельных и БМК (блочно-модульная котельная).

На первую очередь (2018 г.) и расчетный срок (2030 г.) предусмотрено строительства ГРП, ШРП в количестве 6 шт. и прокладка газопроводов:

Газопровод полиэтиленовый  $\varnothing$  63 мм ( $P \leq 0,6$  МПа) длиной 1150 м;

Газопровод полиэтиленовый  $\varnothing$  90 ( $P \leq 0,3$  МПа) длиной 780 м;

Газопровод полиэтиленовый  $\varnothing$  110 мм ( $P \leq 0,6$  МПа) длиной 3510.

### 3.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения.

Прирост электропотребления по этапам расчетного срока составит:

- на первую очередь – 794 418,85 тыс.кВт.час/год;
- на расчетный срок - 798 219,45 тыс.кВт.час/год;

Прирост электропотребления активной мощности составит:

- на первую очередь – 280 384,9 кВт;
- на расчетный срок - 281 842,6 кВт;

Прирост электропотребления трансформаторной мощности составит:

- на первую очередь – 108 634,4 кВт;
- на расчетный срок - 109 335,2 кВт.

В настоящее время рост потребления электроэнергии г. Арск по всем этапам прогнозируется как весьма незначительный.

Электроснабжение города Арск на первой стадии (очереди) строительства с расчетной нагрузкой 12495 тыс. кВт предусматривается сохранить по существующей схеме электропитания от ПС «Арск-101», а также от Арского РЭС.

На расчетный срок нагрузка составит 15981 тыс. кВт, т. е. увеличится по сравнению с существующим положением на 240 тыс. кВт.

Для улучшения качества электроэнергии в г. Арск необходимо установить дополнительно 6 шт. КТП-10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВт, (пос. «Западный», пос. «Восточный», пос. «Южный», ст. Арск, ул. Вахитова, ул. Большая.

### 3.6. Мероприятия по развитию захоронения (утилизации) ТБО.

Мероприятия приводятся в соответствии с предложениями "Генеральной схемы очистки территорий населенных пунктов муниципального образования «город Арск»

Основные количественные показатели Генеральной схемы санитарной очистки территорий МО «город Арск»:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь земель	кв.км.	2646
2	Численность населения всего на 2014 год, в т.ч.	чел.	19920

	- в благоустроенном фонде	чел.	9052
	- в неблагоустроенном фонде	чел.	10868
3	Расчетная норма накопления ТБО на 1 чел. в 2014 году	м <sup>3</sup> /год	1,58
4	Расчетная норма накопления ТБО на 1 чел. в 2029 году	м <sup>3</sup> /год	1,83
5	Норма накопления ЖБО на 1 чел. - в неблагоустроенном фонде	м <sup>3</sup> /год	3,25

Необходимое количество контейнеров вместимостью 0,12 м<sup>3</sup> и количество площадок для их установки в частном секторе

Таблица 4

Показатель	на первую очередь (2014 г.)	на расчетный срок (2029 г.)
Ориентировочное количество жителей, проживающих в частном секторе, чел.	13580	13070
Необходимое количество контейнеров V = 0,12 м <sup>3</sup> , шт.	672	751
Количество площадок, шт.	672	751

Необходимое количество контейнеров (V=0,75 м<sup>3</sup>) и количество площадок для их установки в многоэтажном секторе

Таблица 5

Показатель	на первую очередь (2014 г.)	на расчетный срок (2029 г.)
Ориентировочное количество жителей, проживающих в многоэтажных домах, чел.	6340	7150
Необходимое количество контейнеров V = 0,75 м <sup>3</sup> , шт.	51	66
Количество площадок, шт.	26	33

Существующая вместимость полигона ТБО не позволит утилизировать мусор на расчетный срок, то есть до 2019 года.

Для утилизации ТБО на I-ую очередь и на расчетный срок (2030 г.) необходимо предусмотреть строительство нового полигона ТБО или расширение существующего с обязательной эксплуатацией мусоросортировочной линии.

Площадь полигона на расчетный срок составит 16422,0 м<sup>2</sup>. Общая площадь полигона составит 6,4 га.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

В разделе отражены общие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры МО г.Арск. Целевые показатели отдельно по каждому виду систем ресурсоснабжения приведены в разделе 5 "Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры" Обосновывающих материалов.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Арского муниципального района, количественными целевыми показателями являются:

-обеспеченность коммунальными услугами в многоквартирных домах: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, индивидуальное отопление – 100%;

-снижение потерь в системах: теплоснабжения – до 6-8%, водоснабжения - до 12%, в электроснабжении снизятся коммерческие потери до 3%;

В соответствии с положениями муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности Арского муниципального района, устанавливаются целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в области энергосбережения до 2020 года: снижение энергоемкости муниципального продукта к 2020 г. на 40% относительно уровня 2007 г.;

снижение потребления всех энергоресурсов бюджетными учреждениями к 2020 г. не менее чем на 10% (не менее 2% ежегодно с 2015 г.)

100 % коммерческий учет потребления энергоресурсов (в т.ч. тепловой энергии) в многоквартирном жилом фонде;

100 % коммерческий учет потребления энергоресурсов бюджетными учреждениями.



**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Корректировка раздела осуществляется по мере уточнения перечня проектов.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан;
- средства бюджета Арского муниципального района;
- субсидии из федерального бюджета, федеральных внебюджетных фондов в рамках реализации целевых программ в сфере ресурсоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, прочих федеральных целевых программ;
- средства бюджета Республики Татарстан в рамках реализации целевых программ в сфере ресурсоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, прочих республиканских целевых программ
- средства потребителей энергоресурсов – собственников жилых домов;
- внебюджетные средства, в том числе:
  - собственные средства предприятий и организаций, участвующих в Программе;
  - внебюджетные источники в рамках ведомственных и отраслевых программ;
  - средства энергосервисных компаний.

## **7. Управление программой**

Текущее управление Программой осуществляется Исполнительным комитетом города Арск. Исполнительный комитет города Арск является муниципальным заказчиком Программы, осуществляющим руководство ходом разработки и реализации Программы, включая подготовку необходимых распорядительных документов в целях ее исполнения.

Мероприятия Программы реализуются:

- подразделениями исполнительного комитета МО г Арск;
- территориальными органами управления Арского муниципального района;
- организациями, прошедшими отбор в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд;
- иными организациями, вошедшими в Программу для реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Организационные мероприятия, осуществляемые в рамках управления Программой:

- утверждение правил и процедур, форм и методов осуществления отбора организаций, выполняющих функции по управлению и обслуживанию жилищного фонда;
- разработка и внедрение механизмов институциональных преобразований предприятий отрасли и создание условий для привлечения инвесторов.
- повышение эффективности тарифного регулирования:
- утверждение стандартов предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м жилой площади на основе формирования экономически обоснованных тарифов, обеспечивающих реализацию производственных и инвестиционных программ предприятий комплекса;
- обеспечение изменения величины экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального комплекса, не превышающего динамику индекса потребительских цен;
- обеспечение гарантий возвратности вложенных инвестиций при формировании тарифов в условиях реализации предприятиями отрасли энерго- и ресурсосберегающих мероприятий.
- создание механизмов экономической мотивации к ресурсосбережению в масштабах жилого дома;
- разработка нормативных правовых документов, регламентирующих реализацию мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса.

## **8. Модель для расчета программы**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Исходными для разработки приняты данные 2010-2015г.

Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## Обосновывающие материалы

### *1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы*

#### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – МО «г. Арск») расположено в южной части Арского муниципального района Республики Татарстан. Площадь МО «г. Арск» составляет 9346 га, население 21,4 тыс. чел. МО «г. Арск» граничит с Качелинским, Нижнеметескинским, Наласинским, Среднекорсинским и Янга-Салским сельскими поселениями Арского муниципального района Республики Татарстан.

На территории МО «г. Арск» расположены населенные пункты: город Арск, деревня Васильева Бужа, села Большие Вережи, Купербаш, Тюбяк-Чекурча, Старый Айван. Город Арск является административным центром Арского муниципального района Республики Татарстан и МО «г. Арск».

Сельские населенные пункты, входящие в состав МО «г. Арск», непосредственно примыкают к городу Арску и имеют с ним единое экономическое и планировочное пространство.

Город занимает территорию площадью 1769 га, численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 17754 чел, по состоянию на 01.01.2015 - 18886 чел. Жилищный фонд г. Арска представлен, в основном, одноэтажной усадебной застройкой. Секционная застройка сосредоточена в районе общественно-торгового центра на ул. Галактионова, Первомайская, Комсомольская, Советская площадь, Интернациональная, Октябрьская и др. Общая площадь жилищного фонда составляет 382,6 тыс.м<sup>2</sup>. Объекты инфраструктуры представлены предприятиями и учреждениями управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории составлена с использованием данных метеостанции «Арск» Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан и других источников (Колобов, 1983; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Арск расположен в климатическом районе ПА, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. Солнечных дней в году - 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла.

Среднегодовая температура воздуха в городе в норме составляет +3,0 0С. В зимний период поступление холодного воздуха связано, главным образом, с азиатским антициклоном, тогда как потепление вызывает вторжение

морского воздуха с Атлантики. Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%. Преобладающее направление ветров зимой в г. Арске – южное и юго-западное. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями. Проникновение морского арктического воздуха вызывает снегопады. Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9 0С. Максимальная температура достигает +31,9 0С. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой. Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября.

Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве. Арский м.р. относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. В Арске преобладает переменная облачность – в основном, средние облака. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей.

Генеральный план муниципального образования г.Арск утвержден решением Совета г. Арска от 29.12.2009г. №449. В составе генерального плана города Арска выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана города Арска, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2030 год;
- первая очередь генерального плана города Арска, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана - 2018 год;
- перспектива - период, следующий за расчетным сроком генерального плана города Арска, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития города - 2030-2040 годы.

Генеральный план города Арска и проект планировки центральной части разработан генеральным проектировщиком - ГУП «Татинвестгражданпроект». Раздел Генерального плана и Проекта планировки «Инженерная инфраструктура» выполнен ОАО «Институт «ТАТВОДПРОЕКТ».



План реализации генерального плана не подготавливался.

В МО «г. Арск» действуют следующие программные документы, имеющие отношение к коммунальному комплексу:

- Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Арского муниципального района Республики Татарстан на 2010-2015 гг.
- Программа социально – экономического развития Арского муниципального района на 2011-2015 гг.
- Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования «город Арск».

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Прогнозирование численности населения на расчетный срок генерального плана основывается на достижении демографической устойчивости. Согласно прогнозу, выполненному в рамках генерального плана, численность населения г. Арск к 2018 году достигнет 19,43 тыс. человек, к 2030 году численность населения несколько снизится и составит 19,34 тыс. человек.

Предполагаемая численность и возрастная структура населения (человек, %)

Таблица 6

Годы	Всего	В том числе в возрасте		
		моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
2008	17754 <i>100%</i>	3157 <i>17,78</i>	11613 <i>65,41</i>	2984 <i>16,81</i>
2018	19430 <i>100%</i>	4486 <i>23,09</i>	10710 <i>55,12</i>	4234 <i>21,79</i>
2030	19341 <i>100%</i>	4701 <i>24,31</i>	9405 <i>48,63</i>	5234 <i>27,06</i>

Предполагаемая численность отдельных возрастных групп (человек)

Таблица 7

Годы	До 1года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	с 18 лет	с 60 лет	4-17лет
2008	231	1051	1875	598	13999	2439	2958

2018	356	2109	2021	334	14610	3450	3380
2030	221	1478	3003	684	13956	4739	4477

### 1.3. Прогноз развития промышленности

Анализ и прогноз развития экономики, проведенные в Программе «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан», позволяют предположить, что «экономика будет развиваться по инерционному сценарию, что означает пролонгацию действующих в настоящий период тенденций в ключевых отраслях экономики с учётом прогнозных корректировок Минэкономразвития России по параметрам роста соответствующих отраслей».

Стратегия развития города Арск и Арского муниципального района по инерционному сценарию предполагает, что:

- сохранится значение района в области сельскохозяйственного производства;
- развитие сельскохозяйственного производства будет определяться новыми технологиями при снижении численности занятых.

Программа прогнозирует дальнейшее производство и переработку сельскохозяйственной продукции, развитие производства строительных материалов (производство лесоматериалов) и пищевой промышленности (наращивание объемов обрабатывающего производства).

Размещение новых объектов агропромышленного комплекса предлагается в г. Арск, как основном месте концентрации рабочей силы Арского района. Также Программой в Арском районе предложена организация молокоперерабатывающего производства. В сфере создания и развития фермерских хозяйств, а также в сфере переработки сельхозпродукции имеются предпосылки для становления малого бизнеса.

В пределах расчетного срока реализации Генерального плана намечены следующие мероприятия:

- перефункционалирование ряда производственных объектов в связи с размещением вблизи жилой застройки, вблизи предприятий пищевой промышленности, в охранной зоне памятника археологии, а также в I поясе зоны санитарной охраны водонасосной станции;
- отраслевое перефункционалирование ряда промышленных объектов в коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м., и объекты пищевого назначения с размером санитарно-защитной зоны 50 м.;
- сокращение размера санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Арский элеватор» до 100 м., в случае не реализации рекомендуемых мероприятий по сокращению СЗЗ – осуществить ликвидацию данного производства;

#### 1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

Генеральным планом предусмотрено увеличение обеспеченности населения общей площадью жилья до:

- 31,2 кв.м. на 1 человека к 2018 году;
- 36,6 кв.м. на 1 человека к 2030 году.

Новое жилищное строительство за период реализации генерального плана составит 373,31 тыс.кв.м.

Расчет необходимого жилого фонда

Таблица 8

Показатели	2008 г.	2018 г.	2030 г.
Численность населения (чел.)	17 754	19 430	19 341
Жилищная обеспеченность (кв.м/чел.)	21,6	31,2	36,6
Общая жилая площадь (тыс. кв. м)	382,6	606,8	707,4

Общие принципы размещения жилой застройки на территории поселка следующие:

- двух-четырёхэтажная застройка располагается за счет сноса усадебной застройки на территориях, расположенных вдоль основных общегородских магистралей, в северном районе, а также на территориях, высвобожденных за счет выноса промышленных предприятий.
- новую одно-двухэтажную индивидуальную застройку предлагается размещать на юго-западных и южных окраинах южного района города. При этом юго-западный жилой район предполагается полностью застроить до 2018г.

I очередь (2008-2018 гг.). На данном этапе предполагается убыль жилого фонда по ветхости, по реконструкции (при формировании общегородского центра), по причине выноса жилья из санитарно-защитных зон предприятий, из зон обрушения (в кварталах, расположенных на бровке первой надпойменной террасы), с подтопляемых территорий в пойме реки, а также из охранной зоны Арского городища. В сумме убыль составит 34,58 тыс. кв. м общей жилой площади. Первоочередное строительство намечено в центральной части Северного района райцентра, где разместится 28,4 тыс. кв. м секционной застройки и почти 10 тыс. кв. м - блокированной. Секционные дома размещаются также в кварталах 137 и 207. Всего в Северном планировочном районе к 2018 г. предполагается построить 51,0 тыс. кв. м жилья, в том числе 40,2 тыс. кв. м секционного и 1,1 тыс. кв. м -

индивидуального. В Южном планировочном районе за период 2008-2018 гг. объём строительства индивидуальных домов должен составить 202,93 тыс. кв. м, из них 136,0 тыс. кв. м - в его юго-западной части, отделённой от остальной территории города естественными и искусственными границами. Итого на первую очередь предусмотрено строительство 253,35 тыс. кв. м жилья. Таким образом, к 2018 г. жилой фонд составит 606,77 тыс. кв. м, а средняя жилищная обеспеченность - 31,2 кв. м / чел.

Для достижения запланированных результатов среднегодовой объём жилищного строительства на период 2008-2018 гг. должен составлять 27,86 тыс. кв. м.

Расчетный срок (2018-2030 гг.). Убыль жилого фонда по ветхости, по реконструкции и по причине выноса жилья из санитарно-защитных зон предприятий на этом этапе составит 19,36 тыс. кв. метров общей жилой площади. В течение 2018-2030 гг. продолжится освоение территорий, отведённых под индивидуальную застройку в Южном планировочном районе, где предположительно разместится 97,16 тыс. кв. м жилья. В Северном планировочном районе в этот период планируется построить 22,80 тыс. кв. м жилья, в том числе 12,77 тыс. кв. м секционного и 10,03 тыс. кв. м индивидуального. Итого на период расчетного срока объём нового жилищного строительства должен составить 119,96 тыс. кв. м. Ежегодный ввод жилья на данном этапе должен составить в среднем 9,97 тыс. кв. м, в том числе секционного - 1,06 тыс. кв. м, индивидуального - 8,91 тыс. кв. м. Итого к 2030 г. жилой фонд г. Арск составит 707,37 тыс. кв. м, а средняя жилищная обеспеченность - 36,6 кв. м / чел.

В рамках Генерального плана предусмотрены также резервные территории для развития города после 2030 г. Площадь кварталов, предназначенных для индивидуального жилищного строительства на перспективу - 53,84 га; предполагаемая общая площадь жилья - 92,31 тыс. кв. м.

Движение жилого фонда (кв. м)

Таблица 9

	Первая очередь (2008 - 2018 г.)	Расчетный срок (2018 - 2030 г.)
Общая площадь на начало этапа	377 400*	606 768,5
В т. ч. – индивидуальная	234 800	424 489,5
секционная	141 106	171 027
блокированная	1 494	11 252
Присоединение д. Старый Айван (усадебная)	10592	–

Убыль жилого фонда	34 575	19 357
в т. ч. – усадебного	24 307	15 868
секционного	10 268	3 489
Сохраняемый жилой фонд	353 417	587 411,5
Новое строительство	253 351,5	119 958,5
в т. ч. – индивидуальное	203 404,5	107 185,5
секционное	40 189	12 773
блокированное	9 758	–
Общая площадь на конец этапа	606 768,5	707 370
в т. ч. – индивидуальная	424 489,5	515 807
секционная	171 027	180 311
блокированная	11 252	11 252

## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса приведены в соответствии с проектными решениями генерального плана.

### 2.1. Водоснабжение

Общегородское среднесуточное расчетное водопотребление на 2007 год составляет 3135,51 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно расчетам по водопотреблению на первую очередь строительства (2018 г.) требуемый расход составит 4004,92 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- водопотребление по жилой застройке – 1869,75 м<sup>3</sup>/сут;
- полив приусадебных участков – 1554,32 м<sup>3</sup>/сут;
- пожаротушение – 378 м<sup>3</sup>/сут;
- водопотребление для промышленных объектов – 202,85 м<sup>3</sup>/сут;

На расчетный срок (2030 г.) - 4100,08 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- водопотребление по жилой застройке – 1971,95 м<sup>3</sup>/сут;
- полив приусадебных участков – 1547,28 м<sup>3</sup>/сут;
- пожаротушение – 378 м<sup>3</sup>/сут;
- водопотребление для промышленных объектов – 202,85 м<sup>3</sup>/сут;

### 2.2. Водоотведение

Общегородской расход сточных вод составляет 1377,84 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно расчетам по водоотведению на первую очередь строительства (2018 г.) расход сточных вод составит 2130,05 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- по жилой застройке – 1869,75 м<sup>3</sup>/сут;
- от промышленных объектов – 260,3 м<sup>3</sup>/сут.

На расчетный срок (2030 г.) - 2232,25 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- по жилой застройке – 1971,95 м<sup>3</sup>/сут;
- от промышленных объектов – 260,3 м<sup>3</sup>/сут.

### 2.3. Теплоснабжение

На основании расчетов по тепловым нагрузкам для жилищно-коммунального сектора и общественной застройки потребность в тепле по срокам развития составит:

- на первую очередь (2018 год) –  $Q_{\text{общ}}=100,19$  Мвт /86,37 Гкал/час.
- на расчетный срок (2030 год) –  $Q_{\text{общ}}=109,42/94,33$  Мвт/Гкал/час.

### 2.4. Газоснабжение

Годовые расходы газа по всем категориям потребителей г. Арск составят:



- на первую очередь строительства (2018 г.) – 35,498 млн. нм<sup>3</sup>/год;
- на расчетный срок (2030 г.) – 39,875 млн. нм<sup>3</sup>/год.

## 2.5. Электроснабжение

Прирост электропотребления по этапам расчетного срока составит:

- на первую очередь – 794 418,85 тыс.квт.час/год;
- на расчетный срок - 798 219,45 тыс.квт.час/год;

Прирост электропотребления активной мощности составит:

- на первую очередь – 280 384,9 квт;
- на расчетный срок - 281 842,6 квт;

Прирост электропотребления трансформаторной мощности составит:

- на первую очередь – 108 634,4 квт;
- на расчетный срок - 109 335,2 квт.

## 2.6. Захоронение (утилизация) ТБО

Объем твердых бытовых отходов:

- существующее положение (за 2008 г.) – 33486,1 м<sup>3</sup>;
- на первую очередь строительства (с 2009 г. до 2018 г.) – 452851,7 м<sup>3</sup>;

### *3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры*

#### **3.1. Водоснабжение.**

В муниципальном образовании «город Арск» существуют централизованные системы холодного водоснабжения, обеспечивающие питьевой и хозяйственной водой 97% жилых домов и 100% организаций, общественных и производственных объектов. Системы горячего водоснабжения отсутствуют. Источниками водоснабжения г. Арск служат подземные воды. Основными источниками водоснабжения для централизованных систем водоснабжения являются артезианские скважины и каптированные родники.

Система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода единая. Объем воды, необходимый на противопожарные цели хранится в водонапорных башнях.

Средний процент изношенности сетей составляет 39,3 %.

В городе Арск в настоящее время водопроводными сетями охвачено 76 % населения. Остальные 24 % населения пользуются собственными скважинами или шахтными колодцами.

Территории указанных населенных пунктов являются эксплуатационной зоной ООО «Водоканал-сервис».

Населенные пункты г. Арск, д. Васильева Бужа, с. Большие Вережи, с. Купербаш, с. Тюбьяк-Чекурча, с. Старый Айван имеют централизованные системы холодного водоснабжения.

К территориям поселения, не охваченным централизованным водоснабжением относятся:

- сельхозугодья;
- агропромышленные объекты;
- территории перспективной застройки (южный планировочный район Арска);

Город Арск для хозяйственно-питьевых целей получает воду из трех кооптированных родников, расположенных около населенных пунктов д. Нижняя Корса и с. Купербаш. Родники «Корса-1» и «Корса-2» расположены у населенного пункта д. Нижняя Корса. Подъем воды осуществляется насосами марки ЭВЦ-10-63-190, ЭВЦ-8-40-110, мощностью 25 кВт, производительностью 63 и 40 м<sup>3</sup>/ч. От родников проложены трубы полиэтиленовые, толстостенные в 2 ряда, диаметром 225 мм, протяженностью 21,95 км до площадки 3-го подъема. Родник «Купербаш» расположен у населенного пункта Купербаш, подъем осуществляется насосом марки ЭВЦ-10-65-150, мощностью 45 кВт, производительностью 65

м<sup>3</sup>/ч. От родника проложены трубы полиэтиленовые, толстостенные в две линии, диаметром 225 мм, протяженность 6,75 км. На площадке 3-го подъема имеется насосная станция, где установлено 3 насоса типа К-100-80-160 мощностью 15 кВт. Эти насосы служат для поддержания давления в распределительной сети.

Вся подаваемая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Вокруг водозаборов организованы зоны санитарной охраны.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод по Арскому муниципальному району казанского водоносного комплекса составляют 125 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, модуль эксплуатационных ресурсов - 1,2 л/с\*км<sup>2</sup>. Данные подсчитаны по всему казанскому водоносному комплексу, включая воды очень жесткие и минерализованные. Запасы подземных вод питьевого качества сосредоточены в породах зоны активного водообмена и получение питьевой воды на глубинах ниже абсолютных отметок 90-100 м маловероятно.

Более половины всех скважин в районе, эксплуатирующих водоносные горизонты казанского водоносного комплекса, дают воду, не соответствующую требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по показателям общей жесткости, минерализации и содержанию сульфатов.

Существующие проблемы:

- большой износ скважин и технологического оборудования на них;
- износ насосов;
- большая протяженность водопроводных сетей вызывает вторичное загрязнение питьевой воды;
- увеличение износа основных фондов, высокий уровень потерь;
- нерациональное водопользование;
- низкая обеспеченность системами водоотведения в частном секторе жилой застройки;
- низкая инвестиционная привлекательность отрасли.

### **3.2. Водоотведение**

Сетями водоотведения охвачено 23 % населения г.Арск. Централизованное водоотведение в населенных пунктах д. Васильева Бужа, с.Большие Вережи, с. Купербаш, с.Тюбяк-Чекурча, с. Старый Айван отсутствует.

Водоотведение г.Арск представляет собой систему, включающую в себя:

- сети водоотведения (магистральные и внутриквартальные, напорные и самотечные);
- канализационные насосные станции (3 шт);
- городские очистные сооружения (далее - ОС) мощностью 2000 м<sup>3</sup>/сутки.

Отвод сточных вод самотеком в реку Казанка ниже города по течению.

Протяженность канализационных сетей г. Арск составляет 16,8 км, трубы диаметром 100-500 мм. Средний процент изношенности канализационной сети 33,7 %. Количество колодцев – 437.

Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий поступают на городские очистные сооружения (биологической очистки). Эффективность очистки 40-60 %. Сточные воды после очистных сооружений сбрасываются в р. Казанку с превышением установленных нормативов качества.

Состояние КНС и очистных сооружений на данный момент удовлетворительное, ведутся плановые ремонтные работы.

Отвод поверхностных вод не организован, нет развитой сети водостоков, обеспечивающей отвод ливневых и талых вод. Большинство улиц города асфальтированы, но отсутствие поребриков, отделяющих асфальтовое покрытие от грунтовых обочин, приводит к тому, что дождевые, талые и поливочные воды, скатываясь с асфальта на обочины, образуют потоки воды, размывающие придорожные кюветы и затапливающие прилегающие приусадебные участки. В связи с этим в системе водоотведения будет иметь важное значение организация водоотведения дождевых и талых вод.

Территории указанных населенных пунктов являются эксплуатационной зоной ООО «Водоканал-сервис».

Основные проблемы системы водоотведения:

- коррозия стальных элементов конструкций очистных сооружений;
- утечки в трубопроводах;
- разрушение бетонных конструкций выпускного коллектора;
- отсутствие ливневой канализации.

### **3.3. Теплоснабжение**

Отопление усадебной застройки предусмотрено от индивидуальных генераторов тепла (бытовые котлы). В настоящее время теплоснабжение в г. Арск осуществляется от существующих котельных, снабжающих теплом общественные и административно-бытовые здания.

В г. Арск жилая многоэтажная застройка обеспечивается теплом от БМК (блочно-модульная котельная) с бытовым котлом до 100 кВт и более в количестве 8 шт.

Топливом для котельных является природный газ. Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора обеспечивается от собственных поквартирных газовых водонагревателей. Горячее водоснабжение общественно-административных зданий осуществляется от ИТП в каждом

здании. Тепловые сети от котельных проложены надземно и подземно, в железобетонных непроходных каналах.

### **3.4. Газоснабжение**

В настоящее время г. Арск снабжается природным газом от магистральных газопроводов, проложенных на территории Республики Татарстан. Уровень газификации г. Арск природным газом составляет 99,5 %.

Арская ГРС расположена в северной части города, на пересечении дорог Балтаси - Казань, Арск - Н. Кинерь. Проектная производительность ГРС – 10000  $\text{м}^3/\text{час}$ . Входное давление в АГРС составляет 5,5 МПа, давление на выходе из ГРС – 0,6 МПа, диаметр магистрального газопровода – 200 мм. Ответвление от АГРС – Пермь-Н. Новгород (г. Горький), диаметром 150 мм, давление 5,5 МПа.

Газоснабжение пром. предприятий осуществляется газом высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопроводов низкого давления после ГРП и ШРП

### **3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение г. Арск Республики Татарстан осуществляется от высоковольтной подстанции ПС «Арск-101» напряжением 110/35-10 кВ с трансформаторами мощностью 10780 кВА .

В пределах г. Арска находится Арский РЭС с трансформаторами мощностью 100 кВА – 1 шт. и 630 кВА – 2 шт.

Кроме того, часть потребителей питается электроэнергией от ПС 110/35/10 кВ «Н. Кинеры-111».

Распределение электроэнергии от подстанций к потребителям города сохраняется на напряжение 10 кВ с применением закрытых подстанций 10/0,4 кВ.

### **3.6. Утилизация (захоронение) ТБО**

В настоящее время в МО «город Арск» используется планово-регулярная система мусороудаления. Жилая застройка представлена малоэтажными домами, поэтому сбор и временное накопление ТБО производится непосредственно в мусоросборники, установленные на контейнерных площадках.

Для временного накопления ТБО применяются контейнеры вместимостью 0,75  $\text{м}^3$  и бункеры вместимостью 7,5  $\text{м}^3$ . Мусоросборники изготовлены без крышек. Использование контейнеров без крышек противоречит п. 2.2.3. «Положения об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки

бытовых и промышленных отходов на территории Арского муниципального района». Техническое состояние контейнеров в целом хорошее.

Вывоз ЖБО на территории МО «город Арск» осуществляет ООО «Водоканал-Сервис». На текущий момент годовой объем вывозимых ЖБО по данным специалистов ООО «Водоканал-Сервис» составляет 360-400 м<sup>3</sup>/год.

Полигон ТБО в г. Арск сдан в эксплуатацию в 1999г., мощность полигона составляет 266,4 тыс.м<sup>3</sup>, годовая мощность – 36,8 тыс.м<sup>3</sup>, площадь участка – 5,11 га. Полигон ТБО находится на балансе Арского городского исполнительного комитета. Согласно договору №7 от 16.01.2008г полигон ТБО передан в аренду ООО «Жилкомбытсервис». Сбором, обезвреживанием, транспортировкой отходов занимается ООО «Жилкомбытсервис». На территории полигона ТБО построено биотермическая яма для захоронения трупов животных.

Работы по сбору и утилизации твердых бытовых отходов ведутся за счет средств коммунального хозяйства и местного бюджета, которых явно не достаточно.

Внедрена система отдельного сбора, сортировки и переработки отходов (2 организации занимаются сбором черного металла, 1 организация занимается сбором полиэтилена, 1 организация - макулатурой). На полигоне ТБО установлена пресс-дробилка для переработки макулатуры, пластиковых бутылок, полиэтилена. Открыты комплексные приемные пункты по отдельному сбору макулатуры, стекла, пластиковых бутылок, полиэтилена от населения, предприятий, организаций и учреждений. ООО «Пластикс» осуществляет деятельность по сбору и переработке отходов пластмассы. Для работы установлено следующее оборудование: измельчитель пластмассовой роторный ИПР-300 производительностью 0,5 куб. м/час и агломератор АГ-300 производительностью 20-30 кг/час. ООО «Тайд-Фойл» организован сбор макулатуры, установлен пресс. При организации предварительной сортировки и последующей переработки ТБО достигается снижение объемов захоронения бытовых отходов на полигоне ТБО.



#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Доля многоквартирных домов одновременно оборудованных централизованным водопроводом, водоотведением, отоплением, газом составляет 98,0%.

Доля объема отпуска энергоресурсов, счета за которые выставляются по показаниям приборов учета для всех категорий потребителей по АМР по состоянию на 1.01.2010 г.:

- электроэнергии – 89,97 % (по МКД – 95%);
- тепловой энергии – 20,61 %;
- воды – 60,82 % (по МКД – 95%);
- природного газа – 71,4 % (по МКД – 90%).

Основным производителем и поставщиком тепла для населения и объектов социальной сферы района является ООО «Тепло-Сервис» (77% от общего объема вырабатываемой тепловой энергии).

Общее водопотребление по всем категориям потребителей Арского муниципального района в 2009 году оценивается в объеме 1,7 млн. куб.м, из них более 70% приходится на население. Предприятие ООО «Водоканал-Сервис» осуществляет водоснабжение г.Арск и ежегодно реализует до 600 тыс. куб.м хозяйственной воды (50% общей реализации воды по Арскому району). Кроме того, помимо сетей и сооружений водоснабжения ООО «Водоканал-Сервис» также оказывает услуги по водоотведению и очистке сточных вод.

Электроснабжение Арского муниципального района осуществляется ОАО «Татэнергосбыт» по сетям Арских РЭС Приволжских электрических сетей.

Обеспечение потребителей Арского района природным газом осуществляет ЭПУ «Сабыгаз».

В соответствии с Муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности Арского муниципального района Республики Татарстан на 2010-2015 гг. нормативный потенциал энергоресурсосбережения по Арскому району предварительно оценивается в следующих относительных показателях:

- по электроэнергии – 17 – 20 %;
- по воде – 15 – 18 %;
- по газу – 1,5 – 2,0%.

### **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам ресурсоснабжения принимается в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг (по мере подготовки перспективных схем ресурсоснабжения) и периодически корректируются.

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Арск» устанавливаются целевые показатели в области водоснабжения и водоотведения.

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, относятся:

- показатели качества соответственно горячей и питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с Долгосрочной целевой программой «Улучшение водоснабжения и водоотведения населения Республики Татарстан на период 2012-2015 годы и перспективу до 2020 года» целями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- обеспечение населения чистой питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам, а также требованиям гигиенических нормативов;
- достижение надежности и ресурсной эффективности систем водоснабжения и водоотведения;
- формирование условий для жилищного строительства путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для оценки достижения поставленных целей устанавливаются следующие показатели эффективности:

- удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям – не более 10%;
- удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям – не более 5%;
- доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене не более 19%;
- доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене – не более 21 %;
- число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – не более 96 аварий в год на 1000 км сетей;
- объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – до 99,5% в общем объеме сточных вод;
- доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – до 15,5%;
- зарегистрировано больных брюшным тифом и паратифами А, В, С – 0 на 1000 человек, сальмонеллезными инфекциями – не более 0,8 на 1000 человек, острыми кишечными инфекциями – не более 13,8 на 1000 человек, зарегистрировано больных вирусным гепатитом А – не более 0,138 на 1000 человек, больных вирусным гепатитом Е – 0 на тыс. человек.

В соответствии с Долгосрочной целевой программой «Улучшение водоснабжения и водоотведения населения Республики Татарстан на период 2012-2015 годы и перспективу до 2020 года» целями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- доведение обеспеченности населения г. Арска канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными;

- доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене – не более 21 %;
- число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – не более 96 аварий в год на 1000 км сетей;
- объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – до 99,5% в общем объеме сточных вод;
- доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения – до 15,5%.

Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на основании муниципальной программы энергосбережения Аркого района:

Таблица 10

Динамика энергоемкости муниципального продукта	кг у.т./ тыс.руб.
Доля объемов электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%
Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%
Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%
Объем внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы	%
Изменение объема производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии или вторичных энергетических ресурсов	т у.т.
Доля энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии или вторичных энергетических ресурсов	%
Экономия электроэнергии в натуральном выражении	тыс.кВтч
Экономия электроэнергии в стоимостном выражении	тыс.руб.
Экономия тепловой энергии в натуральном выражении	тыс.Гкал
Экономия тепловой энергии в стоимостном выражении	тыс.руб.
Экономия воды в натуральном выражении	тыс.м.куб
Экономия воды в стоимостном выражении	тыс.руб.

Экономия природного газа в натуральном выражении	тыс.куб.м.
Экономия природного газа в стоимостном выражении	руб.
Удельные расходы тепловой, электрической энергии, воды, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	Гкал/кв.м, кВтч/чел, куб.м./чел.
Удельный расход тепловой, электрической энергии, воды, расчеты за которые осуществляются с применением расчетных способов	Гкал/кв.м, кВтч/чел, куб.м./чел.
Изменение удельного расхода тепловой, электрической энергии, воды, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	Гкал/кв.м, кВтч/чел, куб.м./чел.
Изменение удельного расхода тепловой, электрической энергии, воды, расчеты за которые осуществляются с применением расчетных способов	Гкал/кв.м, кВтч/чел, куб.м./чел.
Изменение отношения удельного расчетного расхода тепловой, электрической энергии, воды, к удельному расходу, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	-
Доля объемов электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	%
Доля расходов муниципального бюджета на обеспечение энергетическими ресурсами бюджетных учреждений	%
Динамика расходов муниципального бюджета на обеспечение энергетическими ресурсами бюджетных учреждений	тыс.руб.
Доля расходов муниципального бюджета на предоставление субсидий организациям коммунального комплекса на приобретение топлива	%
Динамика расходов муниципального бюджета на предоставление субсидий организациям коммунального комплекса на приобретение топлива	тыс.руб.
Доля бюджетных учреждений, финансируемых за счет муниципального бюджета, в отношении которых проведено обязательное энергетическое обследование	%
Число энергосервисных договоров, заключенных муниципальными заказчиками	шт.
Доля государственных, муниципальных заказчиков, которыми заключены энергосервисные договоры	%



Доля товаров, работ, услуг, закупаемых для муниципальных нужд в соответствии с требованиями энергетической эффективности	%
Удельные расходы муниципального бюджета на предоставление социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных	тыс.руб./ чел.
Доля объемов электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа, потребляемых в жилых домах (индивидуальных и многоквартирных), расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (коллективных, индивидуальных)	%
Число жилых домов, в отношении которых проведено энергетическое обследование	шт.
Удельный расход электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа в жилых домах(индивидуальных и многоквартирных), расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	Гкал/кв.м, кВтч/чел., куб.м./чел., тыс.куб.м./кв .м.
Удельный расход электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа в жилых домах(индивидуальных и многоквартирных), расчеты за которые осуществляются с применением расчетных способов	Гкал/кв.м, кВтч/чел., куб.м./чел., тыс.куб.м./кв .м.
Изменение удельных расходов электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа в жилых домах(индивидуальных и многоквартирных), расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	Гкал/кв.м, кВтч/чел., куб.м./чел., тыс.куб.м./кв .м.
Изменение удельных расходов электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа в жилых домах(индивидуальных и многоквартирных), расчеты за которые осуществляются с применением расчетных способов (нормативов потребления)	Гкал/кв.м, кВтч/чел., куб.м./чел., тыс.куб.м./кв .м.
Изменение отношения удельных расходов электроэнергии, тепловой энергии, воды, природного газа, расчеты за которые осуществляются с применением расчетных способов (нормативов потребления), к удельным расходам, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета	

Изменение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии	кгу.т./Гкал
Объем потерь тепловой энергии при ее передаче	Гкал
Объема потерь воды при ее передаче	куб.м.
Динамика изменения объемов электроэнергии, используемой при передаче (транспортировке) воды	кВтч
Динамика количества высокоэкономичных по использованию моторного топлива транспортных средств, относящихся к общественному транспорту	%



**6. Перспективная схема электроснабжения МО**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются

### **7. Перспективная схема теплоснабжения МО**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются.

### **8. Перспективная схема водоснабжения МО**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются.

### **9. Перспективная схема водоотведения МО**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются.

**10. Перспективная схема обращения с ТБО**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются.

**11. Общая программа проектов**

В связи с необходимостью подготовки планов социально-экономического развития Арского муниципального района на период до 2020 г, изменением территориально-административного деления района и необходимостью в кратчайшие сроки внесения в генеральный план, перспективные схемы ресурсоснабжения, рекомендуемые к включению в Обосновывающие материалы до внесения изменений в генеральный план не подготавливаются.

## ***12. Финансовые потребности для реализации программы***

Настоящий раздел Обосновывающих материалов основывается на мероприятиях, указанных в перспективных схемах ресурсоснабжения, их содержание будет включаться в Программу по мере подготовки указанных схем.



### **13. Организация реализации проектов**

Настоящий раздел Обосновывающих материалов основывается на мероприятиях, указанных в перспективных схемах ресурсоснабжения, их содержание будет включаться в Программу по мере подготовки указанных схем.

#### **14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Настоящий раздел Обосновывающих материалов основывается на мероприятиях, указанных в перспективных схемах ресурсоснабжения, их содержание будет включаться в Программу по мере подготовки указанных схем.

### 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей должна производиться оценка доступности коммунальных услуг для населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 11

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Для оценки доступности коммунальных услуг для населения данные не представлены.