

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА Балтачевского  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Молодежная, д.1а, с. Балтачево,  
423302



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАЛТАЧ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Яшьләр ур., 1а нче йорт, Балтач авылы,  
423302

Тел./факс(885592)44-7-23; E-mail: **Balt.Azn@tatar.ru**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » сентября 2015г.

## КАРАР

№ 35

О Порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них

Руководствуясь статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них (согласно приложению).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Балтачевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Приложение

к постановлению Исполнительного комитета  
Балтачевского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района

от 21.09.2015 № 35

## **ПОРЯДОК**

### **ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Балтачевского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменения в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района и определяет порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них (далее - Нормативы).

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура, школьный спорт и массовый спорт, образование, здравоохранение, иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже предельных значений

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, устанавливаемые Нормативами, не могут превышать предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных в пункте 1.2. настоящего Порядка.

1.6. Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района и применяются при:

- подготовке документов территориального планирования применительно к территории Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;

- проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

## II. СОСТАВ НОРМАТИВОВ

2.1. В состав Нормативов входят:

- обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке территорий и создания благоприятных условий проживания населения;

- справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2.2. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органа местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.3. Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов), обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, по сохранению сложившихся типов планировочных структур населенных пунктов, их застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания, обеспечению жилых микрорайонов и домов инфраструктурой для молодежи;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов,

систем пассажирского общественного транспорта, обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории;
- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;
- ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов.

2.4. Нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

### III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ

3.1. Разработка Нормативов осуществляется Исполнительным комитетом Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

3.2. Нормативы и внесение изменений в Нормативы утверждаются решением Совета Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/> и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

