



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09 2015

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 311

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 № 269 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, утвержденный пунктом 1.10 постановления Руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2013 № 709 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае признания жилых помещений пригодными для проживания, либо выявления оснований для признания помещения непригодными для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием)

с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении № 47 Правительства РФ требованиями издается распоряжение Исполнительного комитета района.

В случае выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции издается Исполнительного комитета района.

Решение (постановление, распоряжение) оформляется на бланке утвержденной формы. В распоряжении указывается о признании помещения пригодным для проживания или о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, или о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилых помещений. В Постановлении - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренным Постановлением № 47 Правительства РФ.»

1.2. пункт 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом «б)» следующего содержания:

«б) В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru/> направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с

использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru/> информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей»;

1.3 Пункт 3.5.2. изложить в следующей редакции:

«Секретарь комиссии осуществляет:

- изучение поступивших документов;
- назначение дня заседания комиссии;
- извещение членов комиссии о дне заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Результат процедур: извещение членов комиссии о дате заседания»;

1.4. Пятый абзац пункта 3.5.6. изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия необходимости в осмотре помещения комиссия принимает решение об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении № 47 Правительства РФ требованиям. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии»;

1.5. Подпункт 3.5.9. изложить в следующей редакции:

«3.5.9. Секретарь комиссии оформляет решение комиссии в форме заключения (три экземпляра) (приложение №3) с указанием соответствующих оснований принятия решения и передает на подпись членам комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Результат процедуры: переданное на подпись заключение.»

1.6. Восьмой абзац пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Результат процедуры: решение Комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при

необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении № 47 Правительства РФ.»;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Кайбицкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, positioned between the title and the name.

А.Н. Макаров