

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(II созыв)**

РЕШЕНИЕ

тридцать шестого заседания

12 февраля 2015 г.

№ 248

с.Тюлячи

О внесении изменений в решение
Совета Тюлячинского муниципального
района от 23.12.2006 г. № 72 «О порядке
сдачи в аренду имущества, находящегося
в собственности Тюлячинского
муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Тюлячинского муниципального района **решил**:

1. «Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Тюлячинского муниципального района от 23 декабря 2006 года № 72 (в редакции решений Совета района от 29.10.2010г. № 7, от 04.02.2013 г. № 141) дополнить пунктом 3.1.1. в следующей редакции:

« 3.1.1. При определении величины годовой арендной платы за временное владение и использование, находящимися в муниципальной собственности района, нежилыми помещениями в зданиях расположенных на территории района, для организаций занимающихся деятельностью в области телефонной связи и электросвязи, государственных бюджетных (казенных) учреждений, муниципальных бюджетных (казенных) учреждений, рассчитать по формуле:

Апл. год = $S_n \times S \times K_1 \times K_2 \times K_k \times K_{инф.}$,

где:

S_n - годовая нормативная ставка за аренду 1 кв. метра здания (помещения);

S - площадь (в кв. метрах) здания (помещения), сдаваемого в аренду;

K_1 - коэффициент, учитывающий престижность района, определяемый в таблице № 2;

$K_2 = 1,25$ - коэффициент использования площадей общего пользования (коридоров, туалетов, вестибюлей и других вспомогательных помещений);

Кк - коэффициент комфортабельности. Принимается равным 1 (0,5 - для подсобных помещений магазинов, предприятий общественного питания (кроме ресторанов), расположенных в подвальных этажах).

Коэффициент комфортабельности уменьшается (за исключением подсобных помещений магазинов, предприятий общественного питания (кроме ресторанов), расположенных в подвальных этажах) на:

0,1 - для полуподвальных (цокольных) этажей;

0,2 - для подвальных этажей;

0,1 - за каждый отсутствующий в здании элемент обустройства (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение).

Коэффициент комфортабельности подлежит обязательному пересмотру после улучшений условий в арендуемых помещениях;

Кинф. - индекс роста потребительских цен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан за период с 01.01.2015 по дату заключения договора аренды с последующим изменением не чаще 1 раза в год в соответствии с индексом инфляции.

По состоянию на 01.01.2015 г. значение C_n устанавливается в размерах, приведенных в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование (места расположения)	Значение C_n в зависимости от типа помещения, рублей			
	Административное	Производственное	Торговое (общепит, бытовое обслуживание)	Складское
с.Тюлячи	480	230	540	200
Прочие населенные пункты	480	230	540	200

Таблица № 2

№	Наименование социально-экономической зоны	Значение K_1
1	Центральная часть населенного пункта	3,0

2. Пункт 19 «Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Тюлячинского муниципального района от 23 декабря 2006 года № 72 (в редакции решений Совета района от 29.10.2010г. № 7, от 04.02.2013 г. № 141) изложить в следующей редакции:

«1.9 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не

может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения

торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании подпункта 1 настоящего пункта.».

2. Исполнительному комитету Тюлячинского муниципального района при заключении договора аренды муниципального имущества Тюлячинского муниципального района обеспечить определение размера арендной платы по указанному расчету в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение согласно действующему законодательству.

Глава Тюлячинского
муниципального района:

 И.Ф. Зарипов