



РЕШЕНИЕ

КАРАР

22.05.2015г.

с. Сарманово

№ 197

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами

В соответствии со статьей 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологическим вопросам и по вопросам инфраструктурного развития Совета муниципального района.

Заместитель председателя Совета
Сармановского муниципального района



Г.Р. Гараева

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
«Сармановский муниципальный
район» Республики Татарстан
от 22.05.2015 года № 197

Порядок

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Устава Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Сармановского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном Разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Исполнительный комитет Сармановского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченный выступать от имени Сармановского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Сармановского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Сармановского муниципального района Республики Татарстан, за оказание всех услуги (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Сармановского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Сармановского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.