

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районының  
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр Советы  
422000, Арча ш. Совет майданы, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

Муниципальное образование  
город Арск  
Арского муниципального района  
Республики Татарстан  
Совет города Арск  
422000, г. Арск, площадь Советская, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

---

## РЕШЕНИЕ Совета города Арск

От «3» ноября 2015 года

№7

### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет города Арск **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Арск».

2. Установить ставки налога, исчисляемого от кадастровой стоимости объектов налогообложения в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

6) 1,2 процента - в 2015 году, 1,5 процента - в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента - в 2018 году и последующие годы в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

В качестве подтверждающих документов вышеуказанной льготы могут являться кадастровый паспорт на дом или список многоквартирных одноэтажных жилых домов, утвержденный органом местного самоуправления.

4. Признать утратившими силу следующие Решения Совета города Арск:

-от 19.11.2014 № 23 «О налоге на имущество физических лиц»;

-от 26.05.2015 № 45 «О внесении изменений в Решение Совета города Арск № 23 от 19 ноября 2014 года «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) или в районной газете «Арча хэбәрләре» («Арский вестник»), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава муниципального  
образования «город Арск»,  
председатель Совета города Арск



И.Г. Нуриев